

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Primăria Comunei Teaca
Nr. intrare/ieșire 1
Zi 03 Lună 03 An 2023
File anexe _____

Subsemnatul/Subsemnata, DANCI CONSTANTINESCU MARIA ALINA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul MARAMUREȘ, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 20 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 55000 Euro (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	TEACA B-N	20ha	1/1	26316	2616	10	1/1	PASUNE
Verificat primărie ⁴⁾	După Emil Eduard							

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU
X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DANCI CONSTANTINESCU MARIA ALINA
(numele și prenumele în clar)
pînă Av. PĂRĂȘINĂ IRINA IULIANA
Semnătura

Data 3.03.2023

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință**

Județul Bistrița-Năsăud

Unitatea administrativ - teritorială Teaca

Registrul de evidență

Nr.1 din 03.03.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 din 03.03.2023 depuse de Danci
Constantinescu Maria Alina, în calitate de vânzător, prin împuternicit av. Rădăcină Irina Iuliana
pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare
au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la
gradul al treilea, în această ordine

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie,
hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau
arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile
de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au
proprietarii acestor investiții.

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Răzvanță Liviu	
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără	Adresă de
crt.	personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.	N- Pârâu	
2.	V- Vultur Dumitru	
3.	E- Pădure	
4.	S- Pădure	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de
crt.		domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de
crt.		domiciliu/reședință/sediu

1.

2.

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.

2.

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.

2.

Primar,

MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

Secretar General,

CIOȘAN ANA

Data 3.03.2023 ,