

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind constituirea comisiei mixte de verificare a respectării obligațiilor din contractele de închiriere și concesiune la nivelul Comunei Teaca**

Consiliul local al Comunei Teaca, întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare a primarului comunei Teaca nr.9606/16.12.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9607/16.12.2024;
- H.C.L. nr.26/2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul Comunei Teaca;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Teaca;

**În conformitate cu prevederile :**

- art.127 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă constituirea *Comisiei mixte de verificare a respectării obligațiilor din contractele de închiriere și concesiune la nivelul Comunei Teaca, formată din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști* în următoarea componență:

-

**Art.2.** Comisia nominalizată la art.1 își va desfășura activitatea pe perioada exercitării mandatului de către consilieri, vor verifica respectarea obligațiilor prevăzute în contracte conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre și vor prezenta rapoarte în consiliul local.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, din \_\_\_\_ consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului- Judetul Bistrita-Nasaud;
- primarul comunei Teaca;
- persoanelor nominalizate la art.1.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
OLTEAN FLORIN**

**Aviz de legalitate,  
Secretar general U.A.T.,  
CIOȘAN ANA**



**PROCEDURA**  
**PRIVIND VERIFICAREA OBLIGAȚIILOR PREVĂZUTE ÎN CONTRACTELE**  
**DE CONCESIONARE ȘI ÎNCHIRIERE LA NIVELUL COMUNEI TEACA**

**Comisia mixtă constituită prin H.C.L. va verifica respectarea următoarelor obligații prevăzute în contractele încheiate la nivelul comunei Teaca:**

**Pentru închirierea/concesionarea pășunilor naturale chiriașii/concesionarii sunt obligați:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 1 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 1 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

**Pentru închirierea/ concesionarea imobilelor de orice fel chiriașii/ concesionarii sunt obligați:**

- să achite la termen și în cuantumul stabilit chiria precum și celelalte obligații ce i revin;
- să plătească taxa pe teren conform prevederilor legale, precum și celelalte taxe și impozite prevăzute de legislația în vigoare;
- să folosească bunul cu prudență și diligență;
- să comunice locatorului orice modificare a datelor sale de identificare sau alte modificări intervenite care ar influența cuantumul chiriei, în termen de 10 zile de la data modificării;
- să comunice locatorului cu cel puțin 2 (două) luni înainte, intenția sa de a elibera terenul pe care îl deține;
- taxele comunale, utilitățile consumate, siguranța bunurilor aflate pe terenul, precum și obținerea avizelor de funcționare pentru activitatea pe care o desfășoară pe teren și încadrarea în actele normative specifice activității sunt în sarcina locatarului (chiriașului);
- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările pentru terenul deținut;
- să nu facă modificări structurale aferent terenului închiriat fără acordul locatorului;
- să asigure posibilitatea de acces a celorlalți locatari din imobil în spațiile unde există instalații și utilități comune, în vederea executării de reparații;
- să întrețină și să conserve bunul care face obiectul contractului;
- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere pentru imobilul deținut;
- să nu schimbe destinația bunului;



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei mixte de verificare a  
respectării obligațiilor din contractele de închiriere și concesiune  
la nivelul Comunei Teaca**

**Având în vedere** contractele de concesiune sau închiriere aflate în derulare, H.C.L. nr.26/2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul comunei Teaca, art.127 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și faptul că trebuie urmărite respectarea condițiilor de pășunat, **propun** constituirea unei *comisii mixte de verificare a respectării obligațiilor din contractele de închiriere și concesiune la nivelul Comunei Teaca*, formată din consilieri locali și funcționari și alți specialiști care să verifice respectarea condițiilor de pășunat din comuna noastră.

**Primar,  
OLTEAN FLORIN**

### RAPORT

privind constituirea comisiei mixte de verificare a respectării obligațiilor din contractele de închiriere și concesiune la nivelul Comunei Teaca

#### Având în vedere

- referatul de aprobare al primarului nr.9606/16.12.2024;
- H.C.L. nr.26/2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul Comunei Teaca;
- prevederile art. 4 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 care stipulează că: *"Administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare"*, art.5 din același act normativ *"(1) Primarul, prin aparatul de specialitate, verifică respectarea măsurilor pentru folosința pajiștilor, în conformitate cu prevederile prezentelor norme metodologice.*  
*(2) Pentru buna administrare a pajiștilor, secretarul unității administrativ - teritoriale ține registrul cu actele de evidență a pajiștilor, planul cadastral al suprafețelor concesionate sau închiriate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."* precum și art.13 alin.(2) *"Primarul, prin aparatul de specialitate, asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile concesionate sau închiriate.*  
*(3) Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajiști vor permite accesul personalului împuternicit, după înștiințarea prealabilă a acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare*  
*propun* aprobarea constituirea comisiei mixte de verificare a respectării obligațiilor din contractele de închiriere și concesiune la nivelul Comunei Teaca.

Întocmit  
Consilier juridic  
Birău Oana Ramona