

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

Nr. 15 /2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren înscris
în CF 567, nr topo 1849, situat în extravilanul localității Teaca, în suprafață de 250 mp

Consiliul Local al comunei Teaca, județul Bistrița-Nasaud întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.1470/ 19.02.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr.1471/19.02.2021 privind necesitatea aprobării scoaterii definitive a imobilului-teren situat în extravilanul Comunei Teaca;
- documentația topografică întocmită de un expert autorizat;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

In conformitatecu:

- prevederile art. 5 alin.(3) lit. b¹), art.5³alin.(2)din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului 1366/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea din circuitul agricol al pajiștilor permanente;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren situat în extravilanul satului Teaca, ridul Ripoș, identificat în CF 567, nr Topo 1849, în suprafață de 250 mp.

(2) Se însușește documentația topografică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul

Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol, urbanism, cadastru.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru" , din ___consilieri prezenți și ___ consilieri în funcție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului județul Bistrița-Năsăud
- Direcția pentru Agricultură și Dezvoltării Rurale Bistrița-Năsăud
- Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
- Primarul comunei Teaca.

**Inițiator,
Primar,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
Secretar general,
Cioșan Ana**

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 1470 / 19.02.2021

REFERAT DE APROBARE

**privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren înscris
în CF 567, nr topo 1849, situat în extravilanul localității Teaca,
în suprafață de 250 mp**

Având în vedere situația terenului din extravilanul satului Teaca, Comuna Teaca se identificat în CF 567, nr. Topo 1849, care potrivit datelor reale se prezintă în forma unui lot degradat, propun scoaterea acestuia din circuitul agricol .

În integralitatea lui, acest teren nu a făcut până acum obiectul vreunei solicitări în vederea constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar iar necesitatea reglementării naturii juridice a bunului ar oferi posibilitatea soluționării unor cereri pentru uz de teren degradat.

Potrivit prevederilor art.129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin.(6) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor, consiliul local " hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei".

Pentru motivele mai sus menționate consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind scoaterea din circuitul agricol a imobilului-teren extravilan, înscris în CF nr. 567, nr.topo 1849.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE
privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren înscris
în CF 567, nr topo 1849, situat în extravilanul localității Teaca,
în suprafață de 250 mp

Avand în vedere:

-prevederile art.5 alin.(3) lit. b¹), art.5³ alin.(2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare:

„*[*]* **Art. 5. (3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:**

b¹) instalarea de elemente de infrastructură fizică subterane sau supraterane, necesare susținerii rețelelor publice de comunicații electronice; (literă introdusă prin art. 51 din Legea nr. 159/2016, în vigoare de la 28 iulie 2016)

Art. 5³ (2) Fac excepție de la prevederile alin. (1) terenurile ocupate cu pajiști permanente care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total ori parțial capacitatea de producție, terenurile pe care se vor executa lucrări de ameliorare și amenajare potrivit reglementărilor legale în vigoare, precum și terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplică prevederile prezentei ordonanțe de urgență.”

-prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului 1366/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea din circuitul agricol al pajiștilor permanente;

- documentația cadastrală întocmită de către expert topograf Bodnariu Daniel prin care se demonstrează existența în extravilanul localității Teaca a unui teren aflat în proprietatea Comunei Teaca, identificat în CF nr. 567 și nr. Topo 1849, situat în ridul Ripoș, care este în stare de degradare;

- terenul nu a făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate, conform legilor fondului funciar;

Propun aprobarea proiectul de hotărâre privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren susmenționat.

Inspector de specialitate,
Atodirese Țatiana