

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil-teren intravilan din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.5921/ 23.06.2021
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5922/ 23.06.2021 privind trecerea terenului intravilan din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Teaca
- documentația topografică întocmită de expert autorizat
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În conformitate cu :

- prevederile art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.27, art.28 alin.(5) și (6), din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art.354 și art.358 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), coroborat cu art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, nr.F.N, nr. top 4344/3 din CF 25041 (CF vechi 1728) în suprafață de 1331 mp, din domeniul Statului Român în domeniul privat al comunei Teaca.

(2) Se însușește documentația tehnică întocmită de către expert autorizat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989 , nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Teaca .

Art.4. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru" , din ___consilieri prezenti și ___ consilieri în funcție.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bistrita-Nasaud;
- Compartimentul Agricol, urbanism, cadastru;
- OCPI Bistrița Năsăud;
- Primarul comunei Teaca.

**Inițiator,
PRIMAR,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana**

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 5920 din 23.06.2021

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui imobil-teren intravilan din proprietatea Statului
Român în domeniul privat al Comunei Teaca

Având în vedere situația terenului din intravilanul localității Teaca - CF 25041 (conversie CF vechi 1728) care potrivit datelor reale se prezintă ca un teren împrejmuit parțial pe care se află localizată o construcție- casă de locuit înregistrată în evidențele noastre agricole și fiscale la nr. administrativ 538. Suprafața de teren de 1331 mp nu a cunoscut nicio formă de impunere și în integralitatea lui, acest teren nu a făcut până acum obiectul vreunei solicitări în vederea constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar. Necesitatea reglementării naturii juridice a bunului ar oferi posibilitatea soluționării unor cereri privind achiziționarea de terenuri.

Potrivit prevederilor art.129 alin. 2 lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor, consiliul local " hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei".

Pentru motivele mai sus menționate consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului: teren intravilan, Teaca identificat în CF sus-menționat din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Teaca.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui imobil-teren intravilan, din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Teaca

I. Temei de drept

-prevederile art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare: “Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”;

-Decizia ÎCCJ nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ICCJ în Dosar 1708/2016;

-prevederile art.27, art.28 alin.(5) și (6), din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art.354 și art.358 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II. Temei de fapt

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către expert autorizat se demonstrează existența în intravilanul localității Teaca a unui teren aflat în proprietatea tabulară a Statului Român și în administrarea Comunei Teaca. Așa cum relevă documentația cadastrală, suprafața de teren de 1331 mp identificată în CF nr.25041 (conversie din CF vechi 1728) nr. top 4344/3, este în fapt un teren împrejmuit parțial, pe care se află amplasat un imobil-casă de locuit și anexe (nr.538) a cărui posesor (nenotat în CF) l-a dobândit prin act administrativ (contract de vânzare-cumpărare). Menționez că terenul identificat în CF nr.25041, până în prezent, nu a făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate, conform legilor fondului funciar. Totodată, suprafața de teren de 1331 mp nu a cunoscut nicio formă de impunere și se justifică prin necesitatea valorificării bunului în orice modalitate de exercitare, neexceptând vânzarea.

Față de cele de mai sus propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Teaca a terenului din CF nr.25041 (CF vechi 1728) în suprafața de 1331 mp, conform măsurătorilor actuale.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA