

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară a imobilului-teren în suprafață de 2118mp,
situat în intravilanul satului Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.3435/22.04.2025;
- raportul compartimentului de specialitate Teaca nr.3437/22.04.2025;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 885 alin.(1) și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin.(2), art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 lit.a), art. 67 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru **imobilul-teren** situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 2.118 mp, identificat în Cartea funciară nr.567, nr. top 637/1, în domeniul privat al Comunei Teaca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Comunei Teaca al imobilului indetificat la art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură primarul comunei Teaca prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____voturi "pentru", ____ voturi "împotrivă" și ____ "abțineri" din consilieri prezenți.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I Bistrița-Năsăud;
- Primarul Comunei Teaca.

PRIMAR
OLTEAN FLORIN

Avizat pt.legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CIOȘAN ANA

REFERAT DE APROBARE
privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren în suprafață de 2118 mp,
situat în intravilanul satului Teaca

Având în vedere faptul că a fost identificat imobilul teren situat în intravilanul localității Teaca, în suprafață de 2118 mp, identificat cu nr. top 637/1, am inițiat un proiect privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren în suprafață de 2118mp, situat în intravilanul satului Teaca.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul terenul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Teaca, conform procedurii prevăzute la art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Înscrierea bunului în cartea funciară va conferi un statut legal și o siguranță juridică asupra proprietății acestuia și va permite comunei Teaca să exercite drepturile de proprietate și să își administreze corespunzător bunurile în conformitate cu interesele locale;

Documentația cadastrală este esențială pentru înregistrarea corectă a unui bun în cartea funciară și că aceasta conține informații detaliate despre proprietate, limita terenului, vecinătăți, suprafață, construcții etc., iar însușirea și actualizarea acestei documentații sunt fundamentale pentru a evita erori, dispute și pentru a garanta exactitatea informațiilor legate de bunurile comunei;

Menționez că, bunul imobil-teren cuprins în prezentul proiect, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu completările și modificările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, în suprafață de 2118 mp situat în intravilanul satului Teaca.

PRIMAR,
OLTEAN FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren în suprafață de 2118 mp, situat în intravilanul satului Teaca

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.3435/22.04.2025, privind necesitatea însușirii documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren în suprafață de 2118 mp;

- art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- prevederile art. 10 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că *"documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată în urma măsurărilor"* precum și prevederile art. 24 alin.(3) care stipulează că *"dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil;"*

- prevederile art.18 lit.a din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că *"documentațiile cadastrale întocmite la cerere, pot fi documentațiile pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară"* precum și prevederile art.67 alin.(1) și alin.(2) lit. c) care prevăd că *"prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege și prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în baza documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;"*

- prevederile art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că *"drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea."*

- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că *"Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel."*

propun aprobarea proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren în suprafață de 2118 mp, situat în intravilanul satului Teaca.

**Întocmit,
Consilier juridic
Birău Oana Ramona**