

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul pentru achiziționarea imobilului situat în Municipiul Bistrița str.
Turnului nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.51391Bistrița,
cu destinație –sediul al Filialei Județene Bistrita-Năsăud a
Asociației Comunelor din România

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului nr.4362/22.05.2025;
- raport de specialitate nr.4363/22.05.2025;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- adresa nr.2461/20.05.2025 înregistrată la Primăria Teaca sub nr.4316/20.05.2025;
- raportul de evaluare nr.79/30.04.20245 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR

Birta Floarea

În conformitate cu prevederile:

- art. 858, art.863 lit a), art. 1650 alin (1) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.b), lit.c), alin (4) lit.e) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), coroborat cu art. 196, alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea imobilului situat în Municipiul Bistrița str. Turnului nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.51391Bistrița, cu destinație – sediu al Filialei Județene Bistrita-Năsăud a Asociației Comunelor din România.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, în scopul determinării valorii de piață a proprietății imobiliare.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Teaca să semneze pentru și în numele Comunei Teaca.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Teaca.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotriva" și ____ "abțineri" din ____ consilieri prezenți.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud;
- Filiala Județeană Bistrita-Năsăud a Asociației Comunelor din România;
- Primarul Comunei Teaca.

PRIMAR
OLTEAN FLORIN

Avizat pt.legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN ANA

REFERAT DE APROBARE
privind acordul pentru achiziționarea imobilului situat în Municipiul Bistrița str.
Turnului nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.51391Bistrița,
cu destinație –sediu al Filialei Județene Bistrita-Năsăud a
Asociației Comunelor din România

Având în vedere :

- adresa nr.2461/20.05.2025 înregistrată la Primăria Teaca sub nr.4316/20.05.2025 prin care ni se aduce la cunoștință faptul că în Adunarea Generală a Filialei Județene Bistrita-Năsăud a Asociației Comunelor din România, organizată în data de 20.05.2025 s-a hotărât achiziționarea imobilului situat în Municipiul Bistrița str. Turnului nr.26, județul Bistrița-Năsăud;

- raportul de evaluare nr.79/30.04.20245 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Birta Floarea;

- achiziția este necesară pentru stabilirea sediului Filialei Județene Bistrita-Năsăud a Asociației Comunelor din România, în vederea desfășurării activităților specifice de reprezentare și colaborare între unitățile-administrativ teritoriale membre Acor din județul Bistrița-Năsăud;

- imobilul respective prezintă o locație adecvat, funcțională și din punct de vedere tehnic pentru destinația menționată;

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul pentru achiziționarea imobilului situat în Municipiul Bistrița str. Turnului nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.51391Bistrița, cu destinație –sediu al Filialei Județene Bistrita-Năsăud a Asociației Comunelor din România, proiect pe care-l consider legal și oportun.

PRIMAR,
OLTEAN FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru achiziționarea imobilului situat în Municipiul Bistrița str. Turnului nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.51391 Bistrița, cu destinație –sediu al Filialei Județene Bistrita-Năsăud a Asociației Comunelor din România

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.4362/22.05.2025;
- art.129 alin.(2) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că *”dreptul de proprietate publică se dobândește prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii”*, precum și art. 1650 alin.(1) care stipulează că *”vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.”*

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul pentru achiziționarea imobilului situat în Municipiul Bistrița str. Turnului nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.51391 Bistrița, cu destinație –sediu al Filialei Județene Bistrita-Năsăud a Asociației Comunelor din România, efectuată în condițiile legii.

**Întocmit,
Consilier juridic
Birău Oana Ramona**