

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acordului de radiere din CF nr. 28551 Teaca, a dreptului de proprietate
privată a Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.1399/ 17.02.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1400/ 17.02.2021;
- extrasul CF 28551 Teaca;
- HCL Teaca nr. 82/ 28.10.2021 privind acordul pentru trecerea imobilului teren, situat în intravilanul localității Budurleni, în suprafață de 225 mp, identificat cu CF 309, nr. topo 79/2, 80/2 și CF 310, nr. topo 79/1, 80/1 în domeniul privat al Comunei Teaca
- HCL Teaca nr.93/ 13.12.2021 pentru revocarea HCL Teaca nr.82/ 2021 privind acordul pentru trecerea unui bun imobil- teren din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

- art. 355 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.885, alin (2) și alin.(4) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.28, alin (6) din Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(14) și art.139 alin (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordul de radiere din CF nr. 28551 Teaca, a dreptului de proprietate privată a Comunei Teaca asupra terenului situat în intravilanul localității Budurleni, în suprafață de 225 mp.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru", din ____ consilieri prezenți și ____ consilieri în funcție.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Teaca;
- Compartimentul Agricol, Urbanism, Cadastru.

**Inițiator,
PRIMAR,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana**

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 1399 din 17.02.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea acordului de radiere din CF nr. 28551 Teaca, a dreptului de proprietate privată a Comunei Teaca

Având în vedere,

Imobilul situat în intravilanul satului Budurleni, care a trecut în proprietatea privată a Comunei Teaca, prin adoptarea HCL nr.82/ 28.10.2021 a generat înscrierea în CF nr.28551 Teaca.

La sesizarea Serviciului pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios-administrativ din cadrul Instituției Prefectului-Județul B-N s-a constatat că actul de autoritate a fost adoptat cu încălcarea prevederilor legale, întrucât din analiza documentației cadastrale identificarea cu CF 309, nr. top 79/2, 80/2 și CF 310, nr.top 79/1, 80/1 este una eronată, în realitate încălcând dreptul de proprietate privată a cetățenilor înscriși în cartea funciară și referindu-se la coli funciare sistate, motiv pentru care s-a impus de urgență revocarea hotărârii adoptate.

Astfel, la data de 13.12.2021 a fost adoptată HCL nr.93 privind revocarea HCL nr.82/2021 iar dreptul de proprietate înscris în CF este menținut artificial, fiind lipsiți de capacitatea de exercițiu și folosință asupra bunului respectiv. O atare înscriere, în neconcordanță cu Hotărârea revocată nu poate genera decât radierea dreptului de proprietate din cartea funciară și prin urmare consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de radiere din CF nr. 28551 Teaca, a dreptului de proprietate privată a Comunei Teaca.

PRIMAR,

Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea acordului de radiere din CF nr. 28551 Teaca, a dreptului de proprietate privată a Comunei Teaca

Având în vedere:

-Extrasul CF nr. 28551 Teaca ce adeverește dreptul de proprietate privată al Comunei Teaca pentru suprafața de 225 mp situată în intravilanul satului Budurleni;

- Dreptul de proprietate sus-menționat, înscris ca urmare a adoptării HCL Teaca nr. 82/ 28.10.2021 privind acordul pentru trecerea imobilului teren, situat în intravilanul localității Budurleni, în suprafață de 225 mp, identificat cu CF 309, nr. topo 79/2, 80/2 și CF 310, nr. topo 79/1, 80/1 în domeniul privat al Comunei Teaca și a actului administrativ (Certif. fiscal) nr. 425/ 23.11.2021 emis de Primăria Teaca;

-Adresa Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud nr. IID 2358 din 18.11.2021 privind plângerea prealabilă la Hotărârea nr.82 din 28.10.2021 adoptată de Consiliul Local al Comunei Teaca;

-HCL Teaca nr.93/ 13.12.2021 pentru revocarea HCL nr.82/ 2021 privind acordul pentru trecerea unui bun imobil- teren din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca.

În conformitate cu prevederile art.355 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ „Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

Astfel, în temeiul Legii nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor art.885, alin. (2): „Drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciară, cu consimțământul titularului, dat prin înscris autentic notarial. Acest consimțământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existenței juridice a titularului, dacă acesta era o persoană juridică.” Totodată, art.885, alin (4) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, stipulează: „Hotărârea judecătorească

definitivă sau, în cazurile prevăzute de lege, actul autorității administrative va înlocui acordul de voință sau, după caz, consimțământul titularului”.

În egală măsură, Legea nr.7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin art. 28, alin.(6) prevede că „Intabularea sau înscrierea provizorie poate fi cerută de orice persoană care, potrivit înscrisului original, hotărârii judecătorești sau *hotărârii autorității administrative*, urmează să strămute, să constituie, să modifice, să dobândească sau să *stingă* un drept tabular”.

În deplină concordanță cu cele expuse mai sus, propun supunerea dezbaterii Consiliului Local, apreciind că se impune promovarea unei HCL privind aprobarea acordului de radiere a dreptului de proprietate arătat.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA