

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA
Tel: 00(40)263-276124; Fax: 00(40)263-276213
E – mail primariateaca@yahoo.com

Nr.29 /2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind implementarea proiectului
„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud” pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN

Consiliul Local al comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință;

Avand în vedere:

- referatul Primarului nr.3675 din 23.04.2026 privind necesitatea si oportunitatea proiectului: **„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”** pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN;

- raportul compartimentului de specialitate nr.3676 din 23.04.2026;
- anunțul nr.3677/23.04.2026 afișat la sediul Primăriei Teaca;
- procesul-verbal de afișare nr. 3678/23.04.2026;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului local;

In conformitate cu prevederile:

- Strategiei de Dezvoltare Locala a *ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN*;
- H.G. nr.1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic PAC 2023-2027;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit.b), d) și e), alin. (9) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.f) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă necesitatea, oportunitatea, potențialul economic și implementarea proiectului „**Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița Năsăud**”, denumit în continuare Proiect cu o valoare totală estimată de **487.425 lei**, precum și depunerea acestuia la GAL PROGRES TRANSILAN SI AFIR.

(2) Caracteristicile tehnice ale Proiectului sunt cuprinse în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt cuprinse în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Numărul locuitorilor deserviti de proiect este de 4991 locuitori, conform ultimului recensământ.

Art.2. (1) Se aproba ca Cheltuielile aferente lucrarilor din cadrul Proiectului sa fie prevazute în bugetul comunei Teaca pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

(2) Se aproba ca valoarea cheltuielilor neeligibile aferente Proiectului să fie efectuate numai din surse proprii sau atrase ale bugetului comunei Teaca.

Art.3. Se aproba angajarea si suportarea de catre comuna Teaca, a cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.4. Se aproba angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

Art.5. Reprezentantul legal al comunei Teaca pentru relația cu AFIR în derularea Proiectului este domnul primar Oltean Florin.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ”pentru” din consilieri locali prezenți, din consilieri în funcție.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

-Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud

-Primarul comunei Teaca

-ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN;

**PRIMAR,
Oltean Florin**

**Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Cioșan Ana**

- Caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități, etc.);

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):

Suprafața terenului = 3500.00 mp
Suprafața construită existentă = 0.00 mp
Suprafața desfășurată existentă = 0.00 mp
P.O.T existent = 0.00 %
C.U.T existent = 0.00

Platforme asfaltate = 2000.00 mp
Suprafața spații verzi existente = 948.00 mp
Regim de înălțime existent: -
Suprafața construită propusă = 504 mp
Suprafața desfășurată propusă = 504 mp

P.O.T propus = 15.07 %
C.U.T propus = 0.15
Suprafața dalată / amenajări exterioare propusă = 200 mp
Suprafața spații verzi rezultate = 948 mp

În vederea realizării obiectivului, se vor executa următoarele tipuri de lucrări:
FINISAJE EXTERIOARE:

- învelitoare din țiglă metalică
- sisteme de preluare a apelor pluviale cu jgheaburi și burlane
- opritori de zăpadă

AMENAJARI EXTERIOARE:

- realizarea de alei pietonale și trotuare de gardă
- amenajări spații verzi

INSTALATII SANITARE

- realizarea instalației interioare de alimentare cu apă rece și caldă a grupului sanitar

ANEXA 1 LA HCL

DEVIZ GENERAL						
ELIGIBIL+NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița Năsăud						
Curs euro:		5,0957	lei	din data:	27.02.2026	BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		9.000	1.766	1.890	10.890	2.137
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii	500	98	105	605	119
	3.1.1. Studii de teren	500	98	105	605	119
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	1.500	294	315	1.815	356
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	33.000	6.476	6.930	39.930	7.836
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.000	1.177	1.260	7.260	1.425

	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	2.000	392	420	2.420	475
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000	981	1.050	6.050	1.187
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
3.7	Consultanta	12.500	2.453	2.625	15.125	2.968
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.500	2.453	2.625	15.125	2.968
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		77.500	15.209	16.275	93.775	18.402
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	273.000	53.575	57.330	330.330	64.825
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	40.766	8.000	8.561	49.326	9.630
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		313.766	61.575	65.891	379.656	74.505
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI						
	Organizare de santier	0	0	0	0	0
5.1	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.102	609	0	3.102	609

	5.2.1. Comisioane si dobande aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.410	277	0	1.410	277
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	282	55	0	282	55
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	1.410	277	0	1.410	277
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		3.102	610	0	3.102	609
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0	0	0	0	0
TOTAL DEVIZ GENERAL		403.368	79.159	84.056	487.425	95.654
din care C+M		282.000	55.341	59.220	341.220	66.962
Beneficiar/Investitor: COMUNA TEACA						

Señ project, Ing. MARGINEAN MARIUS

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 3675 din 23.04.2026

REFERAT
privind implementarea proiectului
„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita
Nasaud” pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin
program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a
ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN

In Strategia de Dezvoltare Locala a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN** este prevăzută realizarea de obiective de investiții.

Necesitatea si oportunitatea proiectului: **“Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”** pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN** vine din faptul că nu este amenajată o piață agroalimentară la standardele elementare.

Proiectul are o valoare totală estimată de **487.425 lei** și deservește un număr de 4991 locuitori.

Cheltuielile aferente lucrarilor din cadrul Proiectului vor fi prevazute în bugetul comunei Teaca pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R. și vor fi efectuate numai din surse proprii sau atrase ale bugetului comunei Teaca.

Angajarea si suportarea de catre comuna Teaca cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului este obligatorie și totodată fiind obligatoriu angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

In consecință, propun aprobarea implementarii proiectului **„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”** pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN**.

Primar,
Oltean Florin

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 3675 din 23.04.2026

Raport
privind implementarea proiectului
„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”
pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR,
Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a
ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN

Avand în vedere:

- referatul Primarului nr.3675 din 23.04.2026 privind necesitatea si oportunitatea proiectului:
“Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”
pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6.
Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES
TRANSILVAN;

- anunțul nr.3677/23.04.2026 afișat la sediul Primăriei Teaca;

- procesul-verbal de afișare nr. 3678/23.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Strategiei de Dezvoltare Locala a ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ
PROGRES TRANSILVAN;

- H.G. nr.1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice
dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategie PAC 2023-2027;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu
modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și
completările ulterioare;

- necesitatea construirii unei piete agroalimentare conform standardelor actuale;

propun aprobarea implementarii proiectului „Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca,
comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud” pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala
prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a ASOCIAȚIEI GRUPUL
DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN.

Secretar general,
Cioșan Ana

602050
462950

DJ173

Comuna 7
22.42

Pubele
existente

GRUP
SANITAR

ACCES
AUTOPIETONAL

Lavuar
exterior

Piza de
apa exterioara

353

Gal Mihal

64.87

DJ173 (cad 28009)

ACCES
AUTOPIETONAL

cad 26942

Stalp metalic

Perimetrul copertina

cad 25654

32.78

cad 2

SC PRIMAR MANAGEMENT SRL

Bisnita

Nume

Semnatura

scara

data

BENEFICIAR
COMUNA TEACA

CONSTRUIRE PANTA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA
In Teaca com. Teaca, jud. Vaslui

Planșă
A1
Scara
1:200
SF

PLAN DE SITUAȚIE

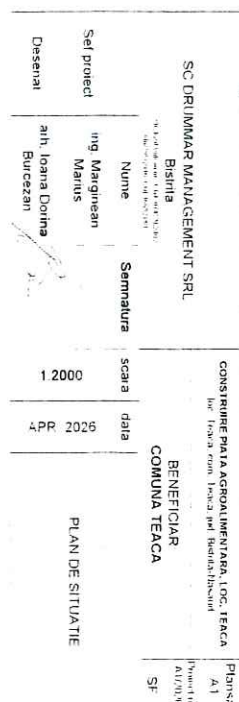
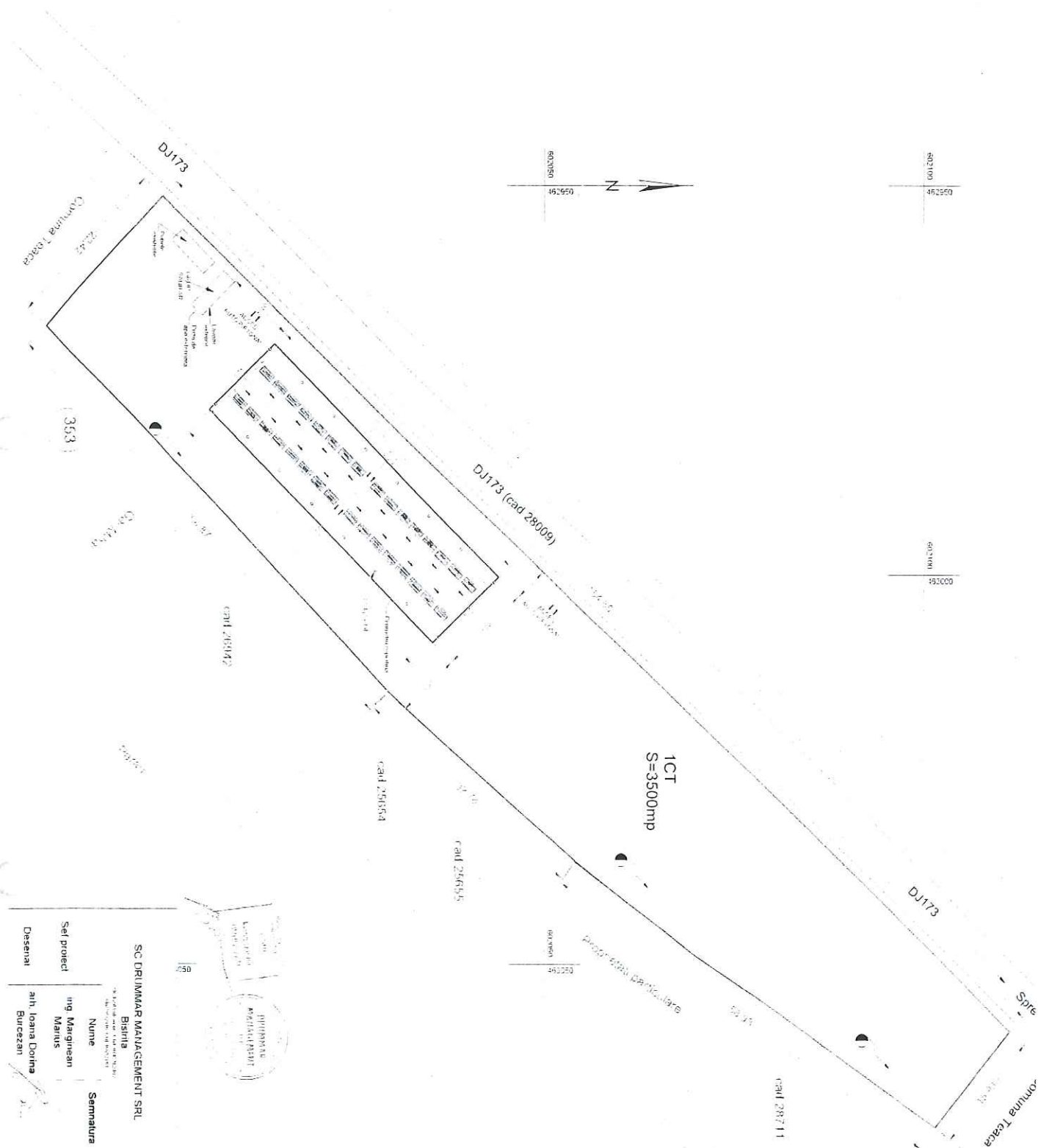
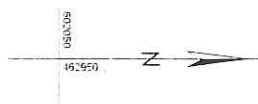
Sel proiect

ing. Marginean
Marius

Licențiar

ing. Ioana Dorina
Bucurzan

1-1000
APR. 2026



CAPITOLUL 5						
ELIGIBIL+NELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud						
Curs euro:		5,0957	lei	din data:	27.02.2025	BCE
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
I	ORGANIZARE DE ȘANTIER					
1.1	Lucrări de construcții	0	0	0	0	0
1.2	Cheltuieli conexă organizării de șantier	0	0	0	0	0
	TOTAL I	0	0	0	0	0
II	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI					
2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0	0	0
2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.410	277	0	1.410	277
2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	282	55	0	282	55
2.4	Cota aferentă caselor sociale a constructorilor - NELIGIBIL	1.410	277	0	1.410	277
2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0	0	0	0	0
	TOTAL II	3.102	599	0	3.102	609
III	CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE					
	TOTAL III	0	0	0	0	0
IV	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE					
	TOTAL IV	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	3.102	610	0	3.102	609

Intocmit:
ING. MARGINEAN MARIUS

DEVIZ GENERAL						
ELIGIBIL+NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud						
Curs euro:		5,0957	lei	din data:	27.02.2026	BCC
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2, L	3	4	4, L
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		9.000	1.766	1.890	10.890	2.137
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.1	Studii	500	98	105	605	119
	3.1.1. Studii de teren	500	98	105	605	119
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	1.500	294	315	1.815	356
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	33.000	6.475	6.930	39.930	7.836
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	6.000	1.177	1.260	7.260	1.425
	3.5.4. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000	392	420	2.420	475
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000	981	1.050	6.050	1.187
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000	3.925	4.200	24.200	4.740
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000	3.925	4.200	24.200	4.740
3.7	Consultanță	12.500	2.453	2.625	15.125	2.968
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	12.500	2.453	2.625	15.125	2.968
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0	0	0	0	0
	3.8.1.1. de perioadă de execuție a lucrărilor	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, organizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		77.500	15.209	16.275	93.775	18.402
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	273.000	53.575	57.330	330.330	64.325
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	40.756	8.000	8.561	49.317	9.680
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		313.756	61.575	65.891	379.656	74.505

CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.102	610	0	3.102	609
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.410	277	0	1.410	277
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	282	55	0	282	55
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	1.410	277	0	1.410	277
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		3.102	610	0	3.102	609
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0	0	0	0	0
TOTAL DEVIZ GENERAL		403.368	79.159	84.056	487.425	95.654
din care C+M		282.000	55.341	59.220	341.220	66.962
Beneficiar/Investitor: COMUNA TEACA				Intocmit: ING. MARGINEAN MARIUS		

DEVIZIAR DE AMENAJAREA TERENULUI - cap.1.2						
ELIGIBIL+NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud						
		Curs euro:		5,0957 lei din data:		27.02.2026 BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII					
1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală, amenajări	0	0	0	0	0
1.2	Rezistență	0	0	0	0	0
1.3	Arhitectură	0	0	0	0	0
1.4	Instalații electrice	0	0	0	0	0
1.5	Instalații sanitare	0	0	0	0	0
1.6	Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	0	0	0	0	0
1.7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
1.8	Instalații de telecomunicații	0	0	0	0	0
	TOTAL I	0	0	0	0	0
II	MONTAJ					
2.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	PROCURARE					
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
3.2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3.3	Dotări	0	0	0	0	0
3.4	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL III	0	0	0	0	0
	TOTAL I + II + III	0	0	0	0	0

Intocmit:
ING. MARGINEAN MARIUS

CAPITOLUL 2						
ELIGIBIL + NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud						
Curs euro:		5,0957	Lei	din data:	27.02.2025	BCC
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
I	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
1.1	Alimentare cu apă	2.500	491	525	3.025	594
1.2	Canalizare	2.500	491	525	3.025	594
1.3	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
1.4	Alimentare cu agent termic	0	0	0	0	0
1.5	Alimentare cu energie electrică	4.000	785	840	4.840	950
1.6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0	0	0	0	0
1.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0	0	0	0	0
1.8	Burmușuri de acces	0	0	0	0	0
1.9	Căi ferate industriale	0	0	0	0	0
1.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0	0	0	0	0
	TOTAL I	9.000	1.766	1.890	10.890	2.137
II	MONTAJ					
2.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	PROCURARE					
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0	0	0	0	0
3.2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3.3	Dotări	0	0	0	0	0
	TOTAL III	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	9.000	1.766	1.890	10.890	2.137

Intermit:

ING. MARGINEAN MARIUS

CAPITOLUL 3						
ELIGIBIL+NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud						
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Curs euro: 5,0957		din data:		BCE
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Euro	Lei	Euro	
0	1	2	2,1	3	4	4,1
I	CHELTUIELI PENTRU STUDII DE TEREN - TOTAL, DIN CARE:	500	98	105	605	119
1,1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	500	98	105	605	119
1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
1,3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
II	DOCUMENTAȚII SUPOORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII - TOTAL, DIN CARE:	1.500	294	315	1.815	356
2,1	Obținerea, prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0	0	0	0	0
2,2	Obținerea, prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuit agricol	0	0	0	0	0
2,3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	500	98	105	605	119
2,4	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0	0	0	0	0
2,5	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0	0	0	0	0
2,6	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500	98	105	605	119
2,7	Obținerea avizului de securitate la incendiu și/sau protecție civilă	0	0	0	0	0
2,8	Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0	0	0	0	0
2,9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	500	98	105	605	119
III	EXPERTIZARE TEHNICĂ	0	0	0	0	0

DEVIZ OBIECT - 1						
- cap 4.1						
ELIGIBIL+NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud						
		Curs euro:		5.4957 lei din data:		27.02.2026 BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
I.	Lucrări de construcții					
1.1	Terasamente	0	0	0	0	0
1.2	Rezistență	225.000	41.153	47.250	272.250	53.427
1.3	Arhitectură	48.000	8.120	10.080	58.080	11.398
1.4	Instalații electrice	0	0	0	0	0
1.5	Instalații sanitare	0	0	0	0	0
1.6	Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSH, radio-tv, intranet	0	0	0	0	0
1.7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
1.8	Instalații de telecomunicații	0	0	0	0	0
	TOTAL I	273.000	51.57%	57.330	330.330	64.825
II	Montaj					
2.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	Procurare					
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
3.2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3.3	Dotări	10.766	8.069	9.561	19.326	3.630
3.4	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL III	10.766	8.069	9.561	19.326	3.630
	TOTAL I + II + III	283.766	51.57%	66.891	349.656	68.455

Intocmit:
ING. MARGINEAN MARIUS

CAPITOLUL 2						
ELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
Curs euro:		5,0957	lei	din data:	27.02.2025	BCC
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
I	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
1,1	Alimentare cu apa	0	0	0	0	0
1,2	Canalizare	0	0	0	0	0
1,3	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
1,4	Alimentare cu agent termic	0	0	0	0	0
1,5	Alimentare cu energie electrica	0	0	0	0	0
1,6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0	0	0	0	0
1,7	Alte tipuri de retele exterioare	0	0	0	0	0
1,8	Drumuri de acces	0	0	0	0	0
1,9	Cai ferate industriale	0	0	0	0	0
1,10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0	0	0	0	0
	TOTAL I	0	0	0	0	0
II	MONTAJ					
2,1	Montaj utilitaj si echipamente tehnologica	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	PROCURARE					
3,1	Utilitaj si echipamente tehnologica cu montaj	0	0	0	0	0
3,2	Utilitaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
3,3	Dotari	0	0	0	0	0
	TOTAL III	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0	0	0

Intocmit:
 ING. MARGINEAN MARIUS

CAPITOLUL 3						
ELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
Curs euro: 5,0957		100		din data:	27.02.2026	BCE
Nr Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	I	2	2,1	3	4	4,1
I	CHELTUIELI PENTRU STUDII DE TEREN - TOTAL, DIN CARE:	0	0	0	0	0
1,1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0	0	0	0	0
1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
1,3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
II	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII - TOTAL, DIN CARE:	0	0	0	0	0
2,1	Obținerea, prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0	0	0	0	0
2,2	Obținerea, prelungirea valabilității autorizației de construire/lesfiintare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0	0	0	0	0
2,3	Obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0	0	0	0	0
2,4	Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0	0	0	0	0
2,5	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu si înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0	0	0	0	0
2,6	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0	0	0	0	0
2,7	Obținerea avizului de securitate la incendiu si/sau protecție civilă	0	0	0	0	0
2,8	Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0	0	0	0	0
2,9	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0	0	0	0	0
III	EXPERTIZARE TEHNICA	0	0	0	0	0

