

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA
Nr. 10/ 2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin atribuire directă a imobilului-teren situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 32 mp, înscris în CF nr. 28780, nr. CAD 28780, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.728/ 05.02.2025
- raportul compartimentului de specialitate nr. 729/ 05.02.2025
- propunerea de concesionare în reg.sub nr.1684/ 14.03.2024
- extrasul CF nr.28780/2024
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.60 alin.(2), lit.b) și alin.(3) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), coroborat cu art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a imobilului-teren situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 32 mp, înscris în CF 28780 Teaca, nr.CAD 28780, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

Art.2. Durata de concesionare a obiectului concesiunii prevăzut la art.1 este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesionare, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în condițiile legii.

Art.3. Se aprobă valoarea redevenței stabilită la 222,00 lei/mp/an (44,7 euro/an; ~ 1,40 euro/mp/an) prevăzut în Raportul de evaluare nr.103E-24-1/17.12./2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, conform *Anexei 1*.

Art.4. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform *Anexei 2*

Art.5. Se aprobă Contractul-cadru de concesionare, conform *Anexei 3*.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Teaca să semneze contractul de concesionare

Art.7. Anexele nr.1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei și persoanele nominalizate la art.5.

Art.9. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de __ voturi „pentru”, din __ consilieri prezenți la ședință, din 15 consilieri în funcție.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Teaca cu:

- Primarul comunei Teaca
- Compartimentul Contabilitate, Finanțe Publice
- Instituția Prefectului-Județul Bistrița Năsăud.

**Inițiator,
Primar,
Oltean Florin**

**Aviz de legalitate,
Secretar general,
Cioșan Ana**

REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea prin atribuire directă a imobilului-teren
situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 32 mp,
înscriș în CF nr. 28780, nr. CAD 28780,
aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

Având în vedere O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Teaca, potrivit atribuțiilor stabilite prin actul normativ sus-menționat *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local și totodată în exercitarea acestor atribuții hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*

Inițierea proiectului de hotărâre are loc în urma unei solicitări, având aviz de principiu în Consiliul Local, privind concesionarea unui teren, proprietate privată a Comunei Teaca, aflat în imediata vecinătate a proprietății particulare de la nr. administrativ 606 Teaca, în scopul extinderii unei construcții, cu destinație viitoare: garaj auto. Imobilul-teren identificat în CF nr.28780 aparține domeniului privat al Comunei Teaca și corespunde prin categoria de folosință obiectivului propus.

În scopul bunei administrări a domeniului comunei, al valorificării acestui bun, s-a dispus efectuarea unui Raport de evaluare de către expert ANEVAR pentru a se stabili prețul concesiunii, urmând ca juridic să fie stabilit cadrul legal privind modalitatea de atribuire, termene, drepturi și obligații părți contractante.

În urma avizării de către compartimentul de specialitate acest proiect va fi supus aprobării Consiliului Local, urmând a face parte integrantă din hotărârea adoptată.

PRIMAR,
Oltean Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea prin atribuire directă a imobilului-teren
situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 32 mp,
înscris în CF nr. 28780, nr. CAD 28780,
aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

I.Temei de drept

-Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 15 lit.e) și art.17 din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.60 alin.(2), lit.b) și alin.(3) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

II.Temei de fapt

-Propunerea de concesionare înreg. sub nr.1684/ 14.03.2024 ;

-Extrasul CF nr.28780/ 2024.

Prin referatul de aprobare nr.728 din 05.02.2025, Primarul Comunei Teaca, Oltean Florin, a inițiat un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea concesionării imobilului-teren înscris în CF sus-menționat.

Solicitarea de concesionare este justificată și susținută din punct de vedere legal de dispozițiile art.13 alin.(1) și art.15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

Art.13 (1) „*Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției*”;

Art.15 „ Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: lit.e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

De asemenea, proiectul de hotărâre va avea în vedere , anterior aprobării, analizarea privind permisiunea realizării acestor construcții în deplină concordanță cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii”(art.60 alin.(2) din Ordinul nr. 839/ 2009) precum și modul de stabilire a redevenței care, potrivit Raportului de evaluare întocmit, fixează limita minimă a prețului concesiunii.

În concluzie, apreciez legal și oportun proiectul de hotărâre inițiat de primar urmând ca acesta, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA