

IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

valori impozabile pe metru pătrat, pe suprafață construită, desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2025

Art.457 alin.(2)

| Tipul clădirii | Valoarea impozabilă - lei/mp²/an – se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor: | |
|---|--|--|
| | Cu instalații de apă canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| 0 | 1 | 2 |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1492 | 894 |
| B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 447 | 299 |
| C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 299 | 261 |
| D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 188 | 110 |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii |

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut în Anexa 1 la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor.

COEFICIENȚI
de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

| Zona în cadrul localității | Rangul localității | |
|----------------------------|--------------------|------|
| | IV | V |
| A | 1,10 | 1,05 |
| B | 1,05 | 1,00 |
| C | 1,00 | 0,95 |
| D | 0,95 | 0,90 |

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază

teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Anexa nr.2

IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art.465 alin.(2): În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2025 - lei /ha - | |
|----------------------------|--|-----|
| | IV | V |
| A | 1060 | 849 |
| B | 849 | 637 |
| C | 637 | 559 |
| D | 422 | 212 |

Anexa nr. 3

IMPOZITUL/ TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN, ÎNREGISTRAT ÎN REGISTRUL AGRICOL LA ALTA CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII PENTRU ANUL 2025

Art.465 alin.(3): În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos:

| | Categoria de folosință | ZONA A (lei/ha) | ZONA B (lei/ha) | ZONA C (lei/ha) | ZONA D (lei/ha) |
|----|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Teren arabil | 42 | 31 | 29 | 22 |
| 2. | Pășune | 31 | 29 | 22 | 20 |
| 3. | Fâneță | 31 | 29 | 22 | 20 |
| 4. | Vie | 70 | 52 | 42 | 29 |
| 5. | Livadă | 79 | 70 | 52 | 42 |
| 6. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 42 | 31 | 29 | 22 |
| 7. | Teren cu ape | 22 | 20 | 10 | 0 |
| 8. | Drumuri și căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

Nota: În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la în tabelul de mai jos.

COEFICIENTUL
de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren

Art.465 alin.(5)

| Rangul localității | Coeficient de corecție |
|--------------------|------------------------|
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Anexa nr. 4

IMPOZITUL/ TAXA PENTR TERENURILE AMPLASATE
ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7): În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul

| Nr. crt. | Categororia de folosința | Nivelul pentru anul 2025 (lei /ha) | | | |
|-------------|---|---------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| | | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1. | Teren cu construcții | 45 | 42 | 38 | 33 |
| 2. | Teren arabil | 74 | 72 | 67 | 63 |
| 3. | Pășune | 42 | 40 | 33 | 30 |
| 4. | Fânează | 42 | 38 | 33 | 30 |
| 5. | Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1 | 83 | 79 | 74 | 72 |
| 5.1. | Vie pâna la intrarea pe rod | X | X | X | X |
| 6. | Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1 | 84 | 79 | 74 | 72 |
| 6.1. | Livada pâna la intrarea pe rod | X | X | X | X |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevazut la crt.7.1 | 24 | 21 | 18 | 10 |
| 7.1. | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție | X | X | X | X |
| 8. | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 8 | 7 | 2 | 1 |
| 8.1. | Teren cu amenajări piscicole | 51 | 45 | 42 | 36 |
| 9. | Drumuri și căi ferate | X | X | X | X |
| 10. | Teren neproductiv | X | X | X | X |

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art.457 alin.(6)

| Zona în cadrul localității | Rangul localității | |
|----------------------------|--------------------|------|
| | IV | V |
| A | 1,10 | 1,05 |
| B | 1,05 | 1,00 |
| C | 1,00 | 0,95 |
| D | 0,95 | 0,90 |

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor

a) impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

b) în cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

c) în cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

d) dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

e) în cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

f) în cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală

g) în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul

- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente

h) în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază

teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

i) declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

j) depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Anexa nr.5

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PE ANUL 2025

Art.470 alin(2): În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | - lei / 200 cmc, sau fracțiuni din aceasta- |
|-------------------------------|--|---|
| Vehicule înmatriculate | | |
| 1. | Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3 inclusiv | 10 |
| 2. | Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3 | 11 |
| 3. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv | 28 |
| 4. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv | 107 |
| 5. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv | 215 |
| 6. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc | 434 |
| 7. | Autobuze, autocare, microbuze | 35 |
| 8. | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 44 |
| 9. | Tractoare înmatriculate | 28 |
| Vehicule înregistrate | | |
| 1. | Vehicule cu capacitate cilindrică | lei/200 cm3 |
| 1.1. | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3 | 3 |
| 1.2. | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3 | 7 |
| 2. | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 74 lei/an |

Art.470 alin.(5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

| | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul (în lei / an) | |
|-----------|---|---|--|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. | 2 axe | | |

| | | | | |
|-------------|--------------|--|------|------|
| | 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 154 |
| | 2 | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 154 | 428 |
| | 3 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 428 | 602 |
| | 4 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 602 | 1363 |
| | 5 | Masa de cel puțin 18 tone | 602 | 1363 |
| II. | 3 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 154 | 269 |
| | 2 | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 269 | 552 |
| | 3 | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 552 | 716 |
| | 4 | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 716 | 1105 |
| | 5 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1105 | 1716 |
| | 6 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1105 | 1716 |
| | 7 | Masa de cel puțin 26 tone | 1105 | 1716 |
| III. | 4 axe | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 716 | 726 |
| | 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 726 | 1134 |
| | 3 | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1134 | 1801 |
| | 4 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1801 | 2672 |
| | 5 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1801 | 2672 |
| | 6 | Masa de cel puțin 32 tone | 1801 | 2672 |

Art. 470 alin (6): În cazul unei combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

| | Numarul de axe si greutatea brută încarcată maximă admisă | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
|----------|---|---|--|
| I | 2+1 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| 2 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| 3 | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 70 |
| 4 | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 70 | 159 |
| 5 | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 159 | 373 |
| 6 | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 373 | 483 |

| | | | |
|------------|--|------|------|
| 7 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 483 | 871 |
| 8 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 871 | 1527 |
| 9 | Masa de cel puțin 28 tone | 871 | 1527 |
| II | 2 + 2 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 149 | 348 |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 348 | 572 |
| 3 | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 572 | 841 |
| 4 | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 841 | 1015 |
| 5 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1015 | 1667 |
| 6 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1667 | 2314 |
| 7 | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2314 | 3513 |
| 8 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2314 | 3513 |
| 9 | Masa de cel puțin 38 tone | 2314 | 3513 |
| III | 2 + 3 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1841 | 2562 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2562 | 3483 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone | 2562 | 3483 |
| IV | 3 + 2 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1627 | 2259 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2259 | 3124 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3124 | 4622 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 3124 | 4622 |
| V | 3 + 3 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 925 | 1119 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1119 | 1672 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1672 | 2662 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 1672 | 2662 |

Art. 470 alin.(7): În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicole prevăzute la alin.(6)

| Masa totală maximă autorizată | Impozit - lei /an- |
|--|--------------------|
| a) Până la 1 tonă inclusiv | 11 |
| b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 47 |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 73 |
| d) Peste 5 tone | 92 |

Art.470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă

| Mijlocul de transport pe apă | Impozit - lei /an- |
|---|--------------------|
| 1. Luntre ,bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 31 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 84 |
| 3. Bărci cu motor | 315 |
| 4. Nave de sport și agrement | Între 0 și 1.566 |
| 5. Scutere de apă | 315 |
| 6. Remorchere și împingătoare | X |
| a) până la 500 CP ,inclusiv | 831 |
| b) până la 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv | 1355 |
| c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv | 2085 |
| d) peste 4000 CP | 3333 |

| | |
|--|-----|
| 7. Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta | 269 |
| 8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale: | X |
| a) cu capacitate de încărcare până la 1500 de tone,inclusiv | 269 |
| b) cu capacitate de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 tone, inclusiv | 417 |
| c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 de tone | 878 |

Anexa nr.6

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

| Felul certificatului, avizului si autorizatiei eliberate | Taxă pentru anul 2025 - lei - |
|--|---|
| Art.474 alin.(1) | |
| Taxa pentru eliberare certificat de urbanism, în mediul urban | |
| Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism | |
| a) Până la 150 mp inclusiv | 7 |
| b) Între 151 si 250 mp inclusiv | 8 |
| c) Între 251 si 500 mp inclusiv | 10 |
| d) Între 501 si 750 mp inclusiv | 14 |
| e) Între 751 si 1000 mp inclusiv | 18 |
| f) Peste 1000 mp | 18 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1000 mp |
| Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala | este egala cu 50% din taxa stabilita conforma alin.(1) |
| Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism | 30% din cuantumul taxei sau a autorizatiei iniţiale |
| Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism | 35 lei |
| Art.474 alin.(5) Taxa pentru autorizatia de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa | 0,5 % din valoarea autorizată |
| Art.474 alin.(6) Taxa pentru autorizatia de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) | 1% din valoarea autorizata inclusiv valoarea instalatiilor |
| Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale |
| Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii | este egala cu 0,1% din valoarea impozabila |
| Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari | 9 lei/mp |
| Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de şantiere care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire | 3 % din valoarea autorizată |
| Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsuţe, rulote sau campinguri | 2 % din valoarea autorizată |
| Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru : | 9 lei pentru fiecare mp |

| | |
|--|-------------------------------------|
| chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice | de suprafață ocupată de construcție |
| Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizației de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu | 17 lei pentru fiecare racord |
| Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa | 10 lei |
| Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare | 25 lei |
| Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol | 44 lei |
| Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol | 30 lei |
| Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN | |
| a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; | 149 lei |
| b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² . | 5961 lei |

Anexa nr.7

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE PENTRU ANUL 2025

| | |
|---|--|
| Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate | Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. |
| Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate lei/mp sau fracțiune | |
| a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică | 46 lei |
| b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate | 34 lei |

Anexa nr.8

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin.(2)

| | |
|--|---|
| Manifestarea artistică sau activitatea distractivă: | Impozitul pentru anul 2025 |
| a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; | 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor |
| b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) | 3 % suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor |

ALTE TAXE LOCALE 2025

| | |
|--|---------|
| Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț | 745 lei |
| Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau de pe orice alte planuri. | 22 lei |

CAPITOLUL VII. SANCTIUNI

| Art. 493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) | Nivelurile prevăzute pe anul 2025 -lei- |
|---|--|
| lit.a) se sancționează cu amendă de la | 148 |
| lit.b) cu amenda de la | 440 |
| Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă | 753 |
| Art.493 alin.(4)¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă | 677 |
| Art. 493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu | 300%. |

FACILITĂȚI FISCALE, PENTRU CARE NU SE DATOREAZA IMPOZITE/ TAXE
ÎN ANUL 2025

Prevăzute ca scutiri la :

| | |
|----|--|
| 1. | Scutiri impozit/ taxă pe clădiri- art. 456 alin.(1) și alin.(2) lit.c) Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal; |
| 2. | Scutiri impozit/taxă pe teren- art. 464 Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal; |
| 3. | Scutiri impozit pe mijloacele de transport -art. 469 Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal; |
| 4. | Scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor- art. 476 Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal; |
| 5. | Scutiri pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, art. 479 Cod Fiscal- Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal; |
| 6. | Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole, art. 482 Cod Fiscal- Legea nr.227 /2015 privind Codul fiscal; |
| 7. | Reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale, art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal; |
| 8. | Reduceri sau scutiri de la plata altor taxe locale, art. 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. |

NOTĂ: „Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2025 inclusiv”.

**CRITERII ȘI MODALITĂȚI PRIVIND SCUTIREA
MEMBRILOR COOPERATORI ȘI A COOPERATIVELOR AGRICOLE DE LA PLATA
IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI A IMPOZITULUI PE TEREN CONFORM ART. 76 ALIN. (1) LIT. E),
E1) ȘI ALIN. (2) DIN LEGEA COOPERĂȚIEI AGRICOLE NR. 566/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Art. 1. Membrii cooperatori, definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea cooperăției agricole, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădirile și pe terenurile utilizate pentru producția valorificată prin/către cooperativa agricolă potrivit prevederilor art. 76 alin.(1) lit.e) și alin.(2) din aceeași lege, pentru:

- a) clădirile/ terenurile utilizate în activitatea agricolă de către membrii cooperatori;
- b) clădirile/ terenurile aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;
- c) clădirile/ terenurile aflate în coproprietate și utilizate în scopul desfășurării activității agricole, corespunzător cotei - părți din dreptul de proprietate, deținute de membrul cooperador, care respectă condiția de valorificare prin cooperativă.

Art.2. Cooperativele agricole, prevăzute la art. 6 lit.b) - e¹) din Legea cooperăției agricole, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădirile și pe terenurile aflate în patrimoniu, utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori potrivit art. 76 alin. (1) lit. e¹) din aceeași lege, pentru:

- a) clădirile/ terenurile care au fost utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori, potrivit Legii cooperăției agricole;
- b) clădirile/ terenurile aflate în coproprietatea cooperativelor agricole și utilizate în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, corespunzător cotei - părți din dreptul de proprietate deținut de cooperativa agricolă.

Art.3. Clădirile utilizate de către membrii cooperatori pentru desfășurarea activității agricole și de către cooperativele agricole în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, pentru care se acordă scutirea, sunt:

- a) magazii, pătule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea și conservarea produselor agricole și a furajelor, împreună cu anexele aferente acestora;
- b) construcții agricole ușoare: barăci, magazii, șoproane și cabane cu destinație agricolă;
- c) clădiri destinate activității agrozootehnice deținute pentru creșterea animalelor și păsărilor, inclusiv anexele aferente acestora;
- d) clădiri aferente amenajărilor piscicole și anexele aferente acestora, definite conform art. 2 pct. 2 din O.U.G. nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 317/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- e) clădiri utilizate ca depozite de îngrășăminte minerale sau naturale, materii prime și materiale auxiliare, construcții de compostare, inclusiv anexele și spațiile administrative aferente acestora;
- f) ateliere, hale de reparații și stocare a utilajelor agricole;
- g) sere, solare, răsadnițe, ciupercării și altele asemenea;
- h) clădiri aferente infrastructurii secundare de irigații care cuprinde: stații de pompare, stații de punere sub presiune și construcții hidrotehnice.

Art.4. Terenurile utilizate de către membrii cooperatori pentru desfășurarea activității agricole și de către cooperativele agricole în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, pentru care se acordă scutirea, sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:
 - (i) terenuri agricole productive - arabile, vii, livezi, pepiniere viticole și pomicele, plantații de hamei și duzi, plante ornamentale, pajiști permanente, sere, solare, răsadnițe și altele asemenea pe care se obțin produse agricole;

(ii) terenuri acoperite cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice;
(iii) terenuri ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;

b) orice alte terenuri, utilizate exclusiv pentru activități agricole și, respectiv, pentru prestări de servicii către membrii cooperatori.

Art.5.(1) Membrii cooperatori, definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea cooperăției agricole, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/teren în integralitate, potrivit art. 76 alin.(2) din Legea cooperăției agricole, în situația în care au valorificat în anul anterior celui pentru care se datorează impozitele cel puțin 50% din producția obținută prin/către cooperativele agricole.

(2) Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri/teren, membrii cooperatori transmit organelor fiscale locale o cerere în acest sens, pentru clădirile și terenurile enumerate la art. 4 și, respectiv, la art. 5. Cererea va fi însoțită de documente justificative din care să rezulte că au îndeplinit cerințele de la alin. (1), respectiv:

a) adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile de produse agricole valorificate de către membrul cooperativ prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirea, precum și inventarul bunurilor declarate de membrul cooperativ care fac obiectul scutirilor;

b) declarația pe propria răspundere întocmită de către membrul cooperativ din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole obținute în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirea, cantitățile valorificate de către acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.

(3) Organele fiscale locale, în vederea acordării scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, vor solicita de la direcția pentru agricultură județeană date referitoare la producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din alte activități agricole, după caz.

