

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr.1 din 04.05.2017

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.938/ 10.02.2026
- raportul compartimentului de specialitate nr. 939/ 10.02.2026
- HCL Teaca nr.31/ 2017 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 230 mp situat în localitatea Teaca, CF nr.27264, top 756, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca
- Contractul de concesiune nr.1/ 04.05.2017
- cerere privind cesionarea contractului, înreg. sub nr.449/26.01.2026
- Certificat de moștenitor nr.21/ 10.11.2025
- declarații pe proprie răspundere autentif. nr.3881/ 18.12.2025
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În conformitate cu prevederile :

- art.354- 355, art. 362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.871, art. 1315-1319 și art.1351 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.41 alin.(1) din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), coroborat cu art. 196, alin.(1) lit. a) și alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.1 din 04.05.2017, încheiat între Comuna Teaca, în calitate de concedent și Nicula Corina-Gabriela în calitate de cesionar, având ca obiect concesionarea suprafeței de 230 mp situat în localitatea Teaca, CF nr.27264, nr. CAD 27264, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

Art.2. Se aprobă Contractul-cadru de cesiune, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Teaca să semneze Contractul de cesiune al contractului de concesiune nr.1 din 04.05.2017, în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri către cesionar.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Teaca.

Art.5. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de __ voturi „pentru”, din __ consilieri prezenți la ședință, din 15 consilieri în funcție.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Teaca cu:

- Primarul comunei Teaca
- Compartimentul Contabilitate, Finanțe Publice
- Cesionarul Nicula Corina-Gabriela
- Instituția Prefectului-Județul Bistrița Năsăud.

**Inițiator,
Primar,
Oltean Florin**

**Aviz de legalitate,
Secretar general,
Cioșan Ana**

CONTRACT-CADRU DE CESIUNE
AL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
Nr. 1/ 04.05.2017

I. Părțile contractante

1. COMUNA TEACA, cu sediul în localitatea Teaca, nr. 598, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4548899 reprezentată prin Primar Oltean Florin, **în calitate de concedent**, pe de o parte, și

2. D-na NICULA CORINA-GABRIELA, cu domiciliul în comuna Teaca, sat. Teaca, nr.372, județul Bistrița-Năsăud, identificată prin C.I. seria XB, nr.655307, eliberată de SPCLEP Bistrița la data de 20.01.2021, CNP: 2660119060762, tel.0740.064531, **în calitate de cesionar**, pe de altă parte, la data de _____, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Teaca nr. ____ din 26.02.2026 au încheiat prezentul contract de cesiune, având următoarele clauze

Art.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul- teren situat în intravilanul localității Teaca în suprafață de 230 mp, înscris în CF 27264, nr. CAD 27264, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca, având categoria de folosință curți construcții și investiția garaj pentru utilaje agricole.

Art.2. Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr.1/ 04.05.2017.

Art.3. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de _____.

CONCEDENT
COMUNA TEACA
PRIN PRIMAR
OLTEAN FLORIN

CESIONAR
NICULA CORINA-GABRIELA

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr.1 din 04.05.2017

Având în vedere O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Teaca, potrivit atribuțiilor stabilite prin actul normativ sus-menționat *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local și totodată în exercitarea acestor atribuții hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*

Inițierea proiectului de hotărâre are loc în urma înregistrării cererii nr.449/26.01.2026 privind aprobarea preluării unui contract de concesiune de către unul dintre moștenitorii concesionarului decedat și care a obținut avizul de principiu în ședința ordinară din 27.01.2026 a Consiliului Local Teaca.

Contractul de concesiune nr.1/ 04.05.2017 a fost atribuit prin licitație publică aprobată prin HCL Teaca nr.31/27.03.2017, către numitul Tămaș Ioan. Durata contractului este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, având ca obiect concesiunarea imobilului teren în suprafață de 230 mp conf. CF nr.27264 în scopul construirii unui garaj pentru utilaje agricole.

Bunul concesionat face parte din domeniul privat al Comunei Teaca și pentru buna administrare și valorificare a acestuia se va proceda la continuitatea raporturilor de natură juridică, securizând drepturile și obligațiile părților, în conformitate cu reglementările legale.

PRIMAR,
Oltean Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr.1 din 04.05.2017

I.Temei de drept

- art.354- 355, art. 362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.871, art. 1315-1319 și art.1351 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.41 alin.(1) din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

II.Temei de fapt

- Contractul de concesiune nr.1/ 04.05.2017;
- cerere privind cesionarea contractului înreg. sub nr.449/26.01.2026;
- Certificat de moștenitor nr.21/ 10.11.2025;
- declarații pe proprie răspundere autentif. nr.3881/ 18.12.2025.

Prin referatul de aprobare nr.938 din 10.02.2026, Primarul Comunei Teaca, Oltean Florin, inițiază proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării Contractului de concesiune nr.1/ 04.05.2017, în baza solicitării nr.449/26.01.2026 având aviz de principiu în Consiliul Local.

În cursul derulării contractului nr.1/ 04.05.2017 , în anul 2024 a survenit decesul concesionarului, fapt notificat de soția defunctului care de altfel a solicitat aprobarea transferului contractului; pentru evitarea decalării obligațiilor părților, în condițiile ivirii cauzei de forță majoră, exoneratoare de răspundere, s-a convenit la data de 03.03.2025, ca preluarea contractului până la dezbaterea succesorală să fie făcută de către soția supraviețuitoare/ moștenitor sezinar. Se confirmă, de asemenea că la data întocmirii raportului de specialitate sunt îndeplinite toate obligațiile exigibile de plată la bugetul local care decurg din contract.

Potrivit documentelor anexate la cerere, în speță Certificatul de moștenitor nr.21/ 10.11.2025 și ulterior a declarațiilor pe proprie răspundere a moștenitorilor legali, se i-a act de acordul acestora privind cesiunea contractului de concesiune nr.1/ 04.05.2017, în favoarea numitei Nicula Corina-Gabriela.

Obiectul contractului sus-menționat îl constituie imobilul teren cu suprafața de 230 mp, înscris în CF nr.27264, în proprietatea privată a Comunei Teaca. *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel". (art.355 din O.U.G.57/ 2019)*

Luând în considerare aspectele legale privind caracterul acestei toleranțe normative (stricti juris) în cazul transferului contractului, *"dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit (...)"* (art.41 alin(1) din L.50/1991), se impun obligatoriu 2 condiții esențiale: consensul/acordul autorității și forma cerută pentru validitatea actului juridic. Prin liberarea cedentului și asumarea răspunderii cesionarului se asigură continuitatea raporturilor juridice și transmiterea tuturor drepturilor și obligațiilor izvorâte din contractul de concesiune nr.1/ 04.05.2017.

În concluzie, apreciez legal și oportun pentru a fi supus dezbaterii proiectul de hotărâre inițiat de primar și propun introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR SUPERIOR,
ATODIRESE TATIANA