

DOCUMENTATIE CADASTRALĂ
PENTRU ÎNSCRIEREA
UNEI DEZLIPIRI ÎN
CARTEA FUNCİARĂ

Adresa corpului de proprietate:

Intravilan Teaca
CF 28802

Beneficiar:

COMUNA TEACA

Adresa corpului de proprietate:

Intravilan Teaca

Executant:

Daniel V.M. BODNARIU
autorizatia seria RO - B - nr. 1256

Beneficiar:

lunie 2025

Executant:

Daniel V.M. BODNARIU
autorizatia seria RO - B - nr. 1256

Beneficiar:

lunie 2025

4

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITĂ NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITĂ

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Oltean Florin în calitate de primar a Comunei Teaca cu sediul în localitatea Teaca nr. 598, legitimat(ă) cu CUI 4548899 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan Teaca sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2118 mp, comunicate de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Daniel Bodnariu, autorizație categoria..D....serie.RO-B...nr..1256..... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate – CF 28802, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Iunie 2025

Proprietar



Personă autorizată

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală, etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancp.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263216060*



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 004957

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA TEACA

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, SAT. TEACA COM. TEACA
Nr.598

Entitent

000000000000000000000000157206077

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4548899

Data născutului (C.I.E.):

24.08.1993

Data eliberării:

20.02.2009

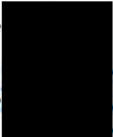
Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Oltean Florin în calitate de primar a Comunei Teaca cu sediul în localitatea Teaca nr. 598, legitimat(ă) cu CUI 4548899, beneficiar a documentației cadastrale pentru dezlipire imobil înscris în CF 28802 Teaca, declar pe propria răspundere că această operațiune cadastrală nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și infrastructură.

Data: Iunie 2025

Proprietar  Comuna Teaca



Semnătură 

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Teaca.
2. Tipul lucrării: Înscriere dezlipire imobil în evidențele de cadastru și carte funciară;
3. Suprafața planului supus recepției: 2118 mp;
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii documentației și a situației tehnice și juridice a terenului:
Terenul face parte din Domeniul Privat al Comunei Teaca.
Sunt edificate două construcții care nu fac obiectul prezentei lucrări.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:

- Vecinii sunt: - la nord: Drum (nr. cadastral 26425) și Borșoș Ileana
- la est: Drum (nr. cadastral 26425)
- la sud: Comuna Teaca și Makkai Ecaterina
- la vest: Comuna Teaca

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

metoda folosită la măsurători: RTK;
măsurători: GPS în timp real;
aparatura folosită: GPS LEICA R900CS;
sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970;
puncte vechi folosite: Stația permanentă GPS Bistrița;
puncte noi folosite: nu e cazul;
calculul suprafeței: analitic;
Precizia de determinare a punctelor este de ± 2 cm.

Datorită metodei de lucru s-au măsurat punctele de detaliu și nu s-au determinat „puncte noi”. În consecință nu s-au materializat puncte și nici nu s-au făcut descrieri topografice ale acestora.

6. **În urma dezlipirii au rezultat două loturi cu suprafețele de 1467 mp și 651 mp.**

Data întocmirii: Iunie 2025

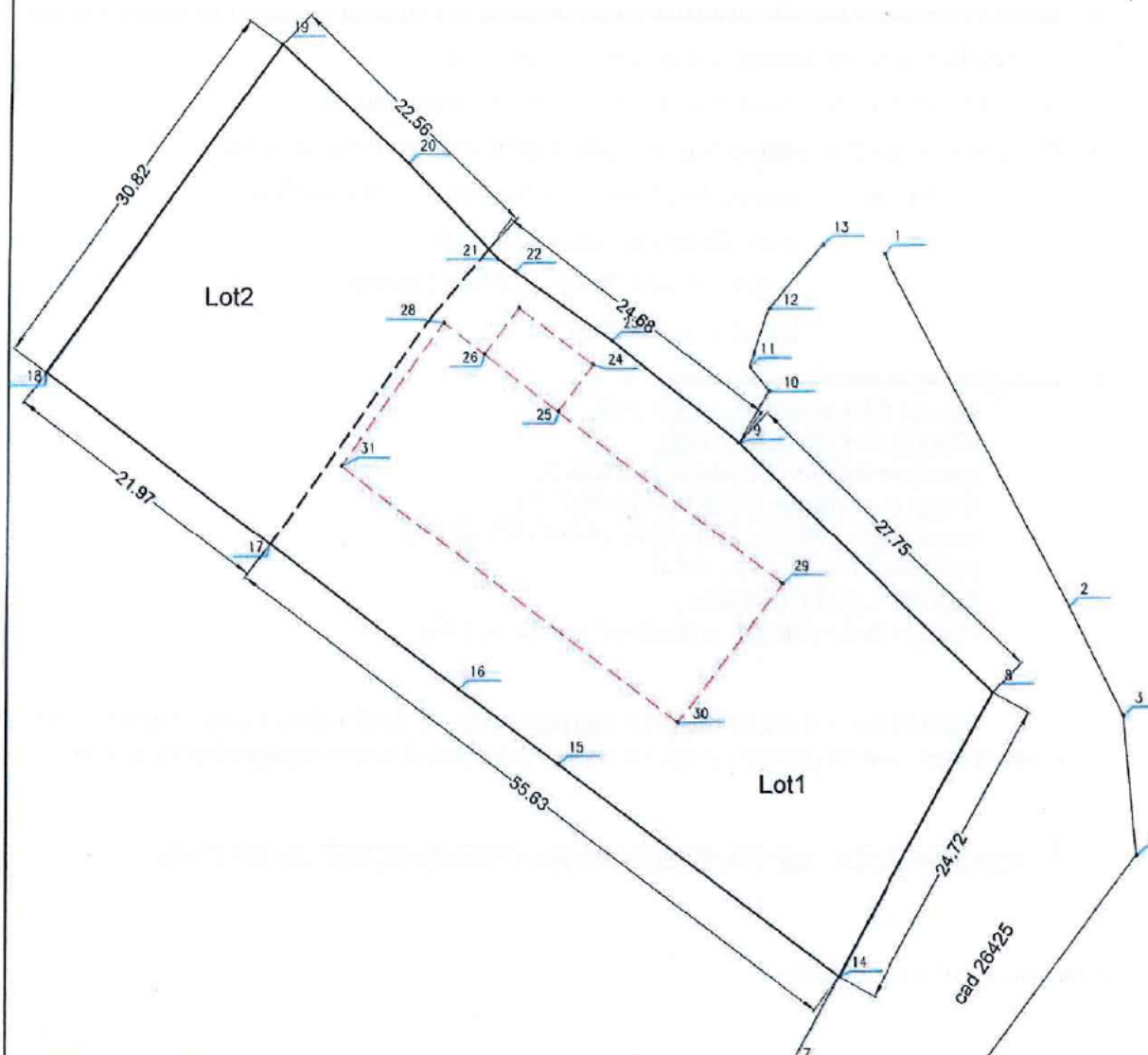
Semnătură

CATEGORIA 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
28802	2118	Teaca - intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
28802	TEACA	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28802	2118	Cc	TDI		1467	Cc	LOT1
					651	Cc	LOT2
TOTAL:	2118				2118		

Executant: Daniel Bodnariu
Aut. Seria RO-B-F Nr. 1256

Confirm executant, precizia, corectitudinea intocmirii planului, corespondenta cu terenul.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

