

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

Nr. 91/ 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică de către UAMS Teaca a unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului comunal, proprietatea publică a comunei Teaca, aflate în administrarea Unității Medico-Sociale Teaca, înscrise în CF nr.27493

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- solicitarea conducerii UAMS Teaca nr.107/02.12.2022, înregistrată la primăria Teaca sub nr.10241 din 06.12.2022
- referatul de aprobare al primarului nr.10242/06.12.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 10246/06.12.2022;
- extrasul CF nr. 27493 Teaca;
- schița de plan (releveu) întocmită de expert autorizat;
- raportul de evaluare nr.33/11/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- HCL Teaca nr. 59/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca;
- H.C.L.Teaca nr.59/2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității Medico-sociale Teaca asupra imobilului-clădire și teren aferent, situat în localitatea Teaca nr.153-154, proprietatea publică a Comunei Teaca
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 287 lit.b), art.297 alin.(1) lit c), art.332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- O.G. nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.412/2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunilor nr.1/507/2003 emise de Ministrul Sănătății și Ministrul Administrației și Internelor de aplicare a Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, aprobate prin H.G. nr. 412/2003;

În temeiul art.139 alin (3) lit.g), art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică de către U.A.M.S. Teaca a unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului comunal, proprietatea publică a comunei Teaca, aflate în administrarea Unității Medico-Sociale Teaca, înscrise în CF nr.27493 Teaca, având datele de identificare în *Anexa 1*.

(2) Durata de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților contractante pentru o durată maximă de jumătate din durata inițială.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform *Anexei 2*.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire ce conține: Fișa de date a procedurii, Caiet de sarcini, Formulare și modele de documente, Contractul de închiriere-model orientativ, conform *Anexei 3*.

Art.4. Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației pentru închiriere se stabilește la 4,21 lei/mp/lună, prevăzut în Raportul de evaluare nr.33/11/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, conform *Anexei 4*.

Art.5. Se împuternicește directorul UAMS să semneze contractul de închiriere.

Art.6. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației în următoarea componență

Membrii: - 1 reprezentant ANAF -Bistrița

- 2 reprezentanți ai Consiliului Local -desemnați în cadrul ședinței consiliului local

- 1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului

- 1 reprezentant UAMS

Membrii supleanți: - 1 reprezentant ANAF -Bistrița

- 1 reprezentant al Consiliului Local-desemnat în cadrul ședinței consiliului local

- 1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

1 reprezentant UAMS

Art.7. Anexele nr.1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează conducerea UAMS Teaca.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru", din ____ consilieri prezenți și ____ consilieri în funcție.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului județul Bistrița-Nasaud.

- UAMS Teaca

- primarul comunei Teaca;

**Inițiator,
PRIMAR,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică de către UAMS Teaca a unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului comunal, proprietatea publică a comunei Teaca, aflate în administrarea Unității Medico-Sociale Teaca, înscrise în CF nr.27493

Având în vedere

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 287 lit.b), art.297 alin.(1) lit c), art.332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - extrasul CF nr. 27493 Teaca
 - referatul de aprobare nr.10242 din 06.12.2022, Primarul Comunei Teaca Muntean Damian-Iustian, propune un proiect de hotărâre cu privnd aprobarea închirierii prin licitație publică de către UAMS Teaca a unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului comunal, proprietatea publică a comunei Teaca, aflate în administrarea Unității Medico-Sociale Teaca, înscrise în CF nr.27493Teaca;
 - solicitarea conducerii UAMS Teaca nr.107/02.12.2022, înregistrată la primăria Teaca sub nr.10421din 06.12.2022;
 - studiului de oportunitate, se constată că există premisele realizării acestui proiect prin identificarea acestor spații ce poate face obiectul utilizării și valorificării eficiente în concordanță cu destinația bunurilor aflate în domeniul public al Comunei Teaca;
 - raportului de evaluare nr. 33/11/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR s-a stabilit nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul minim de pornire al licitației;
 - art.332-348 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, au fost elaborate documentele prin care se va realiza procedura de închiriere a spațiilor aflate în domeniul public, în speță *documentația de atribuire* care conține: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modele de formulare și Contract de închiriere- model;
- propun* spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de primar, în forma prezentată.

Consilier juridic
Birău Oana Ramona

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică de către UAMS Teaca a
unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului
comunal, proprietatea publică a comunei Teaca, aflate în administrarea
Unității Medico-Sociale Teaca,
înscrise în CF nr.27493

Având în vedere

- O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Teaca, potrivit atribuțiilor stabilite prin actul normativ sus-menționat *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local și totodată în exercitarea acestor atribuții hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei;*
- faptul că imobilul clădire unde funcționează Unitatea de Asistență Medico-Socială Teaca a făcut obiectul unui proiect de "Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrita-Nasaud" conform Contractului de finanțare nr.3046/10568/2017 pentru Programul național de dezvoltare locală-Subprogramul-Modernizarea satului românesc- Domeniul realizare/ extindere/ reabilitare/ modernizare/ dotare a unităților sanitare, inclusiv a spațiilor afectate desfășurării activității unor cabinete medicale/dispensare din mediul rural și centre medicale de permanentă;
- imobil prezintă un obiectiv ce corespunde prin destinație, în scopul activităților medicale, având acces la toate utilitățile: gaz, curent electric, apă, canalizare;
- solicitarea conducerii UAMS Teaca, în scopul valorificării acestor spații cu destinație de cabinete medicale în beneficiul comunității;

propun aprobarea proiectului privind aprobarea închirierii prin licitație publică de către UAMS Teaca a unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului comunal, proprietatea publică a comunei Teaca, aflate în administrarea Unității Medico-Sociale Teaca, înscrise în CF nr.27493 Teaca

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian