

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

Primăria Comunei Teaca

Nr. intrare/ieșire 10
Zi 27 Lună 06 An 2022
Titlu anexa _____

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata SUCIU ENRIH - VASILE CNP [redacted]
..... având adresa de comunicare în: localitatea TEACA str.
..... nr. [redacted], bl., sc., et., ap.
județul/sectorul BXL, codul poștal, e-mail, tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata CREȚA ERICA - RENATE CNP [redacted]
....., având adresa de comunicare în: localitatea TEACA str.
..... nr. [redacted], bl., sc., et., ap.
județul/sectorul BN, codul poștal, e-mail, tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata MOLNAR MARTINE - NELIA CNP [redacted]
....., având adresa de comunicare în: localitatea TEACA str.
..... nr. [redacted], bl., sc., et., ap.
județul/sectorul BXL, codul poștal, e-mail, tel. [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*). 15000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoriile de folosință ³⁾ (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>Biodraida Teaca B - N</u>	<u>0,8561</u>	<u>27118</u>	<u>27118</u>	<u>7611</u>	<u>28</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>Grosu Lunca</u>	<u>Nomid - Suliom</u>						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..SUCIU. EORIH - VASILE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

..CRETA. ERICA - RENATE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

..MOLNAR MARTINE - NELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 27.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Bistrița-Năsăud	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Teaca	Nr.10. din 27.06.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10 din 27.06.2022 . depuse de Suciu Enrih-Vasile, Creta Erica-Renate si Molnar Martine-Nela în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.

2.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	E- Drum	
2.	V- Canal	
3.	S- Magyarosi Ioan	
4.	N- Demeter Francisc	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale

vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MUNTEAN DAMIAN-IUSTIAN

(numele și prenumele



Secretar primărie,

CIOSAN ANA

(numele și prenumele/semnătura)

