

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.1271 din 10.03.2006

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.1163/ 20.02.2026
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1164/ 20.02.2026
- HCL Teaca nr.2/ 2006 privind concesiunea prin licitație a unui teren situat în extravilanul satului Teaca și în proprietatea privată a comunei Teaca
- Contractul de concesiune nr.1271/10.03.2006
- Adresa nr.391/23.01.2026 referitoare la notificarea concedentului privind acordul Telekom Romania Mobile Communications S.A. de menținere a relațiilor contractuale
- Scrisoarea de intenție privind acordul de prelungire a perioadei de valabilitate a contractului pentru o perioadă de 10 ani, înregistrată sub nr.579/ 28.01.2026
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În conformitate cu prevederile :

- art.871- 873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.306, art.354-355, art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a) și alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.1271/ 10.03.2006 încheiat între Comuna Teaca, în calitate de concedent și Telekom Romania Mobile Communications S.A. în calitate de concesionar pentru exploatarea suprafeței de 350 mp teren proprietate privată a comunei, situat în extravilanul localității Teaca, înscris în CF nr.567, top 1848/2, în conformitate cu obiectivele concesionarului, pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 10.03.2026 și până la data de 10.03.2036.

Art.2. Se aprobă Actul adițional la Contractul nr. 1271/ 10.03.2006 conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Teaca să semneze Actul adițional la Contractul nr. 1271/ 10.03.2006.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Teaca.

Art.5. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de __ voturi „pentru”, din __ consilieri prezenți la ședință, din 15 consilieri în funcție.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Teaca cu:

- Primarul comunei Teaca
- Compartimentul Contabilitate, Finanțe Publice
- Telekom Romania Mobile Communications S.A.
- Instituția Prefectului-Județul Bistrița Năsăud.

**Inițiator,
Primar,
Oltean Florin**

**Aviz de legalitate,
Secretar general,
Cioșan Ana**

ACT ADIȚIONAL
La Contractul de concesiune nr.1271/ 2006

Părțile contractante:

1.1.COMUNA TEACA, cu sediul în localitatea Teaca, nr.598, jud. Bistrița-Năsăud, telefon 0263.276124, fax 0263.276213, cod fiscal 4548899, reprezentată prin domnul Oltean Florin - primarul comunei Teaca, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

1.2.TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A., persoană juridică română, cu sediul în București, Sectorul 1, Bulevardul Expoziției, Nr.1C, Clădirea B1, Etajele 1, 2 și 3, cod poștal 012101, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. de ordine J1999000433406, Cod Unic de Înregistrare 11952970, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC J1999000433406, prin reprezentant convențional dl. Cristian George Petrică – având funcția de Director Rețea și dl. Nicolae Tuca Vilceanu - având funcția de Director General Rețea, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Teaca nr. _____ din 26.02.2026

s-a convenit la încheierea următorului act adițional după cum urmează:

Art.1. Termenul de valabilitate al contractului de concesiune nr.1271/ 2006 (înreg. la concesionar cu nr. CR 4206 SA/ 20.03.2006) se prelungește, prin acordul părților, în limitele prevăzute de art. 2 paragraful 2 din Contract, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 10.03.2026, respectiv până la data de 09.03.2036 inclusiv.

Art.2. Locatorul declară și garantează că va fi în concordanță cu toate legile aplicabile, politicile și procedurile aplicabile tranzacțiilor din acest Contract, inclusiv, fără a se limita la, regulile anti-corupție și anti-mită prevăzute în legi naționale și internaționale.

Art.3. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA TEACA

CONCESIONAR,
TELEKOM ROMANIA MOBILE
COMMUNICATIONS S.A.
PRIN REPREZENTANT

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 1163 din 20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune
nr.1271 din 10.03.2006

Contractul de concesiune nr.1271/ 10.03.2006 (înreg. concesionar cu nr. CR 4206SA/ 20.03.2006), prin care Comuna Teaca în calitate de concedent a atribuit spre exploatare suprafața de teren de 350 mp, proprietate privată a comunei Teaca, situată în extravilan în scopul instalării unei stații GSM (releu);

Durata contractului de concesiune care expiră la data de 10.03.2026 și posibilitatea prelungirii acestuia;

Luând act de notificările transmise de către compartimentul de specialitate către Telekom Romania Mobile Communications S.A. privind acceptul în vederea prelungirii duratei conform clauzei contractuale precum și de răspunsul primit;

În concordanță cu atribuțiile privind competența consiliului local precum și cadrul legal stabilit prin prevederile O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, pentru administrarea patrimoniului, în contextul asigurării și susținerii funcționalității unor servicii publice (telecomunicații), apreciez necesar inițierea prezentului proiect de hotărâre, pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.1271 din 10.03.2006.

PRIMAR,
Oltean Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune
nr.1271 din 10.03.2006

I.Temei de drept

-art.871- 873 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-art.306 alin.(3), art.354- 355, art. 362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL Teaca nr.2/ 2006 privind concesionarea prin licitație a unui teren situat în extravilanul satului Teaca și în proprietatea privată a comunei Teaca;

-Contractul de concesiune nr.1271/ 10.03.2006 (înreg. concesionar cu nr. CR 4206SA/ 20.03.2006).

II.Temei de fapt

-Adresa nr.391/23.01.2026: Notificare concedent privind acordul Telekom Romania Mobile Communications S.A. de menținere relații contractuale;

-Scrisoare de intenție privind acordul de prelungire a perioadei de valabilitate a contractului pentru o perioadă de 10 ani, înregistrată sub nr.579/ 28.01.2026;

-Notificări e-mail primariateaca@yahoo.com privind transmiterea datelor persoanei mandatate de către Telekom Romania Mobile Communications S.A., în vederea semnării actului adițional.

Prin referatul de aprobare nr.1163 din 20.02.2026, Primarul Comunei Teaca, Oltean Florin, inițiază proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.1271 din 10.03.2006.

Valabilitatea contractului menționat expiră la data de 10.03.2026, având în cuprins -Titlul III, art.2 alin(2)- prevăzută clauză de prelungire „*pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială*”.

De asemenea obiectivul concesionarului este reprezentat de exploatarea unei suprafețe de 350 mp, proprietate privată a comunei Teaca, situată în extravilan și care servește amplasării stației de bază GSM.

Se menționează că redevența a fost stabilită, conform procesului –verbal de adjudecare a licitației la suma de 1300 lei/ an și contractul stipulează clauza expresă de indexare anuală cu rata inflației. Pentru anul **2026**, redevența este stabilită la suma de **3017,42 lei**. Se confirmă, de asemenea că la data întocmirii raportului de specialitate nu există obligații exigibile de plată la bugetul local care decurg din contract.

În conformitate cu prevederile O.U.G.57/ 2019- art.355 *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel"* și art.306 alin.(3) *„Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani"*, se motivează astfel oportunitatea și legalitatea exprimării acordului Consiliului local în vederea aprobării unei hotărâri pentru prelungirea duratei contractului.

INSPECTOR SUPERIOR,
ATODIRESE TATIANA