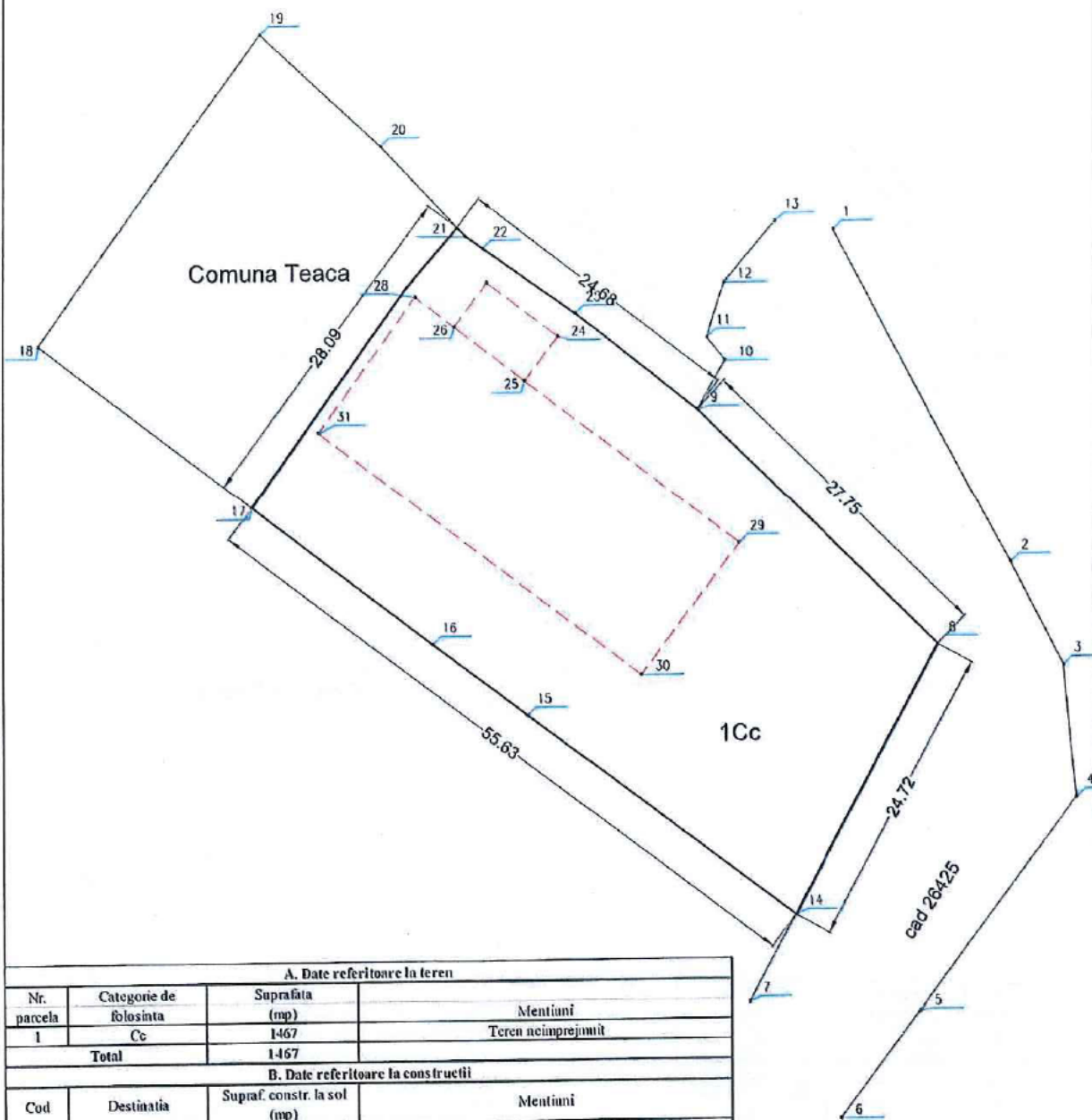
Data: Iunie 2025

Data: Iunie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	1467	Teaca - intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TEACA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1467	Teren neinceprijmit
Total		1467	

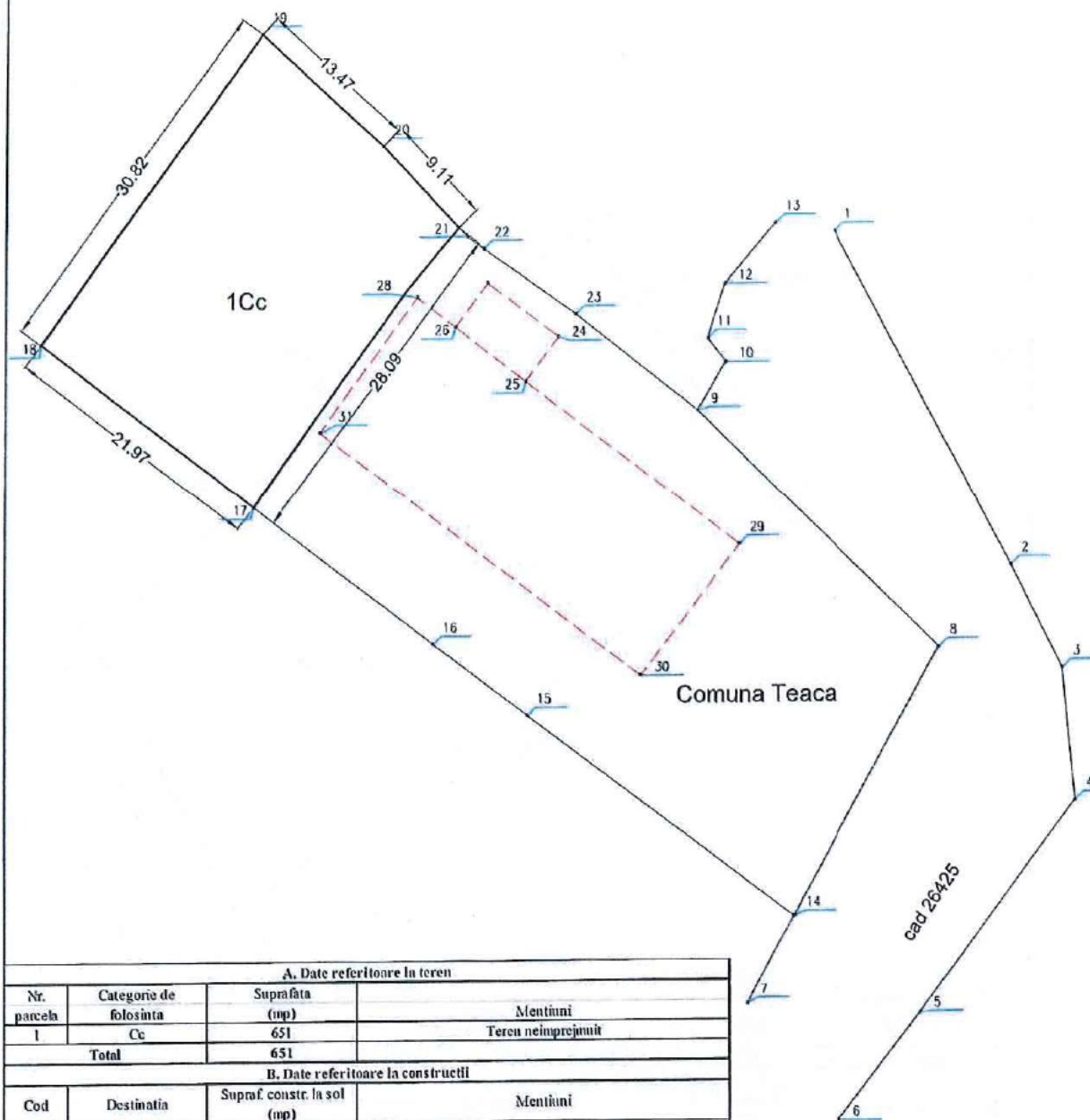
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului=1467 mp	
Suprafata din act=1467 mp	
Executant, Daniel Bodnar Certificat de executie, corectitudine in teren, corespondenta act si teren Data: Iunie 2025	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: Iunie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	651	Teaca - intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TEACA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	651	Teren neimprejmuit
Total		651	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului=651 mp			
Suprafata din act=651 mp			
<div>Inspector,</div> <div>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</div> <div>Data: Iunie 2025</div>		<div><div>CERTIFICAT</div><div>si</div><div>Data: Iunie 2025</div></div>	

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului înscris în CF 28802 Teaca

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ			
Nr. CF	Nr. cad.	Supraf mp	Cultura	PROPRIETARI	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Cultura	PROPRIETARI
28802	28802	2118	Curți construcții	COMUNA TEACA		1467	Curți construcții	COMUNA TEACA
						651	Curți construcții	COMUNA TEACA
TOTAL SUPRAFATA						2118		

Întocmit,
Ing. Daniel BODNARIU



Date		Description		Amount	
1912	Jan 1	Balance		100.00	
	Feb 1	Received from A. B.		50.00	
	Mar 1	Received from C. D.		25.00	
	Apr 1	Received from E. F.		75.00	
	May 1	Received from G. H.		100.00	
	Jun 1	Received from I. J.		150.00	
	Jul 1	Received from K. L.		200.00	
	Aug 1	Received from M. N.		250.00	
	Sep 1	Received from O. P.		300.00	
	Oct 1	Received from Q. R.		350.00	
	Nov 1	Received from S. T.		400.00	
	Dec 1	Received from U. V.		450.00	
	Total			2000.00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28802 Teaca

Nr. cerere 29634
Ziua 28
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189856962



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca, Loc. Teaca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28802	2.118	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29634 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 29, din 30/04/2025 emis de Consiliul Local Teaca; Act Administrativ nr. 262, din 28/05/2025 emis de Primaria Teaca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 89, din 05/06/2025 emis de Daniel Bodnariu; Act Administrativ nr. 4501, din 28/05/2025 emis de Primaria Teaca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 89, din 28/05/2025 emis de Daniel Bodnariu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA TEACA , CIF:4548899, domeniul privat	
	OBSERVATII: adus din cf 567	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

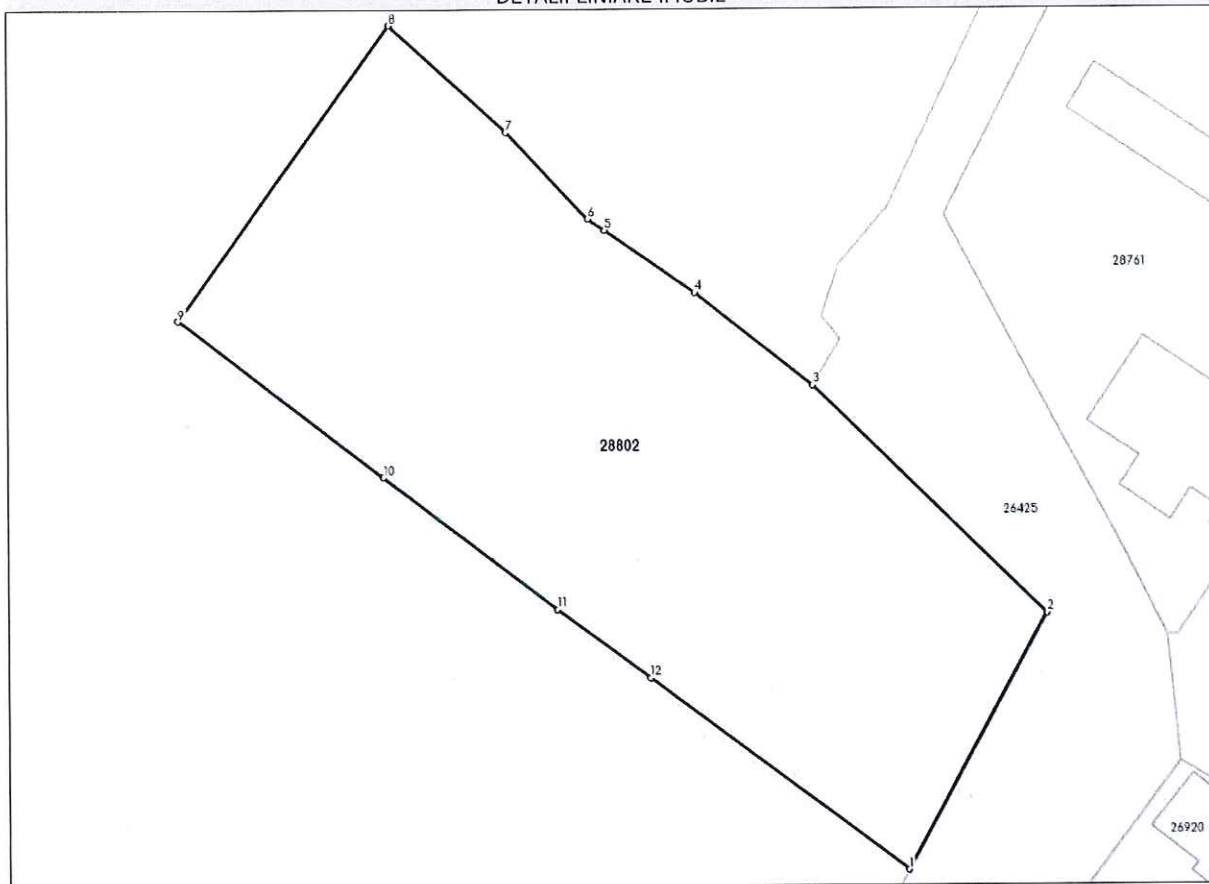
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28802	2.118	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.118	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.724
2	3	27.752
3	4	12.717
4	5	9.301
5	6	1.687
6	7	10.104

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	13.471
8	9	30.818
9	10	21.97
10	11	18.541
11	12	9.73
12	1	27.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

05-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

