

Nr.29 /2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind implementarea proiectului**  
**„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita**  
**Nasaud” pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program**  
**FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a**  
**ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN**

Consiliul Local al comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară;

**Avand în vedere:**

- referatul Primarului nr.3675 din 23.04.2026 privind necesitatea si oportunitatea proiectului:  
**“Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”**  
pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6.  
Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ  
PROGRES TRANSILVAN;

- raportul compartimentului de specialitate nr.3676 din 23.04.2026;  
- prevederile din Strategia de Dezvoltare Locala a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE**  
**LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN;**

-anunțul nr.3677/23.04.2026 afișat la sediul Primăriei Teaca;  
-procesul-verbal de afișare nr. 3678/23.04.2026;  
-avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului local;  
-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările  
ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit.b), d) și e), alin. (7) lit.a), alin. (9) lit.a), art. 139 alin.(3)  
lit.f) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.(1)** Se aprobă necesitatea, oportunitatea, potențialul economic și implementarea  
proiectului **„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita**  
**Nasaud”**, denumit în continuare Proiect cu o valoare totală estimată de **487.425 lei**, precum și  
depunerea acestuia la GAL PROGRES TRANSILAN SI AFIR.

**(2)** Caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexa 1, care este parte integrantă  
din prezenta hotărâre.

**(3)** Numărul locuitorilor deserviti de proiect este de 4991 locuitori, conform ultimului  
recensământ.

**Art.2.** (1) Se aproba ca Cheltuielile aferente lucrarilor din cadrul Proiectului sa fie prevazute  
în bugetul comunei Teaca pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin  
Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

**(2)** Se aproba ca valoarea cheltuielilor neeligibile aferente Proiectului să fie efectuate numai  
din surse proprii sau atrase ale bugetului comunei Teaca.

**Art.3.** Se aproba angajarea si suportarea de catre comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud a cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

**Art.4.** Se aproba angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

**Art.5.** Reprezentantul legal al comunei Teaca pentru relația cu AFIR în derularea Proiectului, este domnul primar Oltean Florin.

**Art.6.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se incredintează primarul comunei Teaca.

**Art.7.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ..... voturi "pentru" din ..... consilieri locali prezenți, din ..... consilieri în funcție.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

-Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud

-Primarul comunei Teaca

-ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN;

**PRIMAR,  
Oltean Florin**

**Avizat,  
SECRETAR GENERAL,  
Cioșan Ana**

- **Caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități, etc.);**

**Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):**

Suprafata terenului = 3500.00 mp  
Suprafata construita existenta = 0.00 mp  
Suprafata desfasurata existenta = 0.00 mp  
P.O.T existent = 0.00 %  
C.U.T existent = 0.00

Platforme asfaltate = 2000.00 mp  
Suprafata spatii verzi existente = 948.00 mp  
Regim de înălțime existent: -  
Suprafata construita propusa = 504 mp  
Suprafata desfasurata propusa = 504 mp

P.O.T propus = 15.07 %  
C.U.T propus = 0.15  
Suprafata dalata / amenajari exterioare propusa = 200 mp  
Suprafata spatii verzi rezultate = 948 mp

**In vederea realizarii obiectivului, se vor executa urmatoarele tipuri de lucrari:  
FINISAJE EXTERIOARE:**

- invelitoare din tigla metalica
- sisteme de preluare a apelor pluviale cu jgheaburi si burlane
- opritori de zapada

**AMENAJARI EXTERIOARE:**

- realizarea de alei pietonale si trotuare de garda
- amenajari spatii verzi

**INSTALATII SANITARE**

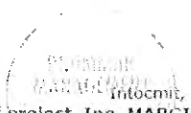
- realizarea instalației interioare de alimentare cu apă rece și caldă a grupului sanitar

## ANEXA 1 LA HCL

| DEVIZ GENERAL   |  |                    |       |           |                        |       |
|---|--|--------------------|-------|-----------|------------------------|-------|
| ELIGIBIL+NEELIGIBIL   |  |                    |       |           |                        |       |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții                         |  |                    |       |           |                        |       |
| Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud |  |                    |       |           |                        |       |
| Curs euro:  |  | 5,0957             | lei   | din data: | 27.02.2026             | BCE   |
| Nr. Crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI  | Valoare (fara TVA) |       | TVA       | Valoare (inclusiv TVA) |       |
|   |  | Lei                | Euro  | Lei       | Lei                    | Euro  |
| 0   | 1  | 2                  | 2,1   | 3         | 4                      | 4,1   |
| CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI                             |  |                    |       |           |                        |       |
| 1.1   | Obtinerea terenului  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 1.3   | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| TOTAL CAPITOL 1   |  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI                 |  |                    |       |           |                        |       |
| TOTAL CAPITOL 2   |  | 9.000              | 1.766 | 1.890     | 10.890                 | 2.137 |
| CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA                               |  |                    |       |           |                        |       |
| 3.1   | Studii   | 500                | 98    | 105       | 605                    | 119   |
|   | 3.1.1. Studii de teren   | 500                | 98    | 105       | 605                    | 119   |
|   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 3.2   | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii                | 1.500              | 294   | 315       | 1.815                  | 356   |
| 3.3   | Expertizare tehnica  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 3.5   | Proiectare   | 33.000             | 6.476 | 6.930     | 39.930                 | 7.836 |
|   | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 6.000              | 1.177 | 1.260     | 7.260                  | 1.425 |

|   |   |                |               |               |                |               |
|---|---|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|   | 3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor  | 2.000          | 392           | 420           | 2.420          | 475           |
|   | 3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 5.000          | 981           | 1.050         | 6.050          | 1.187         |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 20.000         | 3.925         | 4.200         | 24.200         | 4.749         |
| 3.6   | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>  | <b>20.000</b>  | <b>3.925</b>  | <b>4.200</b>  | <b>24.200</b>  | <b>4.749</b>  |
| 3.7   | <b>Consultanta</b>  | <b>12.500</b>  | <b>2.453</b>  | <b>2.625</b>  | <b>15.125</b>  | <b>2.968</b>  |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 12.500         | 2.453         | 2.625         | 15.125         | 2.968         |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| 3.8   | <b>Asistenta tehnica</b>  | <b>10.000</b>  | <b>1.962</b>  | <b>2.100</b>  | <b>12.100</b>  | <b>2.375</b>  |
|   | 3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului  | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor   | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
|   | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 10.000         | 1.962         | 2.100         | 12.100         | 2.375         |
|   | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                  |   | <b>77.500</b>  | <b>15.209</b> | <b>16.275</b> | <b>93.775</b>  | <b>18.402</b> |
| <b>CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b> |   |                |               |               |                |               |
| 4.1   | Constructii si instalatii   | 273.000        | 53.575        | 57.330        | 330.330        | 64.825        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| 4.3   | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj  | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| 4.4   | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport   | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| 4.5   | Dotari  | 40.766         | 8.000         | 8.561         | 49.326         | 9.680         |
| 4.6   | Active necorporale  | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                  |   | <b>313.766</b> | <b>61.575</b> | <b>65.891</b> | <b>379.656</b> | <b>74.505</b> |
| <b>CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>                      |   |                |               |               |                |               |
|   | Organizare de santier   | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| 5.1   | 5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
|   | 5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier  | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 3.102          | 609           | 0             | 3.102          | 609           |

|   |   |                |               |               |                |               |
|---|---|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|   | 5.2.1. Comisioanele si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare  | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
|   | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 1.410          | 277           | 0             | 1.410          | 277           |
|   | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 282            | 55            | 0             | 282            | 55            |
|   | 5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor  | 1.410          | 277           | 0             | 1.410          | 277           |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| 5.3   | Cheltuieli Diverse si neprevazute   | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |   | <b>3.102</b>   | <b>610</b>    | <b>0</b>      | <b>3.102</b>   | <b>609</b>    |
| <b>CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>   |   |                |               |               |                |               |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare   | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste  | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |   | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET</b> |   |                |               |               |                |               |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret   | 0              | 0             | 0             | 0              | 0             |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>  |   | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>  |   | <b>403.368</b> | <b>79.159</b> | <b>84.056</b> | <b>487.425</b> | <b>95.654</b> |
| <b>din care C+M</b>   |   | <b>282.000</b> | <b>55.341</b> | <b>59.220</b> | <b>341.220</b> | <b>66.962</b> |
| <p><b>Beneficiar/Investitor:</b></p> <p><b>COMUNA TEACA</b></p>   |   |                |               |               |                |               |

  
 Intocmit,  
 Sef proiect, Ing. MARGINEAN MARIUS





**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI TEACA**

Nr. 3675 din 23.04.2026

**Referat**  
**privind implementarea proiectului**  
**„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”**  
**pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR,**  
**Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a**  
**ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN**

In Strategia de Dezvoltare Locala a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN** este prevăzută realizarea de obiective de investiții.

Necesitatea si oportunitatea proiectului: **“Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”** pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN** vine din faptul că nu este amenajată o piață agroalimentară la standardele elementare.

Proiectul are o valoare totală estimată de **487.425 lei** și deserveste un număr de 4991 locuitori.

Cheltuielile aferente lucrarilor din cadrul Proiectului vor fi prevazute în bugetul comunei Teaca pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R. și vor fi efectuate numai din surse proprii sau atrase ale bugetului comunei Teaca.

Angajarea si suportarea de catre comuna Teaca cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului este obligatorie și totodată fiind obligatoriu angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

In consecință, propun aprobarea implementarii proiectului **„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”** pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN**.

**Primar,**  
**Oltean Florin**

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI TEACA**

Nr. 3675 din 23.04.2026

**Raport**  
**privind implementarea proiectului**  
**„Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”**  
**pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR,**  
**Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a**  
**ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN**

**Avand în vedere:**

- referatul Primarului nr.3675 din 23.04.2026 privind necesitatea si oportunitatea proiectului:  
**“Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud”**  
pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN;

- anunțul nr.3677/23.04.2026 afișat la sediul Primăriei Teaca;
- procesul-verbal de afișare nr. 3678/23.04.2026;

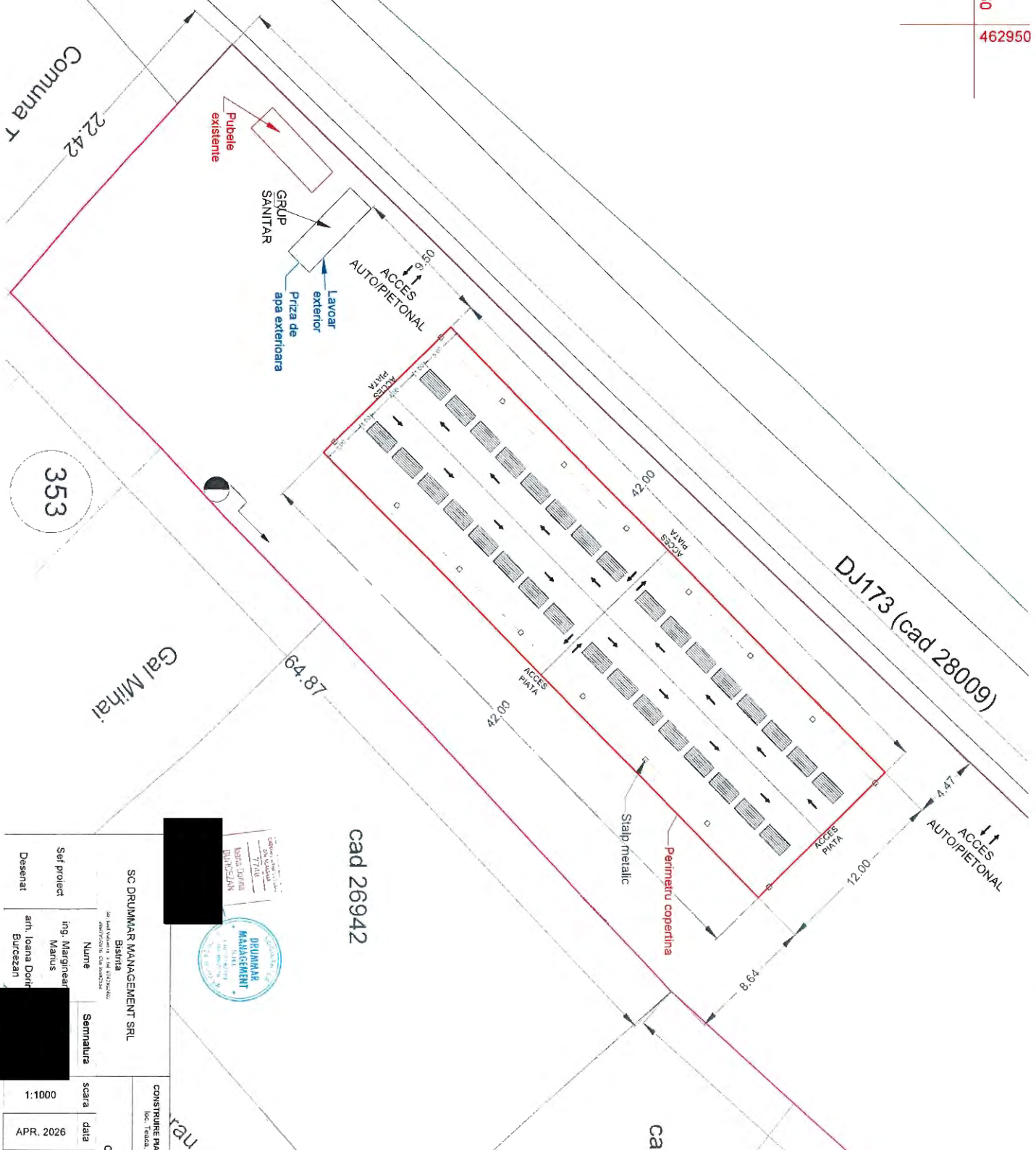
**In conformitate cu prevederile:**

- Strategiei de Dezvoltare Locala a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN**;
- H.G. nr.1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic PAC 2023-2027;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea construirii unei piete agroalimentare conform standardelor actuale;

**propun** aprobarea implementarii proiectului „Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud” pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 6. Dezvoltarea comunelor din cadrul SDL a **ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ PROGRES TRANSILVAN**.

**Secretar general,**  
**Cioșan Ana**





Cad 26942

SC DRUMMAR MANAGEMENT SRL

Bistrita

Numé

ing. Margin  
Marine project |

arh. Ioana D

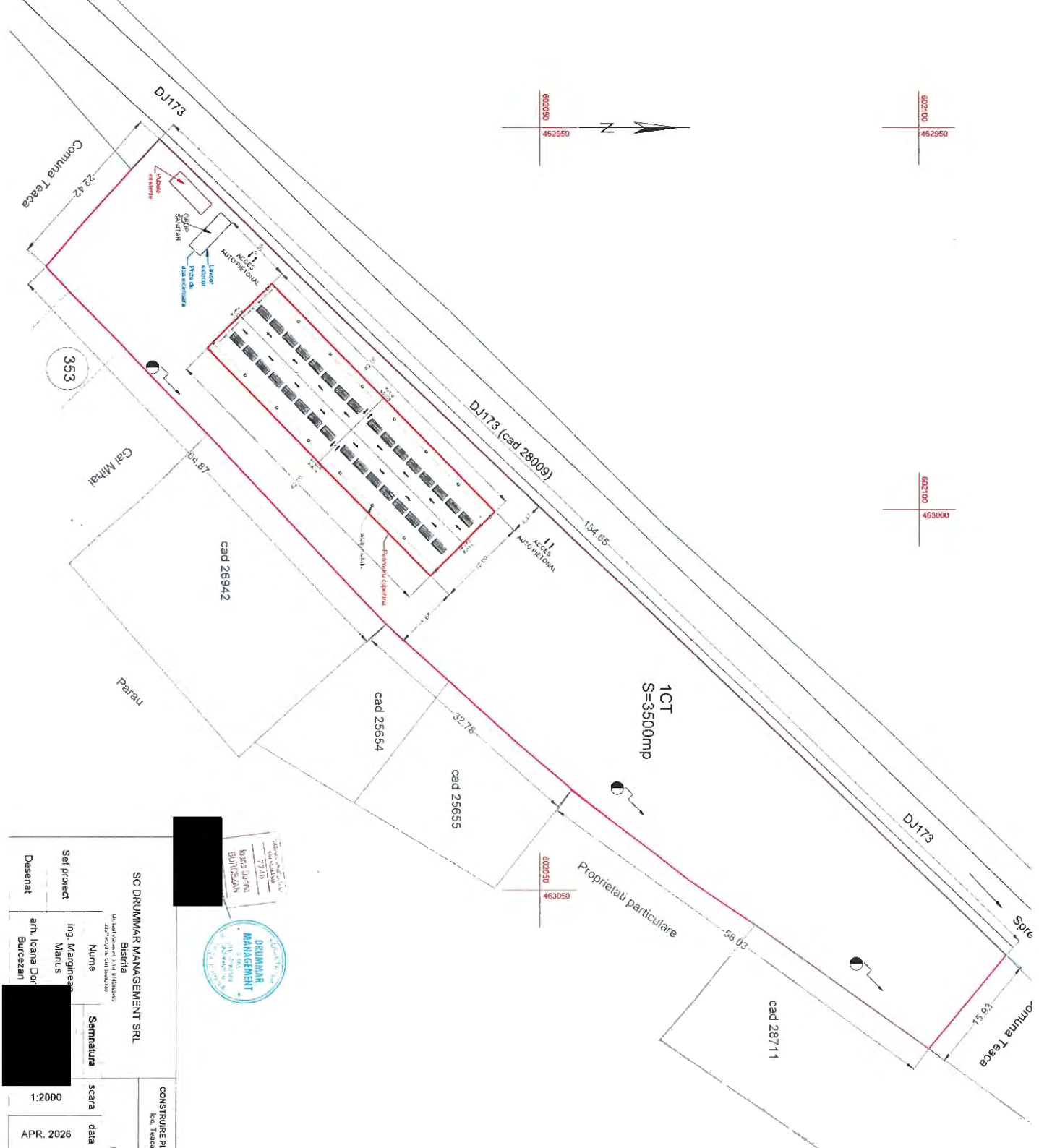
1:1000

APR. 2026

CONSTRUIRE PIA  
Inc. Tacon

loc. Teaca.

rau

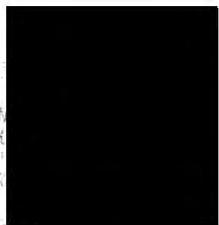


|                           |  |            |  |               |  |
|---------------------------|--|------------|--|---------------|--|
| SC DRUMMAR MANAGEMENT SRL |  | Biserica   |  | CONSTRUIRE PI |  |
| Desenat                   |  | Nume       |  | Loc. Teaca    |  |
| Set proiect               |  | Semnatura  |  | scara         |  |
| ing. Margineanu           |  | [Redacted] |  | 1:2000        |  |
| arh. Ioana Dor            |  | [Redacted] |  | data          |  |
| Bucurari                  |  | [Redacted] |  | APR. 2026     |  |

7710  
Bucurari  
BUCURARI

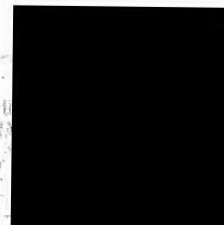
DRUMMAR  
MANAGEMENT

| CAPITOLUL 5   |  |                    |            |           |                        |            |
|---|--|--------------------|------------|-----------|------------------------|------------|
| ELIGIBIL+NEELIGIBIL   |  |                    |            |           |                        |            |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții                         |  |                    |            |           |                        |            |
| Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud |  |                    |            |           |                        |            |
| Curs euro:  |  | 5,0957             | lei        | din data: | 27.02.2026             | BCE        |
| Nr. crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI  | Valoare (fără TVA) |            | TVA       | Valoare (inclusiv TVA) |            |
|   |  | Lei                | Euro       | Lei       | Lei                    | Euro       |
| 0   | 1  | 2                  | 2,1        | 3         | 4                      | 4,1        |
| <b>I ORGANIZARE DE SANTIER</b>  |  |                    |            |           |                        |            |
| 1,1   | Lucrări de construcții   | 0                  | 0          | 0         | 0                      | 0          |
| 1,2   | Cheltuieli conexe organizării de santier   | 0                  | 0          | 0         | 0                      | 0          |
| <b>TOTAL I</b>  |  | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>               | <b>0</b>   |
| <b>II COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI</b>   |  |                    |            |           |                        |            |
| 2,1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0                  | 0          | 0         | 0                      | 0          |
| 2,2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 1.410              | 277        | 0         | 1.410                  | 277        |
| 2,3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 282                | 55         | 0         | 282                    | 55         |
| 2,4   | Cota aferentă casei sociale a constructorilor - NEELIGIBIL   | 1.410              | 277        | 0         | 1.410                  | 277        |
| 2,5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare  | 0                  | 0          | 0         | 0                      | 0          |
| <b>TOTAL II</b>   |  | <b>3.102</b>       | <b>609</b> | <b>0</b>  | <b>3.102</b>           | <b>609</b> |
| <b>III CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVAZUTE</b>  |  |                    |            |           |                        |            |
| <b>TOTAL III</b>  |  | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>               | <b>0</b>   |
| <b>IV CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE</b>  |  |                    |            |           |                        |            |
| <b>TOTAL IV</b>   |  | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>               | <b>0</b>   |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |  | <b>3.102</b>       | <b>610</b> | <b>0</b>  | <b>3.102</b>           | <b>609</b> |
| <p>Intocmit:</p> <p>ING. MARGINEAN MARIUS</p>   |  |                    |            |           |                        |            |



| DEVIZ GENERAL   |   |                    |        |           |                        |        |
|---|---|--------------------|--------|-----------|------------------------|--------|
| ELIGIBIL+NEELIGIBIL   |   |                    |        |           |                        |        |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții                         |   |                    |        |           |                        |        |
| Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud |   |                    |        |           |                        |        |
| Curs euro:  |   | 5,0957             | Lei    | din data: | 27.02.2026             | BCE    |
| Nr. Crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI   | Valoare (fara TVA) |        | TVA       | Valoare (inclusiv TVA) |        |
|   |   | Lei                | Euro   | Lei       | Lei                    | Euro   |
| 0   | 1   | 2                  | 2,1    | 3         | 4                      | 4,1    |
| <b>CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>                      |   |                    |        |           |                        |        |
| 1.1   | Obținerea terenului   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 1.2   | Amenajarea terenului  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 1.3   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  |   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| <b>CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>          |   |                    |        |           |                        |        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  |   | 9.000              | 1.766  | 1.890     | 10.890                 | 2.137  |
| <b>CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ</b>                        |   |                    |        |           |                        |        |
| 3.1   | Studii  | 500                | 98     | 105       | 605                    | 119    |
|   | 3.1.1. Studii de teren  | 500                | 98     | 105       | 605                    | 119    |
|   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.2   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații   | 1.500              | 294    | 315       | 1.815                  | 356    |
| 3.3   | Expertizare tehnică   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.5   | Proiectare  | 33.000             | 6.476  | 6.930     | 39.930                 | 7.836  |
|   | 3.5.1. Tema de proiectare   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 6.000              | 1.177  | 1.260     | 7.260                  | 1.425  |
|   | 3.5.4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 2.000              | 392    | 420       | 2.420                  | 475    |
|   | 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 5.000              | 981    | 1.050     | 6.050                  | 1.187  |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 20.000             | 3.925  | 4.200     | 24.200                 | 4.749  |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 20.000             | 3.925  | 4.200     | 24.200                 | 4.749  |
| 3.7   | Consultanță   | 12.500             | 2.453  | 2.625     | 15.125                 | 2.968  |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 12.500             | 2.453  | 2.625     | 15.125                 | 2.968  |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.8   | Asistență tehnică   | 10.000             | 1.962  | 2.100     | 12.100                 | 2.375  |
|   | 3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 10.000             | 1.962  | 2.100     | 12.100                 | 2.375  |
|   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  |   | 77.500             | 15.209 | 16.275    | 93.775                 | 18.402 |
| <b>CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>                                     |   |                    |        |           |                        |        |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 273.000            | 53.575 | 57.330    | 330.330                | 64.825 |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 4.3   | Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 4.4   | Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 4.5   | Dotări  | 40.766             | 8.000  | 8.561     | 49.326                 | 9.680  |
| 4.6   | Active necorporale  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  |   | 313.766            | 61.575 | 65.891    | 379.656                | 74.505 |

| CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI  |   |                                    |               |               |                |
|--|---|------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
|  | Organizare de santier   | 0                                  | 0             | 0             | 0              |
| 5.1  | 5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 0                                  | 0             | 0             | 0              |
|  | 5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier  | 0                                  | 0             | 0             | 0              |
|  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 3.102                              | 609           | 0             | 3.102          |
|  | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0                                  | 0             | 0             | 0              |
| 5.2  | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 1.410                              | 277           | 0             | 1.410          |
|  | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 282                                | 55            | 0             | 282            |
|  | 5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor  | 1.410                              | 277           | 0             | 1.410          |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0                                  | 0             | 0             | 0              |
| 5.3  | Cheltuieli Diverse si neprevazute   | 0                                  | 0             | 0             | 0              |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0                                  | 0             | 0             | 0              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  | <b>3.102</b>                       | <b>610</b>    | <b>0</b>      | <b>3.102</b>   |
| CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE   |   |                                    |               |               |                |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0                                  | 0             | 0             | 0              |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste  | 0                                  | 0             | 0             | 0              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  | <b>0</b>                           | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET |   |                                    |               |               |                |
| 7.1  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0                                  | 0             | 0             | 0              |
| 7.2  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret   | 0                                  | 0             | 0             | 0              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>  | <b>0</b>                           | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
|  | <b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>  | <b>403.368</b>                     | <b>79.159</b> | <b>84.056</b> | <b>487.425</b> |
|  | din care C+M  | 282.000                            | 55.341        | 59.220        | 341.220        |
| Beneficiar/Investitor:<br>COMUNA TEACA   |   | Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS |               |               |                |

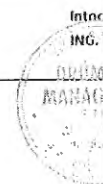




| DEVIZ OBIECT - AMENAJAREA TERENULUI - cap 1.2   |   |                    |          |          |                  |          |
|---|---|--------------------|----------|----------|------------------|----------|
| ELIGIBIL+NEELIGIBIL   |   |                    |          |          |                  |          |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții                         |   |                    |          |          |                  |          |
| Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud |   |                    |          |          |                  |          |
| Curs euro: 5,0957 lei din data: 27.02.2026 BCE  |   |                    |          |          |                  |          |
| Nr.<br>Crt.   | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR                                   | Valoare (fără TVA) |          | TVA      | Valoare (cu TVA) |          |
|   |   | Lei                | Euro     | Lei      | Lei              | Euro     |
| I.  | LUCRARI DE CONSTRUCTII  |                    |          |          |                  |          |
| 1,1   | Terasamente, sistematizare pe verticală, amenajări                        | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,2   | Rezistență  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,3   | Arhitectură   | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,4   | Instalații electrice  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,5   | Instalații sanitare   | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,6   | Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI, radio-tv, intranet | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,7   | Instalații de alimentare cu gaze naturale                                 | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,8   | Instalații de telecomunicații   | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
|   | <b>TOTAL I</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| II  | MONTAJ  |                    |          |          |                  |          |
| 2,1   | Montaj utilaje și echipamente tehnologice                                 | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
|   | <b>TOTAL II</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| III   | PROCURARE   |                    |          |          |                  |          |
| 3,1   | Utilaje și echipamente tehnologice  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 3,2   | Utilaje și echipamente de transport                                       | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 3,3   | Dotări  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 3,4   | Active necorporale  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
|   | <b>TOTAL III</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
|   | <b>TOTAL I + II + III</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS  |   |                    |          |          |                  |          |

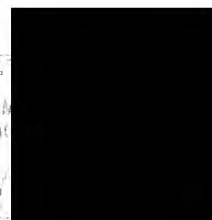


| CAPITOLUL 2   |   |                    |        |       |                        |                |
|---|---|--------------------|--------|-------|------------------------|----------------|
| ELIGIBIL+NEELIGIBIL   |   |                    |        |       |                        |                |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții                         |   |                    |        |       |                        |                |
| Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud |   |                    |        |       |                        |                |
|   |   | Curs euro:         | 5,0957 | lei   | din data:              | 27.02.2026 BCE |
| Nr.<br>Crt.   | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE<br>CHELTUIELI        | Valoare (fără TVA) |        | TVA   | Valoare (inclusiv TVA) |                |
|   |   | Lei                | Euro   | Lei   | Lei                    | Euro           |
| 0   | 1   | 2                  | 2,1    | 3     | 4                      | 4,1            |
| I   | CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI |                    |        |       |                        |                |
| 1,1   | Alimentare cu apă   | 2.500              | 491    | 525   | 3.025                  | 594            |
| 1,2   | Canalizare  | 2.500              | 491    | 525   | 3.025                  | 594            |
| 1,3   | Alimentare cu gaze naturale                                     | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
| 1,4   | Alimentare cu agent termic                                      | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
| 1,5   | Alimentare cu energie electrică                                 | 4.000              | 785    | 840   | 4.840                  | 950            |
| 1,6   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)                      | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
| 1,7   | Alte tipuri de rețele exterioare                                | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
| 1,8   | Drumuri de acces  | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
| 1,9   | Cai ferate industriale  | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
| 1,10  | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități           | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
|   | TOTAL I   | 9.000              | 1.766  | 1.890 | 10.890                 | 2.137          |
| II  | MONTAJ  |                    |        |       |                        |                |
| 2,1   | Montaj utilaje și echipamente tehnologice                       | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
|   | TOTAL II  | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
| III   | PROCURARE   |                    |        |       |                        |                |
| 3,1   | Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj                    | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
| 3,2   | Utilaje și echipamente de transport                             | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
| 3,3   | Dotări  | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
|   | TOTAL III   | 0                  | 0      | 0     | 0                      | 0              |
|   | TOTAL CAPITOL 2   | 9.000              | 1.766  | 1.890 | 10.890                 | 2.137          |

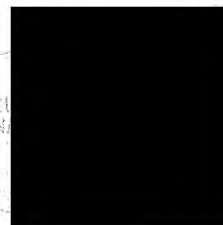
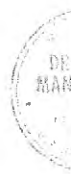


| CAPITOLUL 3   |  |                    |      |           |                        |
|---|--|--------------------|------|-----------|------------------------|
| ELIGIBIL+NEELIGIBIL   |  |                    |      |           |                        |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții                         |  |                    |      |           |                        |
| Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud |  |                    |      |           |                        |
| Curs euro:  |  | 5,0957             | lei  | din data: | 27.02.2026 BCE         |
| Nr. Crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI  | Valoare (fără TVA) |      | TVA       | Valoare (inclusiv TVA) |
|   |  | Lei                | Euro | Lei       | Lei Euro               |
| 0   | 1  | 2                  | 2,1  | 3         | 4 4,1                  |
| I   | CHELTUIELI PENTRU STUDII DE TEREN - TOTAL, DIN CARE:   | 500                | 98   | 105       | 605 119                |
| 1,1   | Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 500                | 98   | 105       | 605 119                |
| 1,2   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0                  | 0    | 0         | 0 0                    |
| 1,3   | Alte studii specifice  | 0                  | 0    | 0         | 0 0                    |
| II  | DOCUMENTAȚII SUPORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII - TOTAL, DIN CARE:  | 1.500              | 294  | 315       | 1.815 356              |
| 2,1   | Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism   | 0                  | 0    | 0         | 0 0                    |
| 2,2   | Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol   | 0                  | 0    | 0         | 0 0                    |
| 2,3   | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.                  | 500                | 98   | 105       | 605 119                |
| 2,4   | Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa  | 0                  | 0    | 0         | 0 0                    |
| 2,5   | Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară   | 0                  | 0    | 0         | 0 0                    |
| 2,6   | Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului  | 500                | 98   | 105       | 605 119                |
| 2,7   | Obținerea avizului de securitate la incendiu și/sau protecție civilă   | 0                  | 0    | 0         | 0 0                    |
| 2,8   | Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu   | 0                  | 0    | 0         | 0 0                    |
| 2,9   | Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege   | 500                | 98   | 105       | 605 119                |
| III   | EXPERTIZARE TEHNICĂ  | 0                  | 0    | 0         | 0 0                    |

| DEVIZ OBIECT - CLADIRE CAPELA- cap 4.1  |  |                    |               |               |                  |               |
|---|--|--------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
| ELIGIBIL+NEELIGIBIL   |  |                    |               |               |                  |               |
| privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii                         |  |                    |               |               |                  |               |
| Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud |  |                    |               |               |                  |               |
| Curs euro: 5.0957 lei din data: 27.02.2026 BCE  |  |                    |               |               |                  |               |
| Nr.<br>Crt.   | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR                                  | Valoare (fara TVA) |               | TVA           | Valoare (cu TVA) |               |
|   |  | Lei                | Euro          | Lei           | Lei              | Euro          |
| I.  | LUCRARI DE CONSTRUCTII   |                    |               |               |                  |               |
| 1,1   | Terasamente  | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 1,2   | Rezidenta  | 225.000            | 44.155        | 47.250        | 272.250          | 53.427        |
| 1,3   | Arhitectura  | 48.000             | 9.420         | 10.080        | 58.080           | 11.398        |
| 1,4   | Instalatii electrice   | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 1,5   | Instalatii sanitare  | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 1,6   | Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 1,7   | Instalatii de alimentare cu gaze naturale                                | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 1,8   | Instalatii de telecomunicatii  | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
|   | <b>TOTAL I</b>   | <b>273.000</b>     | <b>53.575</b> | <b>57.330</b> | <b>330.330</b>   | <b>64.825</b> |
| II  | MONTAJ   |                    |               |               |                  |               |
| 2,1   | Montaj utilaje si echipamente tehnologice                                | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
|   | <b>TOTAL II</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| III   | PROCURARE  |                    |               |               |                  |               |
| 3,1   | Utilaje si echipamente tehnologice                                       | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 3,2   | Utilaje si echipamente de transport                                      | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 3,3   | Dotari   | 40.766             | 8.000         | 8.561         | 49.326           | 9.680         |
| 3,4   | Active necorporale   | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
|   | <b>TOTAL III</b>   | <b>40.766</b>      | <b>8.000</b>  | <b>8.561</b>  | <b>49.326</b>    | <b>9.680</b>  |
|   | <b>TOTAL I + II + III</b>  | <b>313.766</b>     | <b>61.575</b> | <b>65.891</b> | <b>379.656</b>   | <b>74.505</b> |
| Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS  |  |                    |               |               |                  |               |



| CAPITOLUL 2  |   |                    |          |                      |                        |          |
|--|---|--------------------|----------|----------------------|------------------------|----------|
| ELIGIBIL   |   |                    |          |                      |                        |          |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții      |   |                    |          |                      |                        |          |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                              |   |                    |          |                      |                        |          |
|  |   | Curs euro: 5,0957  |          | din data: 27.02.2026 |                        | BCE      |
| Nr. Crt.   | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Valoare (fara TVA) |          | TVA                  | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|  |   | Lei                | Euro     | Lei                  | Lei                    | Euro     |
| 0  | 1   | 2                  | 2,1      | 3                    | 4                      | 4,1      |
| <b>I CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |   |                    |          |                      |                        |          |
| 1,1  | Alimentare cu apa                                     | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
| 1,2  | Canalizare  | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
| 1,3  | Alimentare cu gaze naturale                           | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
| 1,4  | Alimentare cu agent termic                            | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
| 1,5  | Alimentare cu energie electrica                       | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
| 1,6  | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)             | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
| 1,7  | Alte tipuri de retele exterioare                      | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
| 1,8  | Drumuri de acces                                      | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
| 1,9  | Cai ferate industriale                                | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
| 1,10   | Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
|  | <b>TOTAL I</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b> |
| <b>II MONTAJ</b>   |   |                    |          |                      |                        |          |
| 2,1  | Montaj utilaje si echipamente tehnologice             | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
|  | <b>TOTAL II</b>                                       | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b> |
| <b>III PROCURARE</b>   |   |                    |          |                      |                        |          |
| 3,1  | Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj          | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
| 3,2  | Utilaje si echipamente de transport                   | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
| 3,3  | Dotari  | 0                  | 0        | 0                    | 0                      | 0        |
|  | <b>TOTAL III</b>                                      | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b> |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b> |
| Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS                                       |   |                    |          |                      |                        |          |





