

Nr.11/19.02.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Teaca, nr.348E din Centru Local de Informare Turistică în Comuna Teaca și Proximități, Dezvoltare și Marketing Turistic în clădire administrativă**

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița Năsăud, întrunit în sesiune

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului nr.1137/19.02.2026;
- raportul de specialitate nr.1138/19.02.2026;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- C.F. nr.27958 Teaca

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 136 alin.(1), (2) și (4) din Constituția României;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), alin.(14), art.287 lit b) și art.297 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.(1) lit.a) și art.11 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.139 alin.(1) și (3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilului aflat în domeniul public al comunei Teaca, situat în satul Teaca, nr.348E, înscris în Cartea Funciară nr.27958 Teaca, *din Centru Local de Informare Turistică în Comuna Teaca și Proximități, Dezvoltare și Marketing Turistic în clădire administrativă*, cu datele de identificare cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Imobilul prevăzut la art. 1 nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre s-a adoptat cu \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_ abțineri, din \_\_\_\_ consilieri prezenți la sesiune, din 15 consilieri în funcție.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul Comunei Teaca
- Compartiment contabilitate, finanțe publice.

Inițiator,  
PRIMAR,  
OLTEAN FLORIN

Aviz de legalitate,  
SECRETAR GENERAL UAT,  
CIOȘAN ANA

**IMOBIL PROPUȘ PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN CENTRU LOCAL DE  
INFORMARE TURISTICĂ ÎN COMUNA TEACA ȘI PROXIMITĂȚI, DEZVOLTARE ȘI  
MARKETING TURISTIC ÎN CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ**

Nr.crt.	ADRESĂ IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	APARTENENȚĂ LA DOMENIUL PUBLIC
1.	Satul Teaca, nr.348E, jud. Bistrița-Năsăud	<i>Clădire</i> compusă din: 1 nivel; s. construită la sol 121 mp, s. construită desfășurată 249 mp; nr.cad.27958-C1; <i>Teren aferent</i> - categoria de folosință: curți-construcții, suprafață 281 mp și faneată suprafață 645 mp, nr.cad 27958;	Carte funciară nr.27958 Teaca

### REFERAT DE APROBARE

**privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Teaca, nr.348E, din Centru Local de Informare Turistică în Comuna Teaca și Proximități, Dezvoltare și Marketing Turistic în clădire administrativă**

Avand în vedere:

- necesitatea utilizării/ valorificării eficiente a bunurilor aflate în proprietatea publică a Comunei Teaca și faptul că imobilul Centru Local de Informare Turistică în Comuna Teaca și Proximități, Dezvoltare și Marketing Turistic situat în centrul comunei, în satul Teaca , nr. 348 E, înscris în Cartea funciară nr.27958 Teaca, nu mai deservește scopului pentru care a fost înființată;
- oportunitatea de a asigura spații adecvate pentru desfășurarea altor activități, servicii de interes public local;
- oportunitatea schimbării destinației în vederea utilizării acesteia ca spațiu administrativ, în interesul comunității;
- faptul că menținerea destinației actuale nu se mai justifică din perspectiva interesului local, astfel este necesară adaptarea modului de utilizare la nevoile reale ale comunității;

*propun* aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Teaca, nr.348E, din Centru Local de Informare Turistică în Comuna Teaca și Proximități, Dezvoltare și Marketing Turistic în clădire administrativă, în forma prezentată.

Primar,  
OLTEAN FLORIN

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Teaca, nr.348E, din Centru Local de Informare Turistică în Comuna Teaca și Proximități, Dezvoltare și Marketing Turistic în clădire administrativă**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului nr.1137 din 19.02.2026;
- Cartea funciară nr.27958 Teaca;
- prevederile art.108 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că Consiliile locale hotărăsc, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie: *a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;/b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*”coroborat cu art.287 lit.b) Exercițarea dreptul de proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale se realizează de către „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale.*”

- prevederile art.136 din Constituția României, care stipulează că:

- 1) *Proprietatea este publică sau privată;*
- (2) *Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.*
- (4) *Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică,*

***propun*** aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în satul Teaca, nr.348E, din ***Centru Local de Informare Turistică în Comuna Teaca și Proximități, Dezvoltare și Marketing Turistic în clădire administrativă.***

**Întocmit**  
**Consilier juridic**  
**Birău Oana Ramona**