

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind cumpărarea de către comuna Teaca în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale
din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391,
nr. Cadastral 51391, 51391- C1 Bistrița

Consiliul local al comunei Teaca, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului nr.6303/20.08.2025
- raportul compartimentului de specialitate nr.6304/20.08.2025
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local
- H.C.L. nr.... privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Teaca

În conformitate cu prevederile :

- Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997
- art. 87 alin.(5), art.88, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c)-e) și alin.(9) lit.a) și c) coroborat cu art.139 alin.(1), alin.(3) lit.h) -g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.16 alin.(1), art. 23 alin.(1) și art. 35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art.551, art.553 alin.(1), art.876 alin.(3), art.888, art.1650 și următoarele din Codul Civil referitoare la contracte și convenții

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14) și art.139 alin.(1),(2),(3) lit.g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul Consiliului Local Teaca pentru cumpărarea în comun cu unitățile administrativ teritoriale prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului construcție și teren aferent, identificat în C.F nr.51391, nr.cadastral 51391, 51391-C1 Bistrița.

Art.2. (1) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Teaca raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificate în CF Bistrița nr.51391, nr. cadastral 51391, 51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Bîrta Floarea, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la alin.(1) în sumă de 1.341.218 lei, echivalentul a 265.000 euro calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025.

ART.3. Comuna Teaca cumpără cota aferentă din imobilul construcție și teren aferent identificat în C.F nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, plătiind suma de 32.000,00 lei.

ART.4. Se însărcinează Primarul comunei Teaca să semneze în numele comunei, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la notar și să facă demersurile necesare pentru înscrierea în C.F. a cotei aferente din imobilul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre în favoarea comunei Teaca.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Teaca în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi "pentru",..... voturi "abțineri",..... voturi „împotrivă”.

ART.6. Secretarul general al comunei Teaca, prin Compartimentul registratură, va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud
- Primarului comunei Teaca;

INIȚIATOR,
PRIMAR
Oltean Florin

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana

Nr.6303 din 20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind cumpărarea de către comuna Teaca în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391, nr. Cadastral 51391, 51391- C1 Bistrița

Avand in vedere :

- raportul de evaluare nr. 79/30.04.2025 a imobilului Casă de locuit, situat în Mun. Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bîrta Floarea -Legitimație nr.19089 valabilă 2025, proprietatea domnului Nicula-Marius-Rad, raport prin care s-a stabilit prețul de cumpărare a imobilului construcție și teren aferent la prețul de 300.000,00 euro, preț care a fost negociat la **265.000.00** euro, calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025, echivalentul a 1.341.218 lei ;

- faptul că mai multe unități administrativ teritoriale din județ au convenit de acord să cumpere în comun imobilul-construcție Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1170 mp, înscris în CF Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C, situat în municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu

- faptul că prin rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli la capitolul 70.02.50 Tit. 55.01 s-a cuprins suma de 32.000,00 lei pentru cumpărarea imobilului construcție și teren aferent, identificat în C.F nr. 51391, nr.cadastral 51391, 51391-C1 Bistrița, situat în Bistrița, str. Turnului, nr. 26, urmând să înscriem în C.F. dreptul de proprietate a cotei părți

Propun Consiliului local :

- să își dea acordul pentru achiziția imobilului, construcție Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1170 mp, înscris în CF Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C, situat în municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu

-să aprobe prețul de achiziție al imobilului menționat mai sus, în sumă de 1.341.218 lei, echivalentul a 265.000,00 euro calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025

-să împuternicească un reprezentant al consiliului local care să ducă la îndeplinire prevederile hotărâri de consiliu local.

**PRIMAR,
Oltean Florin**

Nr.6304 din 20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind cumpărarea de către comuna Teaca în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391, nr. Cadastral 51391, 51391- C1 Bistrița

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.6303 din 20.08.2025
 - prevederile art. 551, art. 553 alin. (1), art. 876 alin. (3), art. 888 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 87 alin (.5), art. 129 alin. (1)- alin. (2), lit.c) și e), alin. (9) lit.a) și c), coroborat cu art. 139 alin. (1)-(3) lit. h) și g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - faptul că prin rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli la capitolul 70.02.50 Tit. 55.01 s-au cuprins sume pentru cumpărarea imobilului construcție și teren aferent, identificat în C.F nr. 51391, nr.cadastral 51391, 51391-C1 Bistrița
 - raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificată în CF Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Bîrta Floarea , proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu, prin care s-a stabilit prețul de cumpărare a imobilului construcție și teren aferent la în sumă de 300.000,00 euro, preț care a fost negociat la **265.000,00** euro, calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025, echivalentul a 1.341.218 lei
 - oportunitatea unei cooperări între comune la nivelul Județului Bistrița-Năsăud pentru asigurarea unor servicii în comun, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice mai multor activități, în baza unui acord de cooperare, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre unitățile administrativ teritoriale
- propun** Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind cumpărarea de către comuna Teaca în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str. Turnului, nr. 26, înscris în C.F. nr. 51391, nr.cadastral 51391,51391- C1 Bistrița, în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL AL UAT
Cioșan Ana

LISTĂ UAT-uri

care participă la achiziția imobilului situat în localitatea Bistrița, str. Turnului nr. 26, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 51391, compus din:

- imobil teren intravilan în suprafață de 1170 mp, din care 592 mp curți/construcții și 578 mp arabil;
- imobil construcție, suprafața construită la sol 194 mp, suprafața construită desfășurată 489,8 mp.

Nr. Crt.	Denumire UAT	Observații
1	BRANIȘTEA	
2	BUDEȘTI	
3	BUDACU DE JOS	
4	CĂIANU MIC	
5	CICEU GIURGEȘTI	
6	CHIOCHIȘ	
7	COȘBUC	
8	CICEU-MIHĂIEȘTI	
9	DUMITRA	
10	DUMITRIȚA	
11	FELDRU	
12	GALAȚII BISTRITEI	
13	ILVA MICĂ	
14	ILVA MARE	
15	LECHINȚA	
16	LUNCA ILVEI	
17	MAIERU	
18	MĂRIȘELU	
19	MĂGURA ILVEI	
20	MATEI	
21	MICEȘTII DE CÂMPIE	
22	MONOR	
23	NIMIGEA	
24	PARVA	
25	PETRU-RAREȘ	
26	POIANA ILVEI	
27	PRUNDU BÂRGĂULUI	
28	REBRIȘOARA	
29	RODNA	
30	ROMULI	
31	RUNCU SALVEI	
32	SALVA	

33	SÂNMIHAIU DE CÂMPIE	
34	ŞANT	
35	ŞIEU	
36	ŞIEUȚ	
37	ŞIEU-ODORHEI	
38	SILIVAȘU DE CÂMPIE	
39	ȘINTEREAG	
40	TEACA	
41	TÂRLIȘUA	
42	TIHA BÂRGĂULUI	