

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul pentru trecerea unui bun imobil- teren intravilan, sat Budurleni, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca**

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrat sub nr. 3020/ 23.02.2022
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 3021/ 23.02.2022
- documentația cadastrală efectuată de expert autorizat
- contractul de concesiune nr.1331/23.09.1996
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

**În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârii Guvernului nr. 905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, prin Anexa 53, poziția 12;
- art. 129 alin. (2) lit c ), art. 361 alin (2) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 alin. (2) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul art.139 alin(3) lit.g) și art.196 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se dă acordul pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca al imobilului- teren situat în intravilanul localității Budurleni , indentificat în nr. topo 48, C.F. 17, în suprafață de 225 mp.

**Art.2.** Se declară încetarea interesului public asupra imobilului- teren în suprafață de 225 mp, situat în intravilanul satului Budurleni, Comuna Teaca, indentificat în nr. topo 48, C.F. 17, aflat în domeniul public al Comunei Teaca, Anexa 53, poziția 12 la H.G. nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptata cu un numar de .....voturi ”pentru”, din .....consilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud
- O.C.P.I. Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca.

**Inițiator,  
PRIMAR  
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Aviz de legalitate,  
SECRETAR GENERAL UAT  
CIOȘAN ANA**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind acordul pentru trecerea unui bun imobil- teren intravilan, sat Budurleni,  
din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca

Având în vedere:

#### **I. Temei de drept**

-Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/ 1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca;

-Anexa nr.53 (poziția 12) la Hotărârea Guvernului României nr.905/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

-Extras CF nr.27494 Teaca;

-Contract de concesiune nr.1331/ 23.09.1996;

-prevederile art. 361 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind „Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate”;

-prevederile art.864 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, ce stipulează „Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

-prevederile art.27, art.28 alin.(5) și (6), din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **II. Temei de fapt**

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către expert topograf Bodnariu Daniel se demonstrează existența în intravilanul localității Budurleni a unui teren în suprafață de 225 mp. Este identificat în CF 17, nr. top 48 proprietatea tabulară a „Comunei Budurleni”.Totodată a fost cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca ( a se vedea Anexa 53, poziția 12 la HG nr.905/ 2002).

Prin Extrasul CF nr.27494 s-a efectuat înscrierea provizorie a străzii „La Ciurgău” situată în intravilanul localității Budurleni. Așa cum rezultă din Anexa la CF privind Detaliile liniare a imobilului, se observă că același segment (enclava) ce a fost determinat și în Planul de amplasament și delimitare a imobilului din documentația cadastrală, nu a făcut obiectul înscrierii provizorii,



fiind eliminat. În realitate această porțiune de teren, în suprafață de 225 mp, se suprapune cu un teren aflat sub contract de concesiune datând din anul 1996, a cărui titular nu și-a notat dreptul de concesiune în cartea funciară.

Astfel, datorită faptului că drumul comunal/ strada a fost înscrisă în CF 27494, iar suprafața de teren de 225 mp nu a făcut obiectul intabulării, în condițiile indicate, revenind la elementele de identificare CF 17, nr.top 48 Budurleni, apreciez că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
ATODIRESE TATIANA

**REFERAT DE APROBARE**

privind acordul pentru trecerea unui bun imobil- teren intravilan, sat Budurleni,  
din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca

Având în vedere,

faptul că imobilul- teren situat în intravilanul localității Budurleni, Comuna Teaca, în suprafața de 225 mp, identificat în C.F. 17, nr. topo 48 ce face obiectul unui contract în derulare, fiind concesionat unei persoane fizice, contract nr.1331/23.09.1996 și este inclus în Anexa 53, poziția 12 Hotărârea Guvernului nr. 905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare

Art.361, alin.(2) O.U.G. nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede că trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al Comunei Teaca,

consider util, legal și oportun promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului imobil situat în intravilanul localității Budurleni, Comuna Teaca.

PRIMAR,  
Muntean Damian Iustian