| CAPITOLUL 3   |  |                    |      |     |            |     |
|---|--|--------------------|------|-----|------------|-----|
| ELIGIBIL  |  |                    |      |     |            |     |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții |  |                    |      |     |            |     |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                         |  |                    |      |     |            |     |
| Curs euro:  |  | 5,0957             |      | lei |            |     |
| Nr. Crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI  | Valoare (fara TVA) |      | TVA | din data:  |     |
|   |  | Lei                | Euro | Lei | 27.02.2026 | BCE |
| 0   | 1  | 2                  | 2,1  | 3   | 4          | 4,1 |
| I   | CHELTUIELI PENTRU STUDII DE TEREN - TOTAL, DIN CARE:   | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 1,1   | Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie) | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 1,2   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 1,3   | Alte studii specifice  | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| II  | DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII - TOTAL, DIN CARE:  | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 2,1   | Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism   | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 2,2   | Obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol   | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 2,3   | Obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.                  | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 2,4   | Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa  | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 2,5   | Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara   | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 2,6   | Obținerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului  | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 2,7   | Obținerea avizului de securitate la incendiu si/sau protectie civila   | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 2,8   | Obținerea avizului de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu   | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| 2,9   | Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege   | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |
| III   | EXPERTIZARE TEHNICA  | 0                  | 0    | 0   | 0          | 0   |

|                 |  |   |   |   |   |   |
|-----------------|--|---|---|---|---|---|
| IV              | CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V               | PROIECTARE SI INGINERIE - TOTAL, DIN CARE:   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5,1             | Tema de proiectare   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5,2             | Studiu de fezabilitate   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5,3             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5,4             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5,5             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5,6             | Proiect tehnic si detalii de executie  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VI              | ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE - TOTAL, DIN CARE:   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6,1             | Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6,2             | Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisile de evaluare   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6,3             | Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica, in legatura cu procedurile de achizitie publica | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6,4             | Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitie publice   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII             | CHELTUIELI PENTRU CONSULTANTA - TOTAL, DIN CARE:   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7,1             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7,2             | Auditul financiar  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIII            | CHELTUIELI PENTRU ASISTENTA TEHNICA - TOTAL, DIN CARE:   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8,1             | Asistenta tehnica din partea proiectantului - din care:  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.1.1           | pe perioada de executie a lucrarilor   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.1.2           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in constructii           | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8,2             | Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate autorizat  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8,3             | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare<br>Verificare          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 3 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Intocmit:

ING. MARGINEAN MARIUS



| CAPITOLUL 4   |   |                    |               |               |                        |               |
|---|---|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| ELIGIBIL  |   |                    |               |               |                        |               |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții |   |                    |               |               |                        |               |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                         |   |                    |               |               |                        |               |
| Curs euro:  |   | 5,0957             | lei           | din data:     | 27.02.2026             | BCE           |
| Nr. crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI   | Valoare (fara TVA) |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|   |   | Lei                | Euro          | Lei           | Lei                    | Euro          |
| 0   | 1   | 2                  | 2,1           | 3             | 4                      | 4,1           |
| I   | LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII  |                    |               |               |                        |               |
| 1,1   | Infrastructura  | 30.000             | 5.887         | 6.300         | 36.300                 | 7.124         |
| 1,2   | Suprastructura  | 195.000            | 38.268        | 40.950        | 235.950                | 46.304        |
| 1,3   | Arhitectura inchideri si compartimentari  | 30.000             | 5.887         | 6.300         | 36.300                 | 7.124         |
| 1,4   | Arhitectura finisaje  | 18.000             | 3.532         | 3.780         | 21.780                 | 4.274         |
| 1,5   | Instalații electrice  | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 1,6   | Instalații sanitare   | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 1,7   | Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet                              | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 1,8   | Desfaceri si demolari   | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 1,9   | Imprejmuire   | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
|   | <b>TOTAL I</b>  | <b>273.000</b>     | <b>53.575</b> | <b>57.330</b> | <b>330.330</b>         | <b>64.825</b> |
| II  | MONTAJ  |                    |               |               |                        |               |
| 2,1   | Montaj utilaje și echipamente tehnologice   | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
|   | <b>TOTAL II</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>               | <b>0</b>      |
| III   | PROCURARE   |                    |               |               |                        |               |
| 3,1   | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 3,2   | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 3,3   | Dotări  | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 3,4   | Active necorporale  | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
|   | <b>TOTAL III</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>               | <b>0</b>      |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  | <b>273.000</b>     | <b>53.575</b> | <b>57.330</b> | <b>330.330</b>         | <b>64.825</b> |
| Intocmit:   |   |                    |               |               |                        |               |
| ING. MARGINEAN MARIUS   |   |                    |               |               |                        |               |



| CAPITOLUL 5   |  |                    |      |           |                        |      |
|---|--|--------------------|------|-----------|------------------------|------|
| ELIGIBIL  |  |                    |      |           |                        |      |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții |  |                    |      |           |                        |      |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                         |  |                    |      |           |                        |      |
| Curs euro:  |  | 5,0957             | lei  | din data: | 27.02.2026             | BCE  |
| Nr. crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI  | Valoare (fara TVA) |      | TVA       | Valoare (inclusiv TVA) |      |
|   |  | Lei                | Euro | Lei       | Lei                    | Euro |
| 0   | 1  | 2                  | 2,1  | 3         | 4                      | 4,1  |
| I   | ORGANIZARE DE SANTIER  |                    |      |           |                        |      |
| 1,1   | Lucrari de constructii   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 1,2   | Cheltuieli conexe organizarii de santier   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
|   | TOTAL I  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| II  | COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI  |                    |      |           |                        |      |
| 2,1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 2,2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 2,3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 2,4   | Cota aferenta casei sociale a constructorilor - NEELIGIBIL   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 2,5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
|   | TOTAL II   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| III   | CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE  |                    |      |           |                        |      |
|   | TOTAL III  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| IV  | CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE   |                    |      |           |                        |      |
|   | TOTAL IV   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
|   | TOTAL CAPITOL 5  | 0                  | 1    | 0         | 0                      | 0    |
| Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS                                  |  |                    |      |           |                        |      |



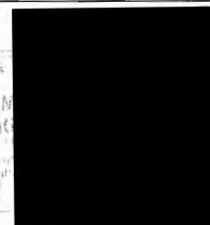
|                 |  |        |        |        |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| IV              | CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| V               | PROIECTARE SI INGINERIE - TOTAL, DIN CARE:   | 33.000 | 6.476  | 6.930  | 39.930 | 7.836  |
| 5,1             | Tema de proiectare   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 5,2             | Studiu de fezabilitate   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 5,3             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general  | 6.000  | 1.177  | 1.260  | 7.260  | 1.425  |
| 5,4             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 2.000  | 392    | 420    | 2.420  | 475    |
| 5,5             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 5.000  | 981    | 1.050  | 6.050  | 1.187  |
| 5,6             | Proiect tehnic si detalii de executie  | 20.000 | 3.925  | 4.200  | 24.200 | 4.749  |
| VI              | ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE - TOTAL, DIN CARE:   | 20.000 | 3.925  | 4.200  | 24.200 | 4.749  |
| 6,1             | Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 6,2             | Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 6,3             | Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica, in legatura cu procedurile de achizitie publica | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 6,4             | Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitie publice   | 20.000 | 3.925  | 4.200  | 24.200 | 4.749  |
| VII             | CHELTUIELI PENTRU CONSULTANTA - TOTAL, DIN CARE:   | 12.500 | 2.453  | 2.625  | 15.125 | 2.968  |
| 7,1             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie  | 12.500 | 2.453  | 2.625  | 15.125 | 2.968  |
| 7,2             | Auditul financiar  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| VIII            | CHELTUIELI PENTRU ASISTENTA TEHNICA - TOTAL, DIN CARE:   | 10.000 | 1.962  | 2.100  | 12.100 | 2.375  |
|                 | Asistenta tehnica din partea proiectantului - din care:  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 8,1             | 8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                 | 8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de stat in constructii    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 8,2             | Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate autorizat  | 10.000 | 1.962  | 2.100  | 12.100 | 2.375  |
| 8,3             | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare<br>Verificare          | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| TOTAL CAPITOL 3 |  | 77.500 | 15.209 | 16.275 | 93.775 | 18.402 |

Intocmit:

ING. MARGINEAN MARIUS

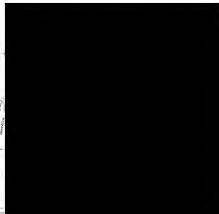


| CAPITOLUL 4   |   |                    |               |               |                        |               |
|---|---|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| ELIGIBIL+NEELIGIBIL   |   |                    |               |               |                        |               |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții                         |   |                    |               |               |                        |               |
| Construire piața agroalimentară în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud |   |                    |               |               |                        |               |
| Curs euro:  |   | 5,0957             | lei           | din data:     | 27.02.2026             | BCE           |
| Nr. crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI   | Valoare (fără TVA) |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|   |   | Lei                | Euro          | Lei           | Lei                    | Euro          |
| 0   | 1   | 2                  | 2,1           | 3             | 4                      | 4,1           |
| I   | LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII  |                    |               |               |                        |               |
| 1,1   | Infrastructură  | 30.000             | 5.887         | 6.300         | 36.300                 | 7.124         |
| 1,2   | Suprastructură  | 195.000            | 38.268        | 40.950        | 235.950                | 46.304        |
| 1,3   | Arhitectură închideri și compartimentări  | 30.000             | 5.887         | 6.300         | 36.300                 | 7.124         |
| 1,4   | Arhitectură finisaje  | 18.000             | 3.532         | 3.780         | 21.780                 | 4.274         |
| 1,5   | Instalații electrice  | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 1,6   | Instalații sanitare   | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 1,7   | Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI, radio-tv, intranet                               | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 1,8   | Desfaceri și demolări   | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 1,9   | Imprejurări   | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
|   | <b>TOTAL I</b>  | <b>273.000</b>     | <b>53.575</b> | <b>57.330</b> | <b>330.330</b>         | <b>64.825</b> |
| II  | MONTAJ  |                    |               |               |                        |               |
| 2,1   | Montaj utilități și echipamente tehnologice   | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
|   | <b>TOTAL II</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>               | <b>0</b>      |
| III   | PROCURARE   |                    |               |               |                        |               |
| 3,1   | Utilități și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 3,2   | Utilități și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 3,3   | Dotări  | 40.766             | 8.000         | 8.561         | 49.326                 | 9.680         |
| 3,4   | Active necorporale  | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
|   | <b>TOTAL III</b>  | <b>40.766</b>      | <b>8.000</b>  | <b>8.561</b>  | <b>49.326</b>          | <b>9.680</b>  |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  | <b>313.766</b>     | <b>61.575</b> | <b>65.891</b> | <b>379.656</b>         | <b>74.505</b> |
| <p>Intocmit:</p> <p>ING. MARGINEAN MARIUS</p>   |   |                    |               |               |                        |               |

