

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

Nr.13 / 2022

PROIECT DE HOTARARE

privind trecerea unui imobil- teren situat în intravilanul localității Archiud, în suprafață de 12.775 mp, din proprietatea Statului Român în domeniul public al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 1401/17.02.2022
- raportul compartimentului de specialitate nr.1402/17.02.2022
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- documentațiile topografice întocmite de către un expert autorizat

In conformitate cu prevederile:

- art 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare
- art. 112 alin.(1) și (2) din Legea 1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare
- art.27,alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin. c) , art. 292 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară imobilul teren situat în intravilanul satului Archiud, Comuna Teaca, înscris în Carte Funciară nr. 25215 Teaca, nr. topo. 60/1/2/1/2/2/1, 64/3/2/2/1, în suprafață de 12.775 mp, bun de interes public.

Art.2. Se aprobă trecerea, imobilului-teren menționat la art. 1, din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Teaca.

Art.3. Se însușește documentația cadastrală întocmită de către expert autorizat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca .

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru" , din consilieri prezenti si _ consilieri în funcție.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se comunică cu:

- Institutia Prefectului județul Bistrița-Năsăud
- Compartiment urbanism – cadastru
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Teaca

PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

Avizat pt.legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN ANA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui imobil- teren situat în intravilanul localității Archiud, în suprafață de 12.775 mp, din proprietatea Statului Român în domeniul public al Comunei Teaca

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. / 2022 a Primarului Comunei Teaca și Proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil- teren situat în intravilanul localității Archiud, în suprafață de 12.775 mp, din proprietatea Statului Român în domeniul public al Comunei Teaca, facem următoarele precizări:

- necesitatea trecerii imobilului teren situat în intravilanul localității Archiud, în suprafață de 12.755 mp, Carte Funciară nr. 25215 Teaca (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare vechi nr. 650 Archiud) asupra căruia am dobândit folosință operativă începând cu anul 1968, în scopul realizării în viitor a unui proiect de interes public, pentru promovarea sportului și a activității fizice ca instrument benefic pentru îmbunătățirea ofertei de educație școlară,

- conform art. 112 alin (2) din Legea 1/2011 privind Educația națională, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

- documentația cadastrală întocmită de către expert autorizat, Bodnariu Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- prevederile art. 27, alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art.36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, care prevede următoarele terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

- potrivit art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al comunei prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Propun aprobarea unui proiect de hotărâre pentru trecerea unui imobil- teren situat în intravilanul localității Archiud, în suprafață de 12.755mp, din proprietatea Statului Român în domeniul public al Comunei Teaca

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea unui imobil- teren situat în intravilanul localității Archiud, în suprafață de 12.775 mp, din proprietatea Statului Român în domeniul public al Comunei Teaca

Primarul comunei Teaca, având în vedere :

- necesitatea treceri imobilului- teren situat în intravilanul localității Archiud, în suprafață de 12.775 mp înscris în Cartea Funciară nr. 25215 Teaca, teren aferent Școlii primare Archiud, din proprietatea Statului Român în domeniul public al Comunei Teaca, în scopul realizării în viitor a unui proiect de interes public

- promovarea sportului ca rol de mare importanță în susținerea nivelului de reușită recomandat vis-à-vis de activitatea fizică în rândul elevilor și tinerilor

- sprijinirea inițiativelor și eforturilor pentru promovarea în rândul tinerilor a beneficiilor mișcării și sportului, oferă în același timp idei pentru școli pentru dezvoltarea de noi posibilități pentru elevi și personalul școlilor să facă mișcare

- crearea unui mediu în comunitate pentru încurajarea tinerilor să facă mai multă mișcării toată ziua, nu doar când sunt la școală.

- documentațiile topografice întocmite de catre expert topograf Bodnariu Daniel

- prevederile art 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare

propun consiliului local aprobarea proiectului de hotarâre în forma prezentată.

PRIMARUL COMUNEI TEACA,
Muntean Damian Iustian