(4) Datele cu privire la producția medie obținută pe județ, comunicate de către direcțiile pentru agricultură județene, trebuie să fie identice cu cele pe care acestea le folosesc la calcularea normei de venit, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 30/2019 privind aprobarea metodologiilor pentru stabilirea normelor de venit utilizate la impunerea veniturilor din activități agricole, precum și a Metodologiei de calcul al reducerii normei de venit pentru aplicarea prevederilor referitoare la scutirea de la plata impozitului pe venit, prevăzută la art. 76 alin. (1) lit. c) din Legea cooperăției agricole nr. 566/ 2004.

(5) Organele fiscale locale compară datele furnizate de direcțiile pentru agricultură județene cu cele din documentele justificative precizate la alin. (2) lit. a) și b), astfel încât să se constate îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă obținută prin/către cooperativa agricolă respectivă.

Art. 6. Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, cooperativele agricole, definite conform art. 6 lit. b) - e¹) din Legea cooperăției agricole, transmit organelor fiscale locale o cerere, la care se anexează documentele justificative menționate mai jos, din care să rezulte prestarea de servicii către membrii cooperatori, respectiv:

a) lista membrilor cooperatori înscrși în cooperativa agricolă;

b) declarația pe propria răspundere întocmită de către cooperativa agricolă din care să reiasă denumirea și valoarea activităților de prestări servicii efectuate de cooperativa agricolă către membrii cooperatori, precum și lista clădirilor și terenurilor aflate în patrimoniu utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori, pentru care solicită scutirea.

Art. 7. Cooperativele agricole și membrii cooperatori au obligația să depună, anual, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie a anului curent, cererea privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 5 și 6, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea.

TAXE SPECIALE 2025

| | | | | | |
|--|--|--|--|----|----|
| 1. TAXA pentru folosirea locurilor publice (piețe, târguri, oboare) -lei/zi- | | | | | |
| Vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule (pe mp) | 5 | | | | |
| Folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a altor spații în piețe (pe mp) | 5 | | | | |
| Vânzare animale (pe cap) | 5 | | | | |
| Vânzare tineret bovin, cabalin, babalin, porcine adulte (pe cap) | 5 | | | | |
| Vânzare ovine, caprine, tineret porcine (pe cap) | 5 | | | | |
| Ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unor activități pe cont propriu (pe mp) | 5 | | | | |
| Vânzători ambulanți | 50 | | | | |
| 2.TAXA pentru folosirea domeniului public din Comuna Teaca pentru amenajarea de scări și alei de acces la parterul și subsolul clădirilor unde funcționează sedii de firme, birouri, cabinete medicale, notariate, firme de consultanță, spații comerciale, garaje etc. | 35 lei/mp/an | | | | |
| 3.TAXA pentru eliberarea certificatului de edificare/ extindere a construcției pentru înscrierea imobilelor în evidentele funciare : | | | | | |
| -lei- | | | | | |
| Imobil edificat înainte de 1950 | Imobil edificat între 1950-1990 | Imobil edificat între 1990-2012 | | | |
| până la 100 mp | fracțiuni de 50 mp ce depășește 100 mp | până la 100 mp | Fracțiuni de 50 mp ce depășește 100 mp | | |
| 40 | 10 | 60 | 15 | 80 | 20 |
| 4. TAXA pentru viza pe documente (în afara de viza pentru autorizații de construcții) | | 25 -lei/viză- | | | |
| 5. TAXA pentru eliberarea și multiplicarea documentelor, transmiterea și recepționarea de faxuri - lei/pag/buc - | | | | | |
| Multiplicare format A4 | | 0,50 | | | |
| Multiplicare format A3 | | 1 | | | |
| Expediere fax în țară | | 1 | | | |
| Expediere fax în străinătate | | 2 | | | |
| Recepționare fax | | 1 | | | |

| | |
|--|-----------------|
| 6. TAXA pentru închirierea unor spații aparținând comunei Teaca | - lei /mp/lună- |
| Închiriere spațiu pentru activități comerciale și birouri | 3,5 |
| Închiriere spații pentru prestări servicii | 2,5 |
| Închiriere spații pentru alte destinații | 1 |