IV	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR	0	0	0	0	0
V	PROIECTARE SI INGINERIE - TOTAL, DIN CARE:	0	0	0	0	0
5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0	0	0	0	0
5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0	0	0
5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0	0	0
VI	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE - TOTAL, DIN CARE:	0	0	0	0	0
6.1	Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia	0	0	0	0	0
6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0	0	0	0	0
6.3	Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica, in legatura cu procedurile de achizitie publica	0	0	0	0	0
6.4	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitie publice	0	0	0	0	0
VII	CHELTUIELI PENTRU CONSULTANTA - TOTAL, DIN CARE:	0	0	0	0	0
7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0	0	0	0	0
7.2	Audit financiar	0	0	0	0	0
VIII	CHELTUIELI PENTRU ASISTENTA TEHNICA - TOTAL, DIN CARE:	0	0	0	0	0
8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului - din care:	0	0	0	0	0
8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0
8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in constructii	0	0	0	0	0
8.2	Eingentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate autorizat	0	0	0	0	0
8.3	8.3.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărâra Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare Verificare	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		0	0	0	0	0

Intocmit:
ING. MARGINEAN MARIUS

CAPITOLUL 4						
ELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
Curs euro:		5,0957	lei	din data:	27.02.2025	BCE
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
I	Lucrări de construcții					
1.1	Infrastructura	30.000	5.897	6.300	36.300	7.124
1.2	Suprastructura	195.000	38.268	40.950	235.950	46.304
1.3	Arhitectura inchideri si compartimentar	30.000	5.897	6.300	36.300	7.124
1.4	Arhitectura finisaje	18.000	3.532	3.750	21.750	4.274
1.5	Instalații electrice	0	0	0	0	0
1.6	Instalații sanitare	0	0	0	0	0
1.7	Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	0	0	0	0	0
1.8	Desfaceri si demolari	0	0	0	0	0
1.9	Imprejurare	0	0	0	0	0
	TOTAL I	273.000	53.575	57.330	330.330	64.825
II	MONTAJ					
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	PROCURARE					
3.1	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0	0	0
3.2	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
3.3	Dorari	0	0	0	0	0
3.4	Active neincorporate	0	0	0	0	0
	TOTAL III	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		273.000	53.575	57.330	330.330	64.825

Intocmit:
ING. MARGINEAN MARIUS

CAPITOLUL 5						
ELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
Curs euro:		5,0957	lei	din data:	27.02.2025	BCE
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
0	1	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
I	ORGANIZARE DE SANTIER	2	2,1	3	4	4,1
1,1	Lucrari de constructii	0	0	0	0	0
1,2	Cheltuieli conex organizarii de santier	0	0	0	0	0
	TOTAL I	0	0	0	0	0
II	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI					
2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0	0	0
2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0	0	0
2,4	Cota aferenta casei sociale a constructorilor NEELIGIBIL	0	0	0	0	0
2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deshintare	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE					
	TOTAL III	0	0	0	0	0
IV	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE					
	TOTAL IV	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		0	1	0	0	0

Intocmit:
ING. MARGINEAN MARIUS

IV	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR	0	0	0	0	0
V	PROIECTARE SI INGINERIE - TOTAL, DIN CARE:	33.000	6.476	6.930	39.930	7.836
5.1	tema de proiectare	0	0	0	0	0
5.2	Studiu de prefecabilitate	0	0	0	0	0
5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	6.000	1.177	1.260	7.260	1.425
5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000	392	420	2.420	475
5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000	381	1.050	6.050	1.187
5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
VI	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE - TOTAL, DIN CARE:	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
6.1	Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia	0	0	0	0	0
6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0	0	0	0	0
6.3	Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica, in legatura cu procedurile de achizitie publica	0	0	0	0	0
6.4	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitie publice	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
VII	CHELTUIELI PENTRU CONSULTANTA - TOTAL, DIN CARE:	12.500	2.453	2.625	15.125	2.968
7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	12.500	2.453	2.625	15.125	2.968
7.2	Auditul financiar	0	0	0	0	0
VIII	CHELTUIELI PENTRU ASISTENTA TEHNICA - TOTAL, DIN CARE:	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
3.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului - din care:	0	0	0	0	0
	3.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0
	3.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de stat in constructii	0	0	0	0	0
3.2	Orizantele de santier, asigurate de personal tehnic de specialitate autorizat	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
3.3	3.3.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 360/2006, cu modificările și completările ulterioare Verificare	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		77.500	15.299	16.275	93.775	18.402

Intocmit:

ING. MARGINEAN MARIUS

CAPITOLUL 4						
ELIGIBIL+NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud						
Curs euro:		5.0957	RON	din data:	27.02.2026	BCE
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.1	Infrastructură	30.000	5.897	6.300	36.300	7.124
1.2	Suprastructură	195.000	38.264	40.950	235.950	46.304
1.3	Arhitectură închideri și compartimentări	30.000	5.897	6.300	36.300	7.124
1.4	Arhitectură finisaje	15.000	2.948	3.150	21.150	4.274
1.5	Instalații electrice	0	0	0	0	0
1.6	Instalații sanitare	0	0	0	0	0
1.7	Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	0	0	0	0	0
1.8	Desfaceri și demolări	0	0	0	0	0
1.9	Împrejmuire	0	0	0	0	0
TOTAL I		273.000	53.575	57.330	330.330	64.825
II MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL II		0	0	0	0	0
III PROCURARE						
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0	0
3.2	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3.3	Dotări	10.766	2.113	2.261	19.325	3.930
3.4	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL III		10.766	2.113	2.261	19.325	3.930
TOTAL CAPITOL 4		313.766	61.575	65.891	379.656	74.305

Intocmit:
ING. MARGINEAN MARIUS

DEVIZ GENERAL						
ELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC, TEACA						
Curs euro:		5,0957	RON	din data:	27.02.2026	BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii	0	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz generat	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigenții de șantier	0	0	0	0	0
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 200/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		0	0	0	0	-1
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA						
4.1	Construcții și instalații	273.000	53.575	57.330	330.330	64.825
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0
4.3	Utilități și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilități și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		273.000	53.575	57.330	330.330	64.825

CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizarea de santier	0	0	0	0
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0
	5.1.2. - Cheltuieli conexa org. de santier	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	0
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0	0
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0	0
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		0	0	0	0
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0
CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0	0	0	0
TOTAL DEVIZ GENERAL		273.000	53.575	57.330	330.332
din care C+M		273.000	53.575	57.330	330.330
Beneficiar/Investitor: COMUNA TEACA		Intocmit: ING. MARGINEAN MARIUS			

DEVIZ OBIECT - AMENAJAREA TERENULUI - cap 1.2						
ELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
		Curs euro:		5,0957 lei din data:		27.02.2026 BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
I.	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, amenajari	0	0	0	0	0
1.2	Rezistență	0	0	0	0	0
1.3	Arhitectura	0	0	0	0	0
1.4	Instalații electrice	0	0	0	0	0
1.5	Instalații sanitare	0	0	0	0	0
1.6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	0	0	0	0	0
1.7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
1.8	Instalații de telecomunicații	0	0	0	0	0
	TOTAL I	0	0	0	0	0
II	MONTAJ					
2.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	PROCURARE					
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
3.2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3.3	Dolari	0	0	0	0	0
3.4	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL III	0	0	0	0	0
	TOTAL I + II + III	0	0	0	0	0

Intocmit:
ING. MARGINEAN MARIUS

DEVIZ OBIECT - -		- cap 4.1				
ELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
		Curs euro:		5.0957 lei din data:		27.02.2026 BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
I.	Lucrari de constructii					
1,1	Terasamente	0	0	0	0	0
1,2	Rezistență	125.000	14.155	47.250	272.250	53.427
1,3	Arhitectura	48.000	9.430	10.080	58.080	11.398
1,4	Instalații electrice	0	0	0	0	0
1,5	Instalații sanitare	0	0	0	0	0
1,6	Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	0	0	0	0	0
1,7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
1,8	Instalații de telecomunicații	0	0	0	0	0
	TOTAL I	273.000	53.575	57.330	330.330	64.825
II	MONTAJ					
2,1	Montaj utilități și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	PROCURARE					
3,1	Utilități și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
3,2	Utilități și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3,3	Dotări	0	0	0	0	0
3,4	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL III	0	0	0	0	0
	TOTAL I + II + III	273.000	53.575	57.330	330.330	64.825

Intocmit:
 ING. MARGINEAN MARIUS

CAPITOLUL 2						
NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
Curs euro:		5,0957	lei	din data:	27.02.2026	BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
I	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
1.1	Alimentare cu apa	2.500	491	525	3.025	594
1.2	Canalizare	2.500	491	525	3.025	594
1.3	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
1.4	Alimentare cu agent termic	0	0	0	0	0
1.5	Alimentare cu energie electrica	4.000	785	340	4.340	950
1.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0	0	0	0	0
1.7	Alte tipuri de retele exterioare	0	0	0	0	0
1.8	Drumuri de acces	0	0	0	0	0
1.9	Cai ferate industriale	0	0	0	0	0
1.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0	0	0	0	0
	TOTAL I	9.000	1.766	1.890	10.890	2.137
II	MONTAJ					
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	PROCURARE					
3.1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	0	0	0	0	0
3.2	Utilaje si echipamente de transport	0	0	0	0	0
3.3	Dotari	0	0	0	0	0
	TOTAL III	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	9.000	1.766	1.890	10.890	2.137

Intocmit:
 ING. MARGINEAN MARIUS

CAPITOLUL 3						
NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
Curs euro:		5.0957	lei	din data:	27.02.2026	BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2.1	3	4	4.1
I	CHELTUIELI PENTRU STUDII DE TEREN - TOTAL, DIN CARE:	500	98	105	605	119
1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	500	98	105	605	119
1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
II	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII - TOTAL, DIN CARE:	1.500	294	315	1.815	356
2.1	Obținerea, prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0	0	0	0	0
2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0	0	0	0	0
2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	500	98	105	605	119
2.4	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0	0	0	0	0
2.5	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0	0	0	0	0
2.5	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500	98	105	605	119
2.7	Obținerea avizului de securitate la incendiu și/sau protecție civilă	0	0	0	0	0
2.8	Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0	0	0	0	0
2.9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	500	98	105	605	119
III	EXPERTIZARE TEHNICA	0	0	0	0	0

IV	CERTIFICAREA PERFORMANTELOR ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR	0	0	0	0	0
V	PROIECTAREA SI INGINERIE - TOTAL, DIN CARE:	33.000	6.476	6.930	39.930	7.836
5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si devic general	6.000	1.177	1.260	7.260	1.425
5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000	392	420	2.420	475
5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000	931	1.050	6.050	1.187
5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
VI	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE - TOTAL, DIN CARE:	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
6.1	Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia	0	0	0	0	0
6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0	0	0	0	0
6.3	Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica, in legatura cu procedurile de achizitie publica	0	0	0	0	0
6.4	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitie publice	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
VII	CHELTUIELI PENTRU CONSULTANTA - TOTAL, DIN CARE:	12.500	2.461	2.625	15.125	2.968
7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	12.500	2.461	2.625	15.125	2.968
7.2	Audit financiar	0	0	0	0	0
VIII	CHELTUIELI PENTRU ASISTENTA TEHNICA - TOTAL, DIN CARE:	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
3.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului - din care:	0	0	0	0	0
	3.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0
	3.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de stat in constructii	0	0	0	0	0
3.2	Consentient de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate autorizat	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
3.3	3.3.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 380/2006, cu modificările și completările ulterioare Verificare	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		77.500	15.209	16.275	93.775	18.402

CAPITOLUL 4						
NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATĂ AGROALIMENTARĂ, LOC. TEACA						
Curs euro:		5,0957	RON	din data:	27.02.2025	BCE
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	3,1	3	4	4,1
I	Lucrări de construcții					
1,1	Infrastructură	0	0	0	0	0
1,2	Suprastructură	0	0	0	0	0
1,3	Arhitectură închideri și compartimentar	0	0	0	0	0
1,4	Arhitectură finisaje	0	0	0	0	0
1,5	Instalații electrice	0	0	0	0	0
1,6	Instalații sanitare	0	0	0	0	0
1,7	Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	0	0	0	0	0
1,8	Desfaceri și demolări	0	0	0	0	0
1,9	Împrejmuire	0	0	0	0	0
	TOTAL I	0	0	0	0	0
II	Montaj					
2,1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	Procurare					
3,1	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0	0
3,2	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3,3	Dotări	40.766	8.000	8.561	49.326	9.680
3,4	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL III	40.766	8.000	8.561	49.326	9.680
	TOTAL CAPITOL 4	40.766	8.000	8.561	49.326	9.680

Intocmit:
ING. MARGINEAN MARIUS

CAPITOLUL 5						
NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
Curs euro:		5,0957	lei	din data:	27.02.2026	BCE
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
I	ORGANIZARE DE SANTIER					
1,1	Lucrari de constructii	0	0	0	0	0
1,2	Cheltuieli conexa organizarii de santier	0	0	0	0	0
	TOTAL I	0	0	0	0	0
II	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI					
2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.410	277	0	1.410	277
2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	232	55	0	232	55
2,4	Cota aferenta casei sociale a constructorilor - NEELIGIBIL	1.410	277	0	1.410	277
2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deșchitare	0	0	0	0	0
	TOTAL II	3.102	609	0	3.102	609
III	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE					
	TOTAL III	0	0	0	0	0
IV	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE					
	TOTAL IV	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		3.102	609	0	3.102	609

Intocmit:
ING. MARGINEAN MARIUS

DEVIZ GENERAL						
NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
Curs euro:		5,0957	lei	din data:	27.02.2026	BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2.1	3	4	4.1
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		9.000	1.766	1.890	10.890	2.137
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii	500	98	105	605	119
	3.1.1. Studii de teren	500	98	105	605	119
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1.500	294	315	1.815	356
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	33.000	6.475	6.930	39.930	7.836
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate, documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	6.000	1.177	1.260	7.260	1.425
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor, autorizatiilor	2.000	392	420	2.420	475
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000	981	1.050	6.050	1.187
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000	3.925	4.200	24.200	4.749
3.7	Consultanta	12.500	2.452	2.625	15.125	2.968
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	12.500	2.452	2.625	15.125	2.968
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.000	1.962	2.100	12.100	2.375
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		77.500	15.299	16.275	93.775	18.402
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Construcții si instalatii	0	0	0	0	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	40.766	8.000	8.561	49.326	9.880
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		40.766	8.000	8.561	49.326	9.880

CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. - Lucrar de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.102	609	0	3.102	609
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.410	277	0	1.410	277
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	282	55	0	282	55
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	1.410	277	0	1.410	277
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
	5.3 Cheltuieli Diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		3.102	610	0	3.102	609
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0	0	0	0	0
TOTAL DEVIZ GENERAL		130.368	25.585	26.726	157.095	30.829
din care C+M		9.000	1.760	1.890	10.890	2.137
Beneficiar/Investitor: COMUNA TEACA				Intocmit: ING. MARGINEAN MARIUS		

DEVIZ OBIECT - AMENAJAREA TERENULUI - cap 1.2						
NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
		Curs euro:		5.0957 lei din data:		27.02.2025 BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
I.	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, amenajari	0	0	0	0	0
1.2	Rezistență	0	0	0	0	0
1.3	Arhitectura	0	0	0	0	0
1.4	Instalatii electrice	0	0	0	0	0
1.5	Instalatii sanitare	0	0	0	0	0
1.6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	0	0	0	0	0
1.7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
1.8	Instalatii de telecomunicatii	0	0	0	0	0
	TOTAL I	0	0	0	0	0
II	MONTAJ					
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	PROCURARE					
3.1	Utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
3.2	Utilaje si echipamente de transport	0	0	0	0	0
3.3	Dotari	0	0	0	0	0
3.4	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL III	0	0	0	0	0
	TOTAL I + II + III	0	0	0	0	0

Intocmit:
 ING. MARGINEAN MARIUS

DEVIZ OBIECT - CLADIRE CAPELA- cap 4.1						
NEELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA						
		Curs euro:		5 0957 lei din data:		27.02.2026 BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
I.	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1.1	Terasamente	0	0	0	0	0
1.2	Rezistenți	0	0	0	0	0
1.3	Arhitectura	0	0	0	0	0
1.4	Instalații electrice	0	0	0	0	0
1.5	Instalații sanitare	0	0	0	0	0
1.6	Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI, radio-tv, internet	0	0	0	0	0
1.7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
1.8	Instalații de telecomunicații	0	0	0	0	0
	TOTAL I	0	0	0	0	0
II	MONTAJ					
2.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III	PROCURARE					
3.1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
3.2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3.3	Colări	10.766	3.300	3.561	49.326	9.680
3.4	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL III	40.766	3.300	8.561	49.326	9.680
	TOTAL I + II + III	40.766	3.300	8.561	49.326	9.680

Intocmit:
ING. MARGINEAN MARIUS

TABEL DOTARI (cap. 4.5)											
pentru obiectivul de investitii											
Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud											
Nr. Crt.	DENUMIRE/TIP UTILAJ/ECHIPAMENT	Numar bucati	Curs euro:		5.0957	lei	din data:	27.02.2026	BCE		
			Valoare fara TVA		TVA	Total cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Total cu TVA		
			Euro		Euro	Euro	Lei	Lei	Lei		
			UTILAJE								
Utilaje eligibile											
1,00	Container WC			8000	1680	9680	40766	8561		49326	
TOTAL DOTARI				8000	1680	9680	40766	8561		49326	
TOTAL GENERAL UTILAJE				8000	1680	9680	40766	8561		49326	
Intocmit:											
ING. MARGINEAN MARIUS											



CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA

amplasata in
loc. Teaca, com. Teaca, jud. Bistrita-Nasaud

MAR M A N A G E M E N T

FISA PROIECTULUI

Denumire: **CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA**
loc. Teaca, com. Teaca, jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: **COMUNA TEACA**

Faza: **SF**

Proiectat: **S.C. DRUMMAR MANAGEMENT S.R.L., Bistrita**

Nr. Proiect: **A1/2026**

Data: **Aprilie 2026**

MAR MANAGEMENT

BORDEROU
Proiect nr. A1 / 2026

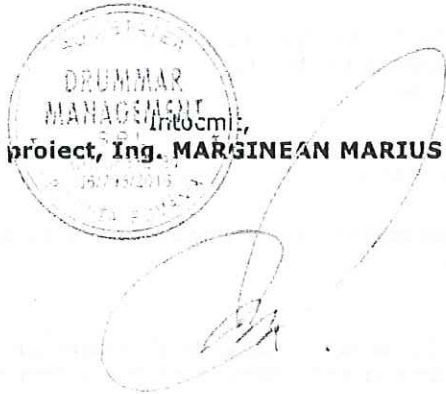
I. PIESE SCRISE:

- 1.1. Foaie de capat
- 1.2. Fisa proiectului
- 1.3. Borderou
- 1.4. Certificat de urbanism
- 1.5. Memoriu tehnic

II. PIESE DESENATE:

- 2.1. Plan de incadrare
- 2.2. Plan de situatie

A 0
A 1


Sef proiect, Ing. MARGINEAN MARIUS

MAR MANAGEMENT

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA

1.2. Amplasamentul proiectului¹, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (număr cadastral și număr carte funciară, după caz):

Obiectivul propus este amplasat în satul Teaca, com. Teaca, jud. Bistrita-Nasaud, conform C.F. 26997 Teaca, și este amplasat la marginea Drumului Județean DJ173. Categoria de folosință a terenului studiat este de „curți construcții”. Terenul studiat, în suprafața de 3500.00 mp este situat în intravilanul satului Teaca.

Terenul studiat are forma dreptunghiulară, este orientat pe direcția SV-NE și se prezintă sub forma unui plan cu înclinare medie de 30%. Parcela studiată se învecinează pe laturile de NE cu Drumul Județean DJ173 iar pe laturile de SE, SV și NV cu parcele ce aparțin Persoanelor private.

Accesele auto și pietonale pe parcela se vor face de la nivelul Drumului Județean DJ173, care mărginesc parcela pe laturile de NE, drum ce permite și accesul autospecialelor în caz de urgență.

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/ modificării:

a) denumirea titularului:

COMUNA TEACA

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Comuna TEACA, sat TEACA, nr. 598, jud. BISTRIȚA-NĂȘĂUD

c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare:

Oltean Florin – Primar

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe:

Conform CU nr.5 din 27.03.2026, imobilul studiat este situat în intravilanul localității Teaca și aparține Comunei Teaca, intabulare Domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1. Terenul are folosința actuală de „curți construcții”

Planul de situație a fost întocmit de expertul topograf.

1.5. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):

Suprafața terenului = 3500.00 mp

Suprafața construită existentă = 0.00 mp

Suprafața desfasurată existentă = 0.00 mp

P.O.T existent = 0.00 %

C.U.T existent = 0.00

Platforme asfaltate = 2000.00 mp

Suprafața spații verzi existente = 948.00 mp

Regim de înălțime existent: -

Suprafața construită propusă = 504 mp

Suprafața desfasurată propusă = 504 mp

P.O.T propus = 15.07 %

C.U.T propus = 0.15

Suprafața dalată / amenajări exterioare propusă = 200 mp

Suprafața spații verzi rezultate = 948 mp

MAR MANAGEMENT

2. Descrierea sumară a proiectului - se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia:

2.1. Situația existentă

Terenul analizat este amplasat în intravilanul localității Teaca și este orientat pe direcția NE-SV, prezentând o configurație plană, fără diferențe semnificative de nivel care să impună lucrări de sistematizare verticală majore. Suprafața este integral amenajată printr-o platformă din beton armat, executată anterior, care asigură o suprafață portantă stabilă, impermeabilă și ușor de igienizat, corespunzătoare funcțiunii de piață agroalimentară descoperită.

Platforma existentă este utilizată în prezent pentru amplasarea unui număr de 32 de mese destinate comercializării produselor agroalimentare (fructe, legume și cereale, fără produse de origine animală), dispuse ordonat pe două rânduri paralele, cu spații de circulație între acestea, care permit accesul facil al utilizatorilor și desfășurarea activităților de aprovizionare, manipulare și comercializare în condiții de siguranță și igienă. Configurația actuală permite ventilarea naturală permanentă a spațiului, datorită caracterului complet deschis al amplasamentului.

Din punct de vedere al utilităților publice, în zona amplasamentului există infrastructură edilitară funcțională, respectiv:

- rețea publică de alimentare cu energie electrică;
- rețea publică de alimentare cu apă potabilă;
- rețea publică de canalizare menajeră.

Pe amplasament nu au fost identificate rețele edilitare subterane care să necesite lucrări de deviere, relocare sau protejare, aspect confirmat prin analiza documentațiilor disponibile și verificările preliminare efectuate. De asemenea, amplasamentul nu se află în zone de protecție sanitară, zone protejate sau zone construite protejate și nu interferă cu monumente istorice, situri arheologice sau alte obiective de patrimoniu cultural. Terenul nu face parte din perimetre cu regim special aferente sistemului de apărare, ordine publică sau siguranță națională.

Funcțiunea existentă este una de tip spațiu deschis destinat comerțului agroalimentar, caracterizată prin expunere directă la factorii climatici (precipitații, radiație solară, variații de temperatură), fără existența unor elemente de protecție superioară sau laterală. Suprafața betonată permite spălarea periodică cu jet de apă și menținerea unor condiții corespunzătoare de igienă, fără acumulări de noroi sau praf rezultate din circulația pietonală.

Accesul la amplasament se realizează direct din căile publice adiacente, fără restricții de circulație, asigurându-se posibilitatea intervenției autovehiculelor de aprovizionare și a serviciilor de salubritate. Organizarea actuală a meselor permite menținerea unor culoare de circulație cu lățimi suficiente pentru fluxul pietonal, inclusiv pentru transportul manual al mărfurilor.

2.2. Situația propusă

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism emis pentru obiectivul „**CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ, loc. Teaca, com. Teaca, jud. Bistrița-Năsăud**”. Soluția tehnică propusă este fundamentată pe cerințele temei de proiectare stabilite de beneficiar împreună cu proiectantul, pe analiza situației existente din amplasament, precum și pe respectarea normativelor, standardelor și reglementărilor tehnice aplicabile construcțiilor civile cu destinație publică.

Documentarea a inclus verificarea condițiilor reale din teren, corelarea soluției constructive cu platforma betonată existentă și adaptarea funcțională la specificul activităților de comercializare produse agroalimentare, astfel încât să fie asigurate condiții corespunzătoare de igienă, protecție climatică și utilizare în siguranță de către comercianți și populație.

Prin proiect se propune realizarea unei construcții ușoare, în regim de înălțime Parter, având rol de adăpostire și protecție a meselor existente, fără modificarea funcțiunii principale a

MAR MANAGEMENT

amplasamentului. Construcția va avea caracter deschis lateral, permițând ventilarea naturală permanentă a spațiului și evitarea acumulării de aer viciat, mirosuri sau umiditate excesivă, aspect important pentru conformarea la cerințele de sănătate publică aplicabile piețelor agroalimentare.

Structura propusă va asigura protecția utilizatorilor împotriva precipitațiilor și radiației solare, menținând în același timp caracterul de spațiu deschis, specific acestui tip de funcțiune.

Lucrările propuse constau în:

1. Realizarea structurii de acoperire a pieței agroalimentare

Se propune realizarea unei structuri metalice ușoare, amplasată pe platforma betonată existentă, destinată protejării zonei de comercializare a produselor agroalimentare.

Structura de rezistență va fi alcătuită din:

- fundații izolate din beton, dimensionate pentru preluarea încărcărilor provenite din structura metalică și din acțiunile climatice (zăpadă, vânt);
- elevații din beton armat pentru ancorarea elementelor metalice;
- structură metalică alcătuită din stâlpi metalici și grinzi metalice principale și secundare;
- șarpantă metalică;
- învelitoare din tablă profilată (țiglă metalică), cu sistem de colectare și evacuare controlată a apelor pluviale.

Construcția nu va avea închideri laterale, ceea ce permite:

- ventilarea naturală permanentă a spațiului;
- evitarea acumulării de condens;
- menținerea unui mediu adecvat comercializării produselor agroalimentare;

Configurația deschisă permite menținerea fluxurilor funcționale existente, fără a crea spații închise susceptibile de a necesita sisteme mecanice de ventilare.

2. Amplasarea grupului sanitar prefabricat tip container

Pentru asigurarea condițiilor minime de igienă pentru comercianți și utilizatori, se propune montarea unui grup sanitar prefabricat, realizat în sistem container, echipat complet și racordat la utilitățile existente din zonă.

Grupul sanitar va fi prevăzut cu:

- alimentare cu apă potabilă din rețeaua publică;
- evacuare a apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare existentă;
- instalații sanitare specifice (vas WC, lavoar, lavoar exterior, priza de apă exterioară);
- ventilație naturală și/sau mecanică, conform soluției producătorului;
- finisaje lavabile și materiale ușor de igienizat;
- pardoseli impermeabile și antiderapante.

Soluția constructivă tip container permite asigurarea unui nivel ridicat de control al condițiilor de igienă, fiind realizată din materiale rezistente la umiditate, ușor de curățat și întreținut.

MAR MANAGEMENT

3. Amplasarea construcției în cadrul parcelei

Construcția propusă va fi amplasată pe parcela studiată cu respectarea retragerilor față de limitele de proprietate, după cum urmează:

- minim 23,62 m față de limita de proprietate dinspre vest;
- minim 3,30 m față de limita de proprietate dinspre nord;
- minim 87,17 m față de limita de proprietate dinspre sud-est;
- minim 7,90 m față de limita de proprietate dinspre sud.

Poziționarea construcției permite menținerea acceselor pietonale existente și asigură spații suficiente pentru circulații și evacuare în caz de urgență. Accesul principal pietonal este orientat către zona nord-est a amplasamentului, conform configurației existente a circulațiilor din zonă.

4. Organizarea funcțională

Din punct de vedere funcțional, spațiul rezultat va permite:

- amplasarea meselor de comercializare a produselor agroalimentare (fructe, legume și cereale, fără produse de origine animală) într-o zonă protejată de intemperii;
- menținerea unor culoare de circulație suficiente pentru utilizatori;
- separarea fluxurilor de circulație pietonală față de zona de comercializare;
- acces facil la grupul sanitar.

Prin utilizarea unor materiale rezistente și ușor de întreținut se asigură condiții corespunzătoare de igienă și exploatare. Platforma existentă din beton permite spălarea periodică a suprafeței și menținerea unui nivel adecvat de curățenie.

5. Reglementări tehnice aplicabile

Soluțiile constructive respectă prevederile legislației specifice în domeniul calității în construcții și al siguranței în exploatare, inclusiv:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- P100-1 privind proiectarea seismică a construcțiilor;
- P118 privind securitatea la incendiu;
- reglementări sanitare aplicabile spațiilor destinate comerțului cu produse alimentare;
- normative privind igiena și sănătatea publică aplicabile piețelor agroalimentare.

Soluția propusă nu implică procese tehnologice generatoare de noxe, emisii sau substanțe periculoase, activitatea desfășurată fiind una de comercializare directă a produselor agroalimentare, în spațiu deschis, ventilat natural.

Prin realizarea investiției se asigură îmbunătățirea condițiilor de protecție climatică, igienă și confort pentru utilizatori, fără modificarea caracterului funcțional al amplasamentului și fără impact negativ asupra mediului sau sănătății populației.

În vederea realizării obiectivului, se vor executa următoarele tipuri de lucrări:

FINISAJE EXTERIOARE:

- învelitoare din tigla metalică
- sisteme de preluare a apelor pluviale cu jgheaburi și burlane
- opritori de zapada

MAR MANAGEMENT

AMENAJARI EXTERIOARE:

- realizarea de alei pietonale si trotuare de garda
- amenajari spatii verzi

INSTALATII SANITARE

- realizarea instalației interioare de alimentare cu apă rece și caldă a grupului sanitar

3. Modul de asigurare a utilităților

3.1. alimentarea cu apă: se va realiza de la rețeaua publică existentă în zona, prin bransare la această.

3.2. evacuarea apelor uzate: apele uzate sunt colectate prin rețeaua de canalizare proprie alcătuită din rețeaua interioară și rețeaua exterioară de incintă și conduse spre rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în zona, prin intermediul unui racord propus.

3.3. asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: nu este cazul

3.4. asigurarea agentului termic: nu este cazul

3.5. alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin intermediul racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității.

3. Modul de asigurare a utilităților

3.1. alimentarea cu apă: se va realiza de la rețeaua publică existentă în zona, prin bransare la această.

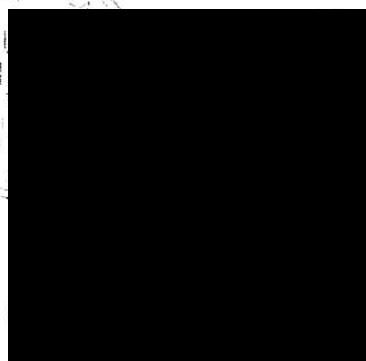
3.2. evacuarea apelor uzate: apele uzate sunt colectate prin rețeaua de canalizare proprie alcătuită din rețeaua interioară și rețeaua exterioară de incintă și conduse spre rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în zona, prin intermediul unui racord propus.

3.3. asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: nu este cazul

3.4. asigurarea agentului termic: nu este cazul

3.5. alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin intermediul racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității.

Intocmit,
Sef proiect, Ing. **MARGINEAN MARIUS**



602050
462950

DJ173 (cad 2809)

cad 2

cad 25654

cad 26942

cad 2

Gal Mihai

22.42
Comuna r

(353)

CONSTRUIRE PATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA		Planşa nr. 1	
Beneficiar: COMUNA TEACA		Proiectat de: [signature]	
data: A.P.R. 2026		SF	
scara: 1:1000		PLAN DE SITUATIE	
SC DRUMMAR MANAGEMENT SRL		Semnatura	
Bistrita		ing. Marginean Marius	
Set proiect		Desenat	
Nume		ing. Ioana Dorina Bucezari	

Acces
AUTOPLETIONAL

Acces
SILVIA

-Perimetru copertina

Stulp metalic

Acces
AUTOPLETIONAL

Lavabo
exterior

Priza de
apa exteriora

GRUP
SANITAR

Pubele
existente

Comuna Teaca

cad 28711

1CT
S=3500mp

cad 25655

cad 25654

cad 26912

DT73 (cad 28009)

Comuna Teaca

DT73

0+000

0+000

0+000



CONSTRUIE PIATA AGROALIMENTARA LOC. TEACA loc. Teaca, com. Teaca, jud. Bistrita-Nasaud		Planşa A1
BENEFICIAR: COMUNA TEACA		Planşa în măscu
scara	data	SF
1:2000	APR. 2026	
SC DRUMMAR MANAGEMENT SRL Bistrita		PLAN DE SITUATIE
Sef proiect	Semnatura	
Dusnat	Nume	
	ing. Marginean Marius	
	arh. Ioana Dorina Bucezan	