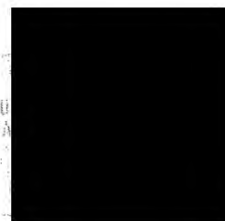


| DEVIZ GENERAL   |   |                    |        |           |                        |        |
|---|---|--------------------|--------|-----------|------------------------|--------|
| ELIGIBIL  |   |                    |        |           |                        |        |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții         |   |                    |        |           |                        |        |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                                 |   |                    |        |           |                        |        |
| Curs euro:  |   | 5,0957             | lei    | din data: | 27.02.2026             | BCE    |
| Nr. Crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI   | Valoare (fara TVA) |        | TVA       | Valoare (inclusiv TVA) |        |
|   |   | Lei                | Euro   | Lei       | Lei                    | Euro   |
| 0   | 1   | 2                  | 2,1    | 3         | 4                      | 4,1    |
| CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI             |   |                    |        |           |                        |        |
| 1.1   | Obținerea terenului   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 1.2   | Amenajarea terenului  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 1.3   | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| TOTAL CAPITOL 1   |   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI |   |                    |        |           |                        |        |
| TOTAL CAPITOL 2   |   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA               |   |                    |        |           |                        |        |
| 3.1   | Studii  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.1.1. Studii de teren  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.2   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizatii   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.3   | Expertizare tehnica   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.5   | Proiectare  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.5.1. Tema de proiectare   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.7   | Consultanță   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.8   | Asistență tehnica   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.8.1. asistență tehnica din partea proiectantului  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.8.2. Dirigentie de șantier  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| TOTAL CAPITOL 3   |   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | -1     |
| CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA                            |   |                    |        |           |                        |        |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 273.000            | 53.575 | 57.330    | 330.330                | 64.825 |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 4.3   | Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 4.4   | Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 4.5   | Dotări  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 4.6   | Active necorporale  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| TOTAL CAPITOL 4   |   | 273.000            | 53.575 | 57.330    | 330.330                | 64.825 |

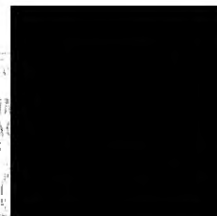
| CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI  |   |         |                                    |        |         |
|--|---|---------|------------------------------------|--------|---------|
| 5.1  | Organizare de santier   | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
|  | 5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
|  | 5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier  | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
|  | 5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
|  | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
|  | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
|  | 5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor  | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
| 5.3  | Cheltuieli Diverse si neprevazute   | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
| TOTAL CAPITOL 5  |   | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
| CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE   |   |         |                                    |        |         |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste  | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
| TOTAL CAPITOL 6  |   | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
| CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET |   |         |                                    |        |         |
| 7.1  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
| 7.2  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret   | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
| TOTAL CAPITOL 7  |   | 0       | 0                                  | 0      | 0       |
| TOTAL DEVIZ GENERAL  |   | 273.000 | 53.575                             | 57.330 | 330.332 |
| din care C+M   |   | 273.000 | 53.575                             | 57.330 | 330.330 |
| 64.825   |   |         |                                    |        |         |
| Beneficiar/Investitor:<br>COMUNA TEACA   |   |         | Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS |        |         |



| DEVIZ OBIECT - AMENAJAREA TERENULUI - cap 1.2                       |   |                    |          |          |                  |          |
|---|---|--------------------|----------|----------|------------------|----------|
| ELIGIBIL  |   |                    |          |          |                  |          |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții |   |                    |          |          |                  |          |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                         |   |                    |          |          |                  |          |
| Curs euro: 5,0957 lei din data: 27.02.2026 BCE                      |   |                    |          |          |                  |          |
| Nr.<br>Crt.   | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR                                   | Valoare (fara TVA) |          | TVA      | Valoare (cu TVA) |          |
|   |   | Lei                | Euro     | Lei      | Lei              | Euro     |
| I.  | LUCRARI DE CONSTRUCTII  |                    |          |          |                  |          |
| 1,1   | Terasamente, sistematizare pe verticala, amenajari                        | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,2   | Rezistență  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,3   | Arhitectura   | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,4   | Instalații electrice  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,5   | Instalații sanitare   | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,6   | Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI, radio-tv, intranet | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,7   | Instalații de alimentare cu gaze naturale                                 | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,8   | Instalații de telecomunicații   | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
|   | <b>TOTAL I</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| II  | MONTAJ  |                    |          |          |                  |          |
| 2,1   | Montaj utilaje si echipamente tehnologice                                 | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
|   | <b>TOTAL II</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| III   | PROCURARE   |                    |          |          |                  |          |
| 3,1   | Utilaje si echipamente tehnologice  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 3,2   | Utilaje si echipamente de transport                                       | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 3,3   | Dotari  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 3,4   | Active necorporale  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
|   | <b>TOTAL III</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
|   | <b>TOTAL I + II + III</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS                                  |   |                    |          |          |                  |          |



| DEVIZ OBIECT - CLADIRE CAPELA- cap 4.1                              |  |                    |               |               |                  |               |
|---|--|--------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
| ELIGIBIL  |  |                    |               |               |                  |               |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții |  |                    |               |               |                  |               |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                         |  |                    |               |               |                  |               |
| Curs euro: 5,0957 Lei din data: 27.02.2026 BCE                      |  |                    |               |               |                  |               |
| Nr. Crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR                                  | Valoare (fara TVA) |               | TVA           | Valoare (cu TVA) |               |
|   |  | Lei                | Euro          | Lei           | Lei              | Euro          |
| I.  | LUCRARI DE CONSTRUCTII   |                    |               |               |                  |               |
| 1,1   | Terasamente  | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 1,2   | Rezistenta   | 225.000            | 44.155        | 47.250        | 272.250          | 53.427        |
| 1,3   | Arhitectura  | 48.000             | 9.420         | 10.080        | 58.080           | 11.398        |
| 1,4   | Instalatii electrice   | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 1,5   | Instalatii sanitare  | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 1,6   | Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 1,7   | Instalatii de alimentare cu gaze naturale                                | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 1,8   | Instalatii de telecomunicatii  | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
|   | <b>TOTAL I</b>   | <b>273.000</b>     | <b>53.575</b> | <b>57.330</b> | <b>330.330</b>   | <b>64.825</b> |
| II  | MONTAJ   |                    |               |               |                  |               |
| 2,1   | Montaj utilaje si echipamente tehnologice                                | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
|   | <b>TOTAL II</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| III   | PROCURARE  |                    |               |               |                  |               |
| 3,1   | Utilaje si echipamente tehnologice                                       | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 3,2   | Utilaje si echipamente de transport                                      | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 3,3   | Dotari   | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
| 3,4   | Active necorporale   | 0                  | 0             | 0             | 0                | 0             |
|   | <b>TOTAL III</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
|   | <b>TOTAL I + II + III</b>  | <b>273.000</b>     | <b>53.575</b> | <b>57.330</b> | <b>330.330</b>   | <b>64.825</b> |
| Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS                                  |  |                    |               |               |                  |               |





| CAPITOLUL 2   |  |                    |       |                      |                        |       |
|---|--|--------------------|-------|----------------------|------------------------|-------|
| NEELIGIBIL  |  |                    |       |                      |                        |       |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții |  |                    |       |                      |                        |       |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                         |  |                    |       |                      |                        |       |
|   |  | Curs euro: 5,0957  |       | din data: 27.02.2026 |                        | BCE   |
| Nr.<br>Crt.   | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE<br>CHELTUIELI | Valoare (fara TVA) |       | TVA                  | Valoare (inclusiv TVA) |       |
|   |  | Lei                | Euro  | Lei                  | Lei                    | Euro  |
| 0   | 1  | 2                  | 2,1   | 3                    | 4                      | 4,1   |
| I CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI   |  |                    |       |                      |                        |       |
| 1,1   | Alimentare cu apa  | 2.500              | 491   | 525                  | 3.025                  | 594   |
| 1,2   | Canalizare   | 2.500              | 491   | 525                  | 3.025                  | 594   |
| 1,3   | Alimentare cu gaze naturale                              | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| 1,4   | Alimentare cu agent termic                               | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| 1,5   | Alimentare cu energie electrica                          | 4.000              | 785   | 840                  | 4.840                  | 950   |
| 1,6   | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)                | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| 1,7   | Alte tipuri de retele exterioare                         | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| 1,8   | Drumuri de acces   | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| 1,9   | Cai ferate industriale                                   | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| 1,10  | Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati    | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| TOTAL I   |  | 9.000              | 1.766 | 1.890                | 10.890                 | 2.137 |
| II MONTAJ   |  |                    |       |                      |                        |       |
| 2,1   | Montaj utilaje si echipamente tehnologice                | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| TOTAL II  |  | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| III PROCURARE   |  |                    |       |                      |                        |       |
| 3,1   | Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj             | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| 3,2   | Utilaje si echipamente de transport                      | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| 3,3   | Dotari   | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| TOTAL III   |  | 0                  | 0     | 0                    | 0                      | 0     |
| TOTAL CAPITOL 2   |  | 9.000              | 1.766 | 1.890                | 10.890                 | 2.137 |
| Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS                                  |  |                    |       |                      |                        |       |



| CAPITOLUL 3   |  |                    |      |           |                        |      |
|---|--|--------------------|------|-----------|------------------------|------|
| NEELIGIBIL  |  |                    |      |           |                        |      |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții |  |                    |      |           |                        |      |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                         |  |                    |      |           |                        |      |
| Curs euro:  |  | 5,0957             | Lei  | din data: | 27.02.2026             | BCE  |
| Nr. Crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI  | Valoare (fara TVA) |      | TVA       | Valoare (inclusiv TVA) |      |
|   |  | Lei                | Euro | Lei       | Lei                    | Euro |
| 0   | 1  | 2                  | 2,1  | 3         | 4                      | 4,1  |
| I   | CHELTUIELI PENTRU STUDII DE TEREN - TOTAL, DIN CARE:   | 500                | 98   | 105       | 605                    | 119  |
| 1,1   | Studii de teren [geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie] | 500                | 98   | 105       | 605                    | 119  |
| 1,2   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 1,3   | Alte studii specifice  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| II  | DOCUMENTATII SUPOORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII - TOTAL, DIN CARE:   | 1.500              | 294  | 315       | 1.815                  | 356  |
| 2,1   | Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 2,2   | Obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 2,3   | Obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.                  | 500                | 98   | 105       | 605                    | 119  |
| 2,4   | Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 2,5   | Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 2,6   | Obținerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului  | 500                | 98   | 105       | 605                    | 119  |
| 2,7   | Obținerea avizului de securitate la incendiu si/sau protectie civila   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 2,8   | Obținerea avizului de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 2,9   | Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege   | 500                | 98   | 105       | 605                    | 119  |
| III   | EXPERTIZARE TEHNICA  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |

|                 |  |        |        |        |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| IV              | CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| V               | PROIECTARE SI INGINERIE - TOTAL, DIN CARE:   | 33.000 | 6.476  | 6.930  | 39.930 | 7.836  |
| 5,1             | Tema de proiectare   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 5,2             | Studiu de fezabilitate   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 5,3             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general  | 6.000  | 1.177  | 1.260  | 7.260  | 1.425  |
| 5,4             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 2.000  | 392    | 420    | 2.420  | 475    |
| 5,5             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 5.000  | 981    | 1.050  | 6.050  | 1.187  |
| 5,6             | Proiect tehnic si detalii de executie  | 20.000 | 3.925  | 4.200  | 24.200 | 4.749  |
| VI              | ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE - TOTAL, DIN CARE:   | 20.000 | 3.925  | 4.200  | 24.200 | 4.749  |
| 6,1             | Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 6,2             | Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisii de evaluare  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 6,3             | Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica, in legatura cu procedurile de achizitie publica | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 6,4             | Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitie publice   | 20.000 | 3.925  | 4.200  | 24.200 | 4.749  |
| VII             | CHELTUIELI PENTRU CONSULTANTA - TOTAL, DIN CARE:   | 12.500 | 2.453  | 2.625  | 15.125 | 2.968  |
| 7,1             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie  | 12.500 | 2.453  | 2.625  | 15.125 | 2.968  |
| 7,2             | Auditul financiar  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| VIII            | CHELTUIELI PENTRU ASISTENTA TEHNICA - TOTAL, DIN CARE:   | 10.000 | 1.962  | 2.100  | 12.100 | 2.375  |
| 8,1             | Asistenta tehnica din partea proiectantului - din care:  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                 | 8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                 | 8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in constructii    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 8,2             | Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate autorizat  | 10.000 | 1.962  | 2.100  | 12.100 | 2.375  |
| 8,3             | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare<br>Verificare          | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| TOTAL CAPITOL 3 |  | 77.500 | 15.209 | 16.275 | 93.775 | 18.402 |

Intocmit:

ING. MARGINEAN MARIUS



| CAPITOLUL 4   |   |                    |       |           |                        |       |
|---|---|--------------------|-------|-----------|------------------------|-------|
| NEELIGIBIL  |   |                    |       |           |                        |       |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții |   |                    |       |           |                        |       |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                         |   |                    |       |           |                        |       |
| Curs euro:  |   | 5,0957             | lei   | din data: | 27.02.2026             | BCE   |
| Nr. crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI   | Valoare (fara TVA) |       | TVA       | Valoare (inclusiv TVA) |       |
|   |   | Lei                | Euro  | Lei       | Lei                    | Euro  |
| 0   | 1   | 2                  | 2,1   | 3         | 4                      | 4,1   |
| I   | LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII  |                    |       |           |                        |       |
| 1,1   | Infrastructura  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 1,2   | Suprastructura  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 1,3   | Arhitectura inchideri si compartimentari  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 1,4   | Arhitectura finisaje  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 1,5   | Instalații electrice  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 1,6   | Instalații sanitare   | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 1,7   | Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet                              | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 1,8   | Desfaceri si demolari   | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 1,9   | Imprejurare   | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
|   | TOTAL I   | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| II  | MONTAJ  |                    |       |           |                        |       |
| 2,1   | Montaj utilaje și echipamente tehnologice   | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
|   | TOTAL II  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| III   | PROCURARE   |                    |       |           |                        |       |
| 3,1   | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 3,2   | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
| 3,3   | Dotări  | 40.766             | 8.000 | 8.561     | 49.326                 | 9.680 |
| 3,4   | Active necorporale  | 0                  | 0     | 0         | 0                      | 0     |
|   | TOTAL III   | 40.766             | 8.000 | 8.561     | 49.326                 | 9.680 |
|   | TOTAL CAPITOL 4   | 40.766             | 8.000 | 8.561     | 49.326                 | 9.680 |
| Intocmit:   |   |                    |       |           |                        |       |
| ING. MARGINEAN MARIUS   |   |                    |       |           |                        |       |



| CAPITOLUL 5   |  |                    |      |           |                        |      |
|---|--|--------------------|------|-----------|------------------------|------|
| NEELIGIBIL  |  |                    |      |           |                        |      |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții |  |                    |      |           |                        |      |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                         |  |                    |      |           |                        |      |
| Curs euro:  |  | 5,0957             | lei  | din data: | 27.02.2026             | BCE  |
| Nr. crt.  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI  | Valoare (fara TVA) |      | TVA       | Valoare (inclusiv TVA) |      |
|   |  | Lei                | Euro | Lei       | Lei                    | Euro |
| 0   | 1  | 2                  | 2,1  | 3         | 4                      | 4,1  |
| I   | ORGANIZARE DE SANTIER  |                    |      |           |                        |      |
| 1,1   | Lucrari de constructii   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 1,2   | Cheltuieli conexe organizarii de santier   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
|   | TOTAL I  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| II  | COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI  |                    |      |           |                        |      |
| 2,1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| 2,2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 1.410              | 277  | 0         | 1.410                  | 277  |
| 2,3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 282                | 55   | 0         | 282                    | 55   |
| 2,4   | Cota aferenta casei sociale a constructorilor - NEELIGIBIL   | 1.410              | 277  | 0         | 1.410                  | 277  |
| 2,5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
|   | TOTAL II   | 3.102              | 609  | 0         | 3.102                  | 609  |
| III   | CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE  |                    |      |           |                        |      |
|   | TOTAL III  | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
| IV  | CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE   |                    |      |           |                        |      |
|   | TOTAL IV   | 0                  | 0    | 0         | 0                      | 0    |
|   | TOTAL CAPITOL 5  | 3.102              | 610  | 0         | 3.102                  | 609  |
| Intocmit:   |  |                    |      |           |                        |      |
| ING. MARGINEAN MARIUS   |  |                    |      |           |                        |      |





| DEVIZ GENERAL  |   |                    |        |           |                        |        |
|--|---|--------------------|--------|-----------|------------------------|--------|
| NEELIGIBIL   |   |                    |        |           |                        |        |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții                |   |                    |        |           |                        |        |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA  |   |                    |        |           |                        |        |
| Curs euro:   |   | 5,0957             | lei    | din data: | 27.02.2026             | BCE    |
| Nr. Crt.   | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI   | Valoare (fara TVA) |        | TVA       | Valoare (inclusiv TVA) |        |
|  |   | Lei                | Euro   | Lei       | Lei                    | Euro   |
| 0  | 1   | 2                  | 2,1    | 3         | 4                      | 4,1    |
| <b>CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |   |                    |        |           |                        |        |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 1.3  | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| <b>CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |   |                    |        |           |                        |        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |   | 9.000              | 1.766  | 1.890     | 10.890                 | 2.137  |
| <b>CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>               |   |                    |        |           |                        |        |
| 3.1  | Studii  | 500                | 98     | 105       | 605                    | 119    |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 500                | 98     | 105       | 605                    | 119    |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii   | 1.500              | 294    | 315       | 1.815                  | 356    |
| 3.3  | Expertizare tehnica   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.5  | Proiectare  | 33.000             | 6.476  | 6.930     | 39.930                 | 7.836  |
|  | 3.5.1. Tema de proiectare   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 6.000              | 1.177  | 1.260     | 7.260                  | 1.425  |
|  | 3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor  | 2.000              | 392    | 420       | 2.420                  | 475    |
|  | 3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 5.000              | 981    | 1.050     | 6.050                  | 1.187  |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 20.000             | 3.925  | 4.200     | 24.200                 | 4.740  |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 20.000             | 3.925  | 4.200     | 24.200                 | 4.740  |
| 3.7  | Consultanta   | 12.500             | 2.453  | 2.625     | 15.125                 | 2.968  |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 12.500             | 2.453  | 2.625     | 15.125                 | 2.968  |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 10.000             | 1.962  | 2.100     | 12.100                 | 2.375  |
|  | 3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
|  | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 10.000             | 1.962  | 2.100     | 12.100                 | 2.375  |
|  | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                         | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |   | 77.500             | 15.209 | 16.275    | 93.775                 | 18.402 |
| <b>CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>                            |   |                    |        |           |                        |        |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 4.3  | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 4.4  | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport   | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| 4.5  | Dotari  | 40.766             | 8.000  | 8.561     | 49.326                 | 9.680  |
| 4.6  | Active necorporale  | 0                  | 0      | 0         | 0                      | 0      |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |   | 40.766             | 8.000  | 8.561     | 49.326                 | 9.680  |

|   |   |                |                                    |               |                |
|---|---|----------------|------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>  |   |                |                                    |               |                |
| 5.1   | Organizare de santier   | 0              | 0                                  | 0             | 0              |
|   | 5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 0              | 0                                  | 0             | 0              |
|   | 5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier  | 0              | 0                                  | 0             | 0              |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 3.102          | 609                                | 0             | 3.102          |
|   | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0              | 0                                  | 0             | 0              |
|   | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 1.410          | 277                                | 0             | 1.410          |
|   | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 282            | 55                                 | 0             | 282            |
|   | 5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor  | 1.410          | 277                                | 0             | 1.410          |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0              | 0                                  | 0             | 0              |
| 5.3   | Cheltuieli Diverse si neprevazute   | 0              | 0                                  | 0             | 0              |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0              | 0                                  | 0             | 0              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |   | <b>3.102</b>   | <b>610</b>                         | <b>0</b>      | <b>3.102</b>   |
| <b>CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>   |   |                |                                    |               |                |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare   | 0              | 0                                  | 0             | 0              |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste  | 0              | 0                                  | 0             | 0              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |   | <b>0</b>       | <b>0</b>                           | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET</b> |   |                |                                    |               |                |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0              | 0                                  | 0             | 0              |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret   | 0              | 0                                  | 0             | 0              |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>  |   | <b>0</b>       | <b>0</b>                           | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>  |   | <b>130.368</b> | <b>25.585</b>                      | <b>26.726</b> | <b>157.095</b> |
| <b>din care C+M</b>   |   | <b>9.000</b>   | <b>1.766</b>                       | <b>1.890</b>  | <b>2.137</b>   |
| Beneficiar/Investitor:<br>COMUNA TEACA  |   |                | Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS |               |                |



| DEVIZ OBIECT - AMENAJAREA TERENULUI - cap 1.2                       |  |                    |          |          |                  |          |
|---|--|--------------------|----------|----------|------------------|----------|
| NEELIGIBIL  |  |                    |          |          |                  |          |
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții |  |                    |          |          |                  |          |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                         |  |                    |          |          |                  |          |
| Curs euro: 5,0957 lei din data: 27.02.2026 BCE                      |  |                    |          |          |                  |          |
| Nr.<br>Crt.   | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR                                  | Valoare (fara TVA) |          | TVA      | Valoare (cu TVA) |          |
|   |  | Lei                | Euro     | Lei      | Lei              | Euro     |
| I.  | LUCRARI DE CONSTRUCTII   |                    |          |          |                  |          |
| 1,1   | Terasamente, sistematizare pe verticala, amenajari                       | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,2   | Rezistentă   | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,3   | Arhitectura  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,4   | Instalatii electrice   | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,5   | Instalatii sanitare  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,6   | Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,7   | Instalatii de alimentare cu gaze naturale                                | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 1,8   | Instalatii de telecomunicatii  | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
|   | <b>TOTAL I</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| II  | MONTAJ   |                    |          |          |                  |          |
| 2,1   | Montaj utilaje si echipamente tehnologice                                | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
|   | <b>TOTAL II</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| III   | PROCURARE  |                    |          |          |                  |          |
| 3,1   | Utilaje si echipamente tehnologice                                       | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 3,2   | Utilaje si echipamente de transport                                      | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 3,3   | Dotari   | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
| 3,4   | Active necorporale   | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0        |
|   | <b>TOTAL III</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
|   | <b>TOTAL I + II + III</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS                                  |  |                    |          |          |                  |          |



| DEVIZ OBIECT - CLADIRE CAPELA- cap 4.1                              |  |                    |              |              |                  |              |
|---|--|--------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| NEELIGIBIL  |  |                    |              |              |                  |              |
| privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii |  |                    |              |              |                  |              |
| CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA                         |  |                    |              |              |                  |              |
| Curs euro: 5,0957 lei din data: 27.02.2026 BCE                      |  |                    |              |              |                  |              |
| Nr.<br>Crt.   | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR                                  | Valoare (fara TVA) |              | TVA          | Valoare (cu TVA) |              |
|   |  | Lei                | Euro         | Lei          | Lei              | Euro         |
| I.  | LUCRARI DE CONSTRUCTII   |                    |              |              |                  |              |
| 1,1   | Terasamente  | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
| 1,2   | Rezistenta   | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
| 1,3   | Arhitectura  | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
| 1,4   | Instalatii electrice   | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
| 1,5   | Instalatii sanitare  | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
| 1,6   | Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
| 1,7   | Instalatii de alimentare cu gaze naturale                                | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
| 1,8   | Instalatii de telecomunicatii  | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
|   | <b>TOTAL I</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>     |
| II  | MONTAJ   |                    |              |              |                  |              |
| 2,1   | Montaj utilaje si echipamente tehnologice                                | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
|   | <b>TOTAL II</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>     |
| III   | PROCURARE  |                    |              |              |                  |              |
| 3,1   | Utilaje si echipamente tehnologice                                       | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
| 3,2   | Utilaje si echipamente de transport                                      | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
| 3,3   | Dotari   | 40.766             | 8.000        | 8.561        | 49.326           | 9.680        |
| 3,4   | Active necorporale   | 0                  | 0            | 0            | 0                | 0            |
|   | <b>TOTAL III</b>   | <b>40.766</b>      | <b>8.000</b> | <b>8.561</b> | <b>49.326</b>    | <b>9.680</b> |
|   | <b>TOTAL I + II + III</b>  | <b>40.766</b>      | <b>8.000</b> | <b>8.561</b> | <b>49.326</b>    | <b>9.680</b> |
| Intocmit:<br>ING. MARGINEAN MARIUS                                  |  |                    |              |              |                  |              |



| TABEL DOTARI (cap. 4.5)   |                                |              |                  |        |              |                  |            |              |
|---|--------------------------------|--------------|------------------|--------|--------------|------------------|------------|--------------|
| pentru obiectivul de investitii   |                                |              |                  |        |              |                  |            |              |
| Construire piata agroalimentara in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud |                                |              |                  |        |              |                  |            |              |
|   |                                |              | Curs euro:       | 5,0957 | lei          | din data:        | 27.02.2026 | BCE          |
| Nr. Crt.  | DENUMIRE/TIP UTILAJ/ECHIPAMENT | Numar bucati | Valoare fara TVA | TVA    | Total cu TVA | Valoare fara TVA | TVA        | Total cu TVA |
|   |                                |              | Euro             | Euro   | Euro         | Lei              | Lei        | Lei          |
| UTILAJE   |                                |              |                  |        |              |                  |            |              |
| Utilaje eligibile   |                                |              |                  |        |              |                  |            |              |
| 1,00  | Container WC                   | 1,00         | 8000             | 1680   | 9680         | 40766            | 8561       | 49326        |
| TOTAL DOTARI  |                                |              | 8000             | 1680   | 9680         | 40766            | 8561       | 49326        |
| TOTAL GENERAL UTILAJE   |                                |              | 8000             | 1680   | 9680         | 40766            | 8561       | 49326        |
|   |                                |              |                  |        |              |                  |            |              |
| Intocmit:   |                                |              |                  |        |              |                  |            |              |
| ING. MARGINEAN MARIUS   |                                |              |                  |        |              |                  |            |              |







## **CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA**

amplasata in  
**loc. Teaca, com. Teaca, jud. Bistrita-Nasaud**

Aprilie 2026



## **FISA PROIECTULUI**

**Denumire:** **CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA**  
loc. Teaca, com. Teaca, jud. Bistrita-Nasaud

**Beneficiar:** **COMUNA TEACA**

**Faza:** **SF**

**Proiectat:** **S.C. DRUMMAR MANAGEMENT S.R.L., Bistrita**

**Nr. Proiect:** A1/2026

**Data:** Aprilie 2026

# DRUMMAR MANAGEMENT

## BORDEROU

Proiect nr. A1 / 2026

### I. PIESE SCRISE:

- 1.1. Foaie de capat
- 1.2. Fisa proiectului
- 1.3. Borderou
- 1.4. Certificat de urbanism
- 1.5. Memoriu tehnic

### II. PIESE DESENATE:

- 2.1. Plan de incadrare
- 2.2. Plan de situatie

A 0

A 1

Intocmit,  
Sef proiect, Ing. **MARGINEAN MARIUS**



## MEMORIU TEHNIC

### 1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

#### 1.1. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA**

#### 1.2. Amplasamentul proiectului<sup>1</sup>, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (număr cadastral și număr carte funciară, după caz):

Obiectivul propus este amplasat în satul Teaca, com. Teaca, jud. Bistrita-Nasaud, conform C.F. 26997 Teaca, și este amplasat la marginea Drumului Județean DJ173. Categoria de folosință a terenului studiat este de „curți construcții”. Terenul studiat, în suprafața de 3500.00 mp este situat în intravilanul satului Teaca.

Terenul studiat are forma dreptunghiulară, este orientat pe direcția SV-NE și se prezintă sub forma unui plan cu înclinare medie de 30%. Parcela studiată se învecinează pe laturile de NE cu Drumul Județean DJ173 iar pe laturile de SE, SV și NV cu parcele ce aparțin Persoanelor private.

Accesele auto și pietonal pe parcela se vor face de la nivelul Drumului Județean DJ173, care mărginesc parcela pe laturile de NE, drum ce permite și accesul autospecialelor în caz de urgență.

#### 1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/ modificării:

##### a) denumirea titularului:

COMUNA TEACA

##### b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Comuna TEACA, sat TEACA, nr. 598, jud. BISTRIȚA-NĂȘĂUD

##### c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare:

Oltean Florin – Primar

#### 1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe:

Conform CU nr.5 din 27.03.2026, imobilul studiat este situat în intravilanul localității Teaca și aparține Comunei Teaca, întabulare Domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1. Terenul are folosința actuală de „curți construcții”

Planul de situație a fost întocmit de expertul topograf.

#### 1.5. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):

Suprafața terenului = 3500.00 mp

Suprafața construită existentă = 0.00 mp

Suprafața desfasurată existentă = 0.00 mp

P.O.T existent = 0.00 %

C.U.T existent = 0.00

Platforme asfaltate = 2000.00 mp

Suprafața spații verzi existente = 948.00 mp

Regim de înălțime existent: -

Suprafața construită propusă = 504 mp

Suprafața desfasurată propusă = 504 mp

P.O.T propus = 15.07 %

C.U.T propus = 0.15

Suprafața dalată / amenajări exterioare propusă = 200 mp

Suprafața spații verzi rezultate = 948 mp

## **2. Descrierea sumară a proiectului - se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia:**

### **2.1. Situatia existentă**

Terenul analizat este amplasat în intravilanul localității Teaca și este orientat pe direcția NE-SV, prezentând o configurație plană, fără diferențe semnificative de nivel care să impună lucrări de sistematizare verticală majore. Suprafața este integral amenajată printr-o platformă din beton armat, executată anterior, care asigură o suprafață portantă stabilă, impermeabilă și ușor de igienizat, corespunzătoare funcțiunii de piață agroalimentară descoperită.

Platforma existentă este utilizată în prezent pentru amplasarea unui număr de 32 de mese destinate comercializării produselor agroalimentare (fructe, legume și cereale, fără produse de origine animală), dispuse ordonat pe două rânduri paralele, cu spații de circulație între acestea, care permit accesul facil al utilizatorilor și desfășurarea activităților de aprovizionare, manipulare și comercializare în condiții de siguranță și igienă. Configurația actuală permite ventilarea naturală permanentă a spațiului, datorită caracterului complet deschis al amplasamentului.

Din punct de vedere al utilităților publice, în zona amplasamentului există infrastructură edilitară funcțională, respectiv:

- rețea publică de alimentare cu energie electrică;
- rețea publică de alimentare cu apă potabilă;
- rețea publică de canalizare menajeră.

Pe amplasament nu au fost identificate rețele edilitare subterane care să necesite lucrări de deviere, relocare sau protejare, aspect confirmat prin analiza documentațiilor disponibile și verificările preliminare efectuate. De asemenea, amplasamentul nu se află în zone de protecție sanitară, zone protejate sau zone construite protejate și nu interferă cu monumente istorice, situri arheologice sau alte obiective de patrimoniu cultural. Terenul nu face parte din perimetru cu regim special aferente sistemului de apărare, ordine publică sau siguranță națională.

Funcțiunea existentă este una de tip spațiu deschis destinat comerțului agroalimentar, caracterizată prin expunere directă la factorii climatici (precipitații, radiație solară, variații de temperatură), fără existența unor elemente de protecție superioară sau laterală. Suprafața betonată permite spălarea periodică cu jet de apă și menținerea unor condiții corespunzătoare de igienă, fără acumulări de noroi sau praf rezultate din circulația pietonală.

Accesul la amplasament se realizează direct din căile publice adiacente, fără restricții de circulație, asigurându-se posibilitatea intervenției autovehiculelor de aprovizionare și a serviciilor de salubritate. Organizarea actuală a meselor permite menținerea unor culoare de circulație cu lățimi suficiente pentru fluxul pietonal, inclusiv pentru transportul manual al mărfurilor.

### **2.2. Situatia propusa**

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism emis pentru obiectivul „**CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ, loc. Teaca, com. Teaca, jud. Bistrița-Năsăud**”. Soluția tehnică propusă este fundamentată pe cerințele temei de proiectare stabilite de beneficiar împreună cu proiectantul, pe analiza situației existente din amplasament, precum și pe respectarea normativelor, standardelor și reglementărilor tehnice aplicabile construcțiilor civile cu destinație publică.

Documentarea a inclus verificarea condițiilor reale din teren, corelarea soluției constructive cu platforma betonată existentă și adaptarea funcțională la specificul activităților de comercializare produse agroalimentare, astfel încât să fie asigurate condiții corespunzătoare de igienă, protecție climatică și utilizare în siguranță de către comercianți și populație.

Prin proiect se propune realizarea unei construcții ușoare, în regim de înălțime Parter, având rol de adăpostire și protecție a meselor existente, fără modificarea funcțiunii principale a



# DRUMMAR

## MANAGEMENT

amplasamentului. Construcția va avea caracter deschis lateral, permițând ventilarea naturală permanentă a spațiului și evitarea acumulării de aer viciat, mirosuri sau umiditate excesivă, aspect important pentru conformarea la cerințele de sănătate publică aplicabile piețelor agroalimentare.

Structura propusă va asigura protecția utilizatorilor împotriva precipitațiilor și radiației solare, menținând în același timp caracterul de spațiu deschis, specific acestui tip de funcțiune.

### **Lucrările propuse constau în:**

#### **1. Realizarea structurii de acoperire a pieței agroalimentare**

Se propune realizarea unei structuri metalice ușoare, amplasată pe platforma betonată existentă, destinată protejării zonei de comercializare a produselor agroalimentare.

Structura de rezistență va fi alcătuită din:

- fundații izolate din beton, dimensionate pentru preluarea încărcărilor provenite din structura metalică și din acțiunile climatice (zăpadă, vânt);
- elevații din beton armat pentru ancorarea elementelor metalice;
- structură metalică alcătuită din stâlpi metalici și grinzi metalice principale și secundare;
- șarpantă metalică;
- învelitoare din tablă profilată (țiglă metalică), cu sistem de colectare și evacuare controlată a apelor pluviale.

Construcția nu va avea închideri laterale, ceea ce permite:

- ventilarea naturală permanentă a spațiului;
- evitarea acumulării de condens;
- menținerea unui mediu adecvat comercializării produselor agroalimentare;

Configurația deschisă permite menținerea fluxurilor funcționale existente, fără a crea spații închise susceptibile de a necesita sisteme mecanice de ventilare.

#### **2. Amplasarea grupului sanitar prefabricat tip container**

Pentru asigurarea condițiilor minime de igienă pentru comercianți și utilizatori, se propune montarea unui grup sanitar prefabricat, realizat în sistem container, echipat complet și racordat la utilitățile existente din zonă.

Grupul sanitar va fi prevăzut cu:

- alimentare cu apă potabilă din rețeaua publică;
- evacuare a apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare existentă;
- instalații sanitare specifice (vas WC, lavoar, lavoar exterior, priza de apă exterioară);
- ventilație naturală și/sau mecanică, conform soluției producătorului;
- finisaje lavabile și materiale ușor de igienizat;
- pardoseli impermeabile și antiderapante.

Soluția constructivă tip container permite asigurarea unui nivel ridicat de control al condițiilor de igienă, fiind realizată din materiale rezistente la umiditate, ușor de curățat și întreținut.



# DRUMMAR

## MANAGEMENT

### 3. Amplasarea construcției în cadrul parcelei

Construcția propusă va fi amplasată pe parcela studiată cu respectarea retragerilor față de limitele de proprietate, după cum urmează:

- minim 23,62 m față de limita de proprietate dinspre vest;
- minim 3,30 m față de limita de proprietate dinspre nord;
- minim 87,17 m față de limita de proprietate dinspre sud-est;
- minim 7,90 m față de limita de proprietate dinspre sud.

Poziționarea construcției permite menținerea acceselor pietonale existente și asigură spații suficiente pentru circulații și evacuare în caz de urgență. Accesul principal pietonal este orientat către zona nord-est a amplasamentului, conform configurației existente a circulațiilor din zonă.

### 4. Organizarea funcțională

Din punct de vedere funcțional, spațiul rezultat va permite:

- amplasarea meselor de comercializare a produselor agroalimentare (fructe, legume și cereale, fără produse de origine animală) într-o zonă protejată de intemperii;
- menținerea unor culoare de circulație suficiente pentru utilizatori;
- separarea fluxurilor de circulație pietonală față de zona de comercializare;
- acces facil la grupul sanitar.

Prin utilizarea unor materiale rezistente și ușor de întreținut se asigură condiții corespunzătoare de igienă și exploatare. Platforma existentă din beton permite spălarea periodică a suprafeței și menținerea unui nivel adecvat de curățenie.

### 5. Reglementări tehnice aplicabile

Soluțiile constructive respectă prevederile legislației specifice în domeniul calității în construcții și al siguranței în exploatare, inclusiv:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- P100-1 privind proiectarea seismică a construcțiilor;
- P118 privind securitatea la incendiu;
- reglementări sanitare aplicabile spațiilor destinate comerțului cu produse alimentare;
- normative privind igiena și sănătatea publică aplicabile piețelor agroalimentare.

Soluția propusă nu implică procese tehnologice generatoare de noxe, emisii sau substanțe periculoase, activitatea desfășurată fiind una de comercializare directă a produselor agroalimentare, în spațiu deschis, ventilat natural.

Prin realizarea investiției se asigură îmbunătățirea condițiilor de protecție climatică, igienă și confort pentru utilizatori, fără modificarea caracterului funcțional al amplasamentului și fără impact negativ asupra mediului sau sănătății populației.

**În vederea realizării obiectivului, se vor executa următoarele tipuri de lucrări:**

#### **FINISAJE EXTERIOARE:**

- învelitoare din tigla metalică
- sisteme de preluare a apelor pluviale cu jgheaburi și burlane
- opritori de zapada

# DRUMMAR MANAGEMENT

## **AMENAJARI EXTERIOARE:**

- realizarea de alei pietonale si trotuare de garda
- amenajari spatii verzi

## **INSTALATII SANITARE**

- realizarea instalației interioare de alimentare cu apă rece și caldă a grupului sanitar

### **3. Modul de asigurare a utilităților**

**3.1. alimentarea cu apă:** se va realiza de la rețeaua publică existentă în zona, prin bransare la aceasta.

**3.2. evacuarea apelor uzate:** apele uzate sunt colectate prin rețeaua de canalizare proprie alcătuită din rețeaua interioară și rețeaua exterioară de incintă și conduse spre rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în zona, prin intermediul unui racord propus.

**3.3. asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:** nu este cazul

**3.4. asigurarea agentului termic:** nu este cazul

**3.5. alimentarea cu energie electrică:** se va realiza prin intermediul racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității.

### **3. Modul de asigurare a utilităților**

**3.1. alimentarea cu apă:** se va realiza de la rețeaua publică existentă în zona, prin bransare la aceasta.

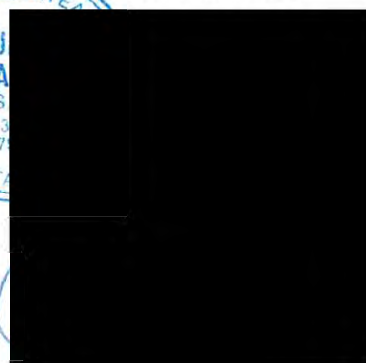
**3.2. evacuarea apelor uzate:** apele uzate sunt colectate prin rețeaua de canalizare proprie alcătuită din rețeaua interioară și rețeaua exterioară de incintă și conduse spre rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în zona, prin intermediul unui racord propus.

**3.3. asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:** nu este cazul

**3.4. asigurarea agentului termic:** nu este cazul

**3.5. alimentarea cu energie electrică:** se va realiza prin intermediul racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității.

Intocmit,  
Sef proiect, Ing. **MARGINEAN MARIUS**



602050  
462950

DJ173 (cad 28009)

ACCES  
AUTOPIETONAL

32.78

cad 2

cad 25654

cad 26942

Gal Mihai

DJ173

Comuna T

22.42

353

GRUP  
SANITAR

Pubele  
existente

Lavuar  
exterior  
Priza de  
apa exteriora

ACCES  
AUTOPIETONAL

ACCES  
PIATA

V1114  
S000

Perimetru copertina

Stalp metalic

ACCES  
PIATA



SC DRUMMAR MANAGEMENT SRL  
Bistrita

Str. Ionel Mihalache nr. 2 tel. 0742824402  
4061050896 CUI 30452199

Sef proiect

Nume  
ing. Marginean  
Marius

Semnatura

Desenat

arh. Ioana Dor  
Burcezan

CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA  
loc. Teaca, com. Teaca, jud. Bistrita-Nasaud

BENEFICIAR:  
COMUNA TEACA

scara

data

1:1000

APR. 2026

PLAN DE SITUATIE

Plansa

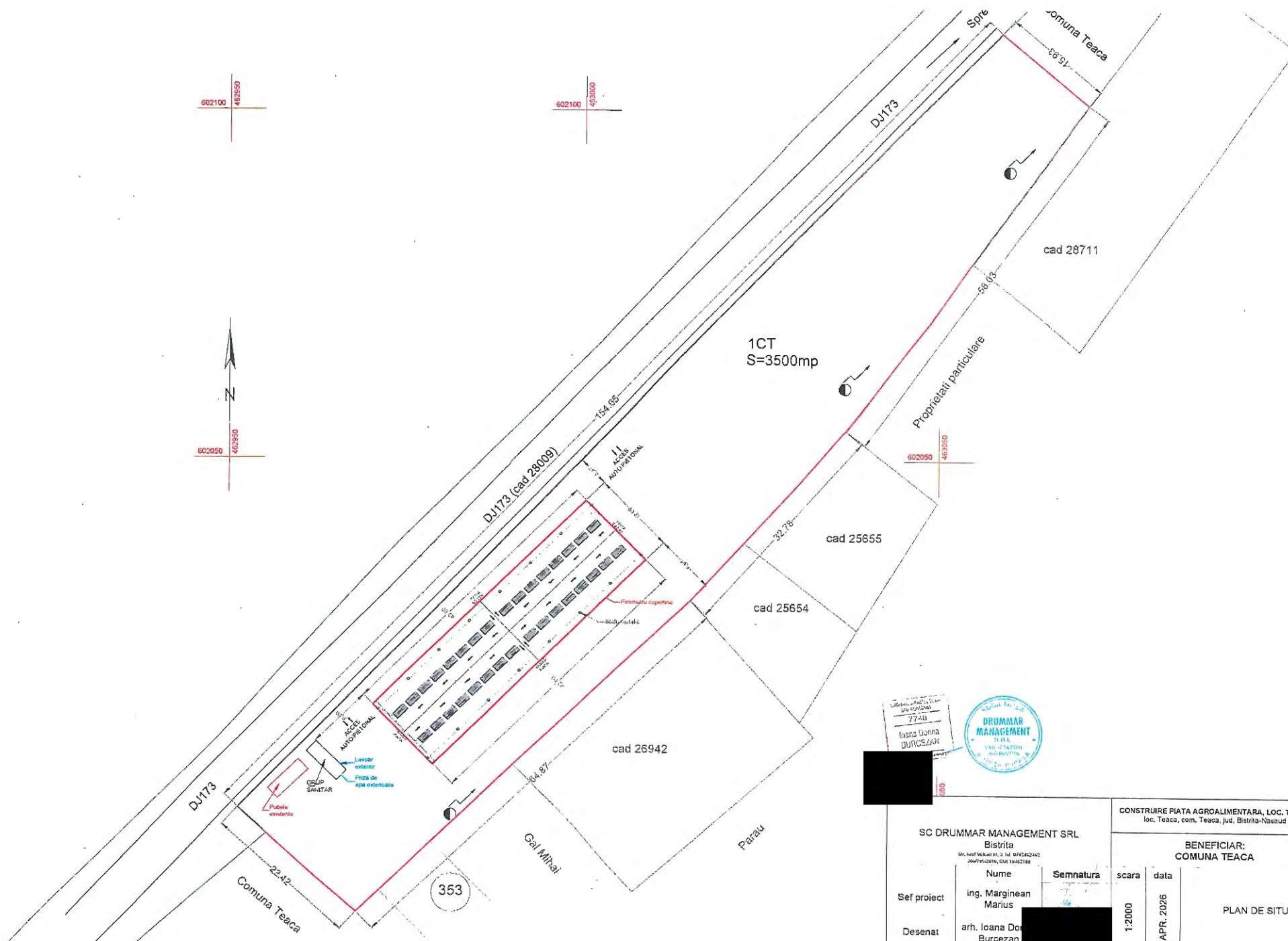
A1'

Proiect nr.

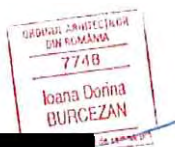
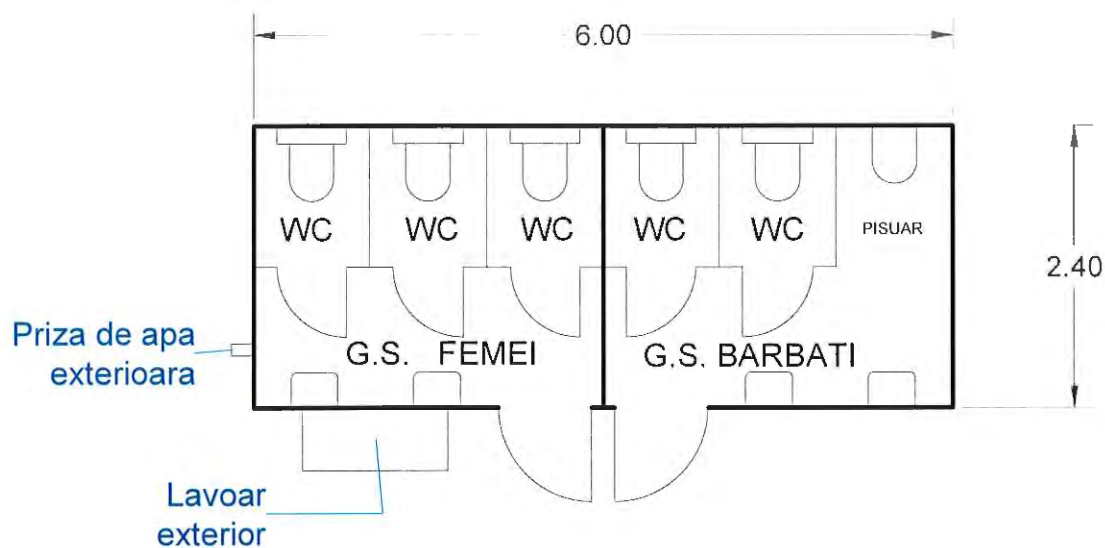
A1/2026

SF





|  |                           |   |           |                  |
|--|---------------------------|---|-----------|------------------|
| SC DRUMMAR MANAGEMENT SRL<br>Bistrita<br>Str. Aurel Mironescu nr. 3 tel. 0742322462<br>Județul Vaslui, Cod 5942188 |                           | CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA<br>loc. Teaca, com. Teaca, jud. Bistrita-Nasaud |           | Planşa<br>A1     |
| BENEFICIAR:<br>COMUNA TEACA  |                           | Proiect nr.<br>A1/2026  |           | SF               |
| Sef proiect  | ing. Marginean<br>Marius  | scara   | data      | PLAN DE SITUATIE |
| Desenat  | arh. Ioana Do<br>Burcezan | 1:2000  | APR. 2026 |                  |



|   |                              |           |        |   |                   |                        |
|---|------------------------------|-----------|--------|---|-------------------|------------------------|
| SC DRUMMAR MANAGEMENT SRL<br>Bistrita<br>Str. Iosif Vulcan nr. 3, tel. 0742862402<br>J06/795/2016, CUI 36682180 |                              |           |        | CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA<br>loc. Teaca, com. Teaca, jud. Bistrita-Nasaud |                   | Plansa<br>A2           |
|   |                              |           |        | BENEFICIAR:<br>COMUNA TEACA   |                   | Proiect nr.<br>A1/2026 |
|   |                              |           |        |   |                   | SF                     |
|   | Nume                         | Semnatura | scara  | data  | PLAN GRUP SANITAR |                        |
| Sef proiect   | ing. Marginean<br>Marius     |           | 1:1000 | APR. 2026   |                   |                        |
| Desenat   | arh. Ioana Dorin<br>Burcezan |           |        |   |                   |                        |