Pentru Asociațiile (GAL) în parteneriat cu U.A.T. Teaca spațiile se dau în folosință gratuită.

| | |
|---|---------------------|
| 7. TAXA pentru închirierea terenurilor neproductive aparținând comunei Teaca | 50 -lei/ha/an- |
| 8. TAXA pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării -lei/vehicul – | |
| Pentru vehicule cu tracțiune animală | 10 |
| Pentru alte vehicule decât cele prevăzute la pct.1 | 100 |
| Pentru mopede și tractoare agricole | 30 |
| 9. TAXA pentru eliberarea/ vizarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și alte autorizații similare | 100 -lei/an- |
| 10. TAXA pentru deplasările pe teren privind evaluari de pagube sau stabilirea limitei de proprietate | 40 |
| 11. TAXA pentru serviciului de pază | 30 -lei/ imobil- |

Scutiri de la plata taxei de pază :

- pompierii voluntari în baza raportului sefului S.V.S.U.
- angajații Postului de Poliție Teaca cu domiciliul pe raza comunei Teaca
- contribuabilii care locuiesc în cătunele comunei Teaca
- localitățile care nu beneficiază de serviciu de pază

12. TAXA PENTRU ÎNCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE, SALĂ DE FESTIVITĂȚI ȘI CAPELĂ MORTUARĂ

12.1. ÎNCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE DIN RAZA COMUNEI TEACA

- lei/eveniment-

| | |
|---------------------|---------|
| Pentru nunți | 500 lei |
|---------------------|---------|

Închirierea Căminelor Cuturale pentru nunți se face în ziua de joi până luni dimineața la orele 8,00. Dacă predarea nu se face până luni dimineața la ora 8 se va reține din garanția materială încă 70 lei pentru fiecare zi de întârziere.

| | |
|----------------------|---------|
| Pentru baluri | 200 lei |
|----------------------|---------|

Inchirierea căminelor culturale pentru baluri se face prin licitație publică în cazul în care sunt mai multe cereri (solicitanți) iar taxa de pornire este de 200 lei.

| | |
|---|---------|
| Pentru botezuri , majorate și alte întruniri | 200 lei |
|---|---------|

Pentru nunți, baluri, botezuri, majorate, pe lângă taxa de închiriere stabilită care se plătește anticipat, se mai plătește și o garanție materială rambursabilă de 500 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului și a apei consumate și eventualele distrugerii.

| | |
|---|--------|
| Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor | 50 lei |
|---|--------|

Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor se percepe o garanție materială rambursabilă de 50 lei din care se va reține curentul electric, gazul și apa consumată.

| | |
|-------------------|---------|
| Pentru spectacole | 100 lei |
|-------------------|---------|

Scutiri de la taxa de închiriere a Căminelor Culturale:

- spectacole organizate în cinstea Zilei Naționale a României
- spectacole și concursuri organizate de elevi
- activități politice, electorale și adunări cetățenești
- activități religioase

| 12.2. ÎNCHIRIERE SALA DE FESTIVITĂȚI TEACA | | Preț închiriere | |
|--|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| | | Cu veselă proprie | Cu vesela sălii |
| 1. | Nunți | 1500 lei | 2000 lei |
| 2. | Baluri | 1000 lei | 1500 lei |
| 3. | Majorate, botezuri, onomastici | 800 lei | 1000 lei |
| 4. | Mese după parastase, pomeniri | 500 lei | |

Prețul include închirierea veselei, mobilierului și a fețelor de masa.

Se percepe o garanție materială returnabilă de 2000 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului, a apei consumate și eventualele distrugerii.

| | |
|---|------------------------------------|
| 12.3. Programul de desfășurare a evenimentelor în căminele culturale și sala de festivități se va realiza astfel: | Duminica- vineri până la ora 23,00 |
|---|------------------------------------|

| | |
|--------------------------------|----------|
| 12.4. Folosire capela mortuară | 100 lei* |
|--------------------------------|----------|

*Suma include folosirea capelei și utilitățile iar pentru eventualele distrugerii se va percepe separat valoarea acestora. Evenimentele se vor desfășura până la ora 22.00.

| | |
|---|---------------------------|
| 12.5. Închiriere autospecială SVSU pentru transport apă | 6 lei/ km 200 lei/ ora |
|---|---------------------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| 12.6. Închiriere buldoexcavator | 150 lei/ ora-pentru persoanele fizice 200 lei/ ora-pentru persoanele juridice |
|---------------------------------|--|

| 13. Taxă AVIZ SPARGERE | |
|---|---|
| 13.1. | În cazul intervențiilor în regim de urgență se vor achita următoarele taxe: |
| | a) Taxă de spargere: 100 lei /mp |
| | b) Garanție pentru refacerea la forma inițială: |
| | - 200 lei/mp pentru străzi asfaltate, pavate |
| | - 150 lei/mp pentru străzi cu macadam |
| | - 100 lei/mp pentru spații verzi, drum pietruit, alte cazuri |
| 13.2. | În cazul lucrărilor de investiții se vor achita următoarele taxe: |
| | a) Taxă de spargere: 50 lei/mp |
| | b) Taxă de spargere pentru extindere de rețea: 5 lei/mp |
| | c) Garanție pentru refacerea la forma inițială: |
| | - 200 lei/mp pentru străzi asfaltate, pavate |
| | - 150 lei/mp pentru străzi cu macadam |
| | - 100 lei/mp pentru spații verzi, drum pietruit, alte cazuri |
| * Pentru lucrările de investiții din <u>bugetul local și de stat</u> nu se percep taxele specificate mai sus. | |

PROCEDURA
de publicare a listei contribuabililor care nu înregistrează obligații restante

1. În vederea mediatizării contribuabililor, persoane juridice, care și-au declarat și achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu figurează în evidențele fiscale cu obligații bugetare restante, organele fiscale locale, denumite în continuare organe fiscale, publică pe pagina de internet proprie, lista acestor contribuabili.

2. Pentru întocmirea listei prevăzută la pct.1, se au în vedere următoarele condiții ce trebuie îndeplinite cumulativ de către contribuabili:

a) sunt depuse, pe perioada de prescripție a dreptului de a stabili obligații fiscale, toate declarațiile fiscale, potrivit vectorului fiscal, până la data întocmirii listei. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal;

b) au achitate la scadență/termenul de plată prevăzut de lege, obligațiile fiscale principale și accesorii, în trimestrul pentru care se realizează publicarea listei;

c) nu înregistrează obligații bugetare restante la data întocmirii listei.

3. Nu fac obiectul publicării potrivit pct. 1, contribuabilii care au fost declarați în inactivitate temporară înscrisă în registrul comerțului, potrivit legii, sau au fost declarați inactivi potrivit dispozițiilor art. 92 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

4. Lista va cuprinde denumirea contribuabililor și codul de identificare fiscală.

5. La întocmirea listei se au în vedere informațiile referitoare la obligațiile bugetare înregistrate în evidențele fiscale ale contribuabililor persoane juridice, existente la nivelul organelor fiscale.

6. La publicarea listei pentru contribuabilii care au înființate sedii secundare înregistrate fiscal, potrivit legii, se verifică condițiile prevăzute la pct. 2 atât pentru activitatea proprie, cât și pentru sediile secundare ale acestora. În acest caz, lista cuprinde contribuabilii care au înființate sedii secundare înregistrate fiscal potrivit legii, fără a mai fi menționate sediile secundare ale acestora.

7. Publicarea listei prevăzute la pct. 1 se face trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare.

8. În situația în care se constată erori materiale și omisiuni cu privire la informațiile cuprinse în listă, organul fiscal, în baza unui referat aprobat de conducătorul acestuia, prelucrează, de îndată, în sistem informatic, modificările informațiilor publicate pentru fiecare contribuabil.

9. Listele contribuabililor se va întocmi conform anexei model la prezenta procedură.

*Anexa
la procedură*

LISTA
contribuabililor –persoane juridice care nu înregistrează obligații restante

| Nr.crt. | Denumirea contribuabilului | Cod unic de înregistrare fiscală (CUI) |
|---------|----